

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 380 - 26.01.2023
Karar no ve tarih : 6722 - 26.01.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kılcan Mahallesinde bulunan, mera vasıflı mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 216 ada 11 nolu parselin bir kısmında tespit edilen “**Bayındır Mevkii Nekropol Alanı**”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.11.2022 tarih ve 1737271 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescil konusuna yönelik; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih, 55645 sayılı; Teiaş 11. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 30.11.2022 tarih, 1561926 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih, 7925142 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih, 3201634 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih, 3224581 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 13.12.2022 tarih, 2943152 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 15.12.2022 tarih, 2022498393 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Daire Başkanlığının 16.12.2022 tarih, 31943 sayılı; Yeşilhisar Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih, 9075 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.01.2023 tarih, 1861864 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kılcan Mahallesinde bulunan, mera vasıflı mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 216 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kalan “**Bayındır Mevkii Nekropol Alanı**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, tapunun 216 ada 11 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanında tahribat oluşmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----|------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | sit | ENVANTER NO: 712 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: YEŞİLHISAR | MAHALLE KÖY: Kılcan Mahallesi | | KADASTRO: |
| | | VEYA MEVKİL: Bayındır Mevkii | | PAFTA: |
| | | | | ADA: 216 |
| | | | | PARSEL: 11 |

ADI: BAYINDIR MEVKİLİ NEKROPOL ALANI

GENEL TANIM: Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kılcan Mahallesinde yer alan, mera vasıflı Kamu Orta Malına ait 216 ada, 11 numaralı parselin kuzey kısmında ve Yeşilhisar ilçe merkezinin yaklaşık 4.5 km metre güneyinde yer almaktadır. Alan tipolojisi olarak bakıldığında hafif eğimli bir alan izlenmiştir. Alanlarının üzerinde ve çevresinin farklı noktalarında yapılan arazi incelemeleri neticesinde çok sayıda öbek öbek yığma mezarlar ile karşılaşmıştır. Bu yığma mezarların üzerlerinin taş yığma olduğu ve irili, ufaklı muhtelif ebat ve ölçülerde olduğu, bazılarının yükseltilerinin yer yer yarım metreye ulaştığı, bir çoğunun ise hafif yükseltilli oldukları görülmüştür. Yığma, tümülüs alanların etrafında yapılan incelemede kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Tümülüslerin hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması yapılmadığı için tarafımızdan belirlenememiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.01.2023 33ün ve 69.22. Sayılı
Kararı ile



ŞİMDİKİ TEHLİKELER: TAHRİBAT

ŞİMDİKİ DURUM: TAHRİBATA AÇIK

SİT POTANSİYELİ: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECE: I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 24/11/2022

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi

Hüseyin Serdar OK Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA: :1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 24/11/2022

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ:

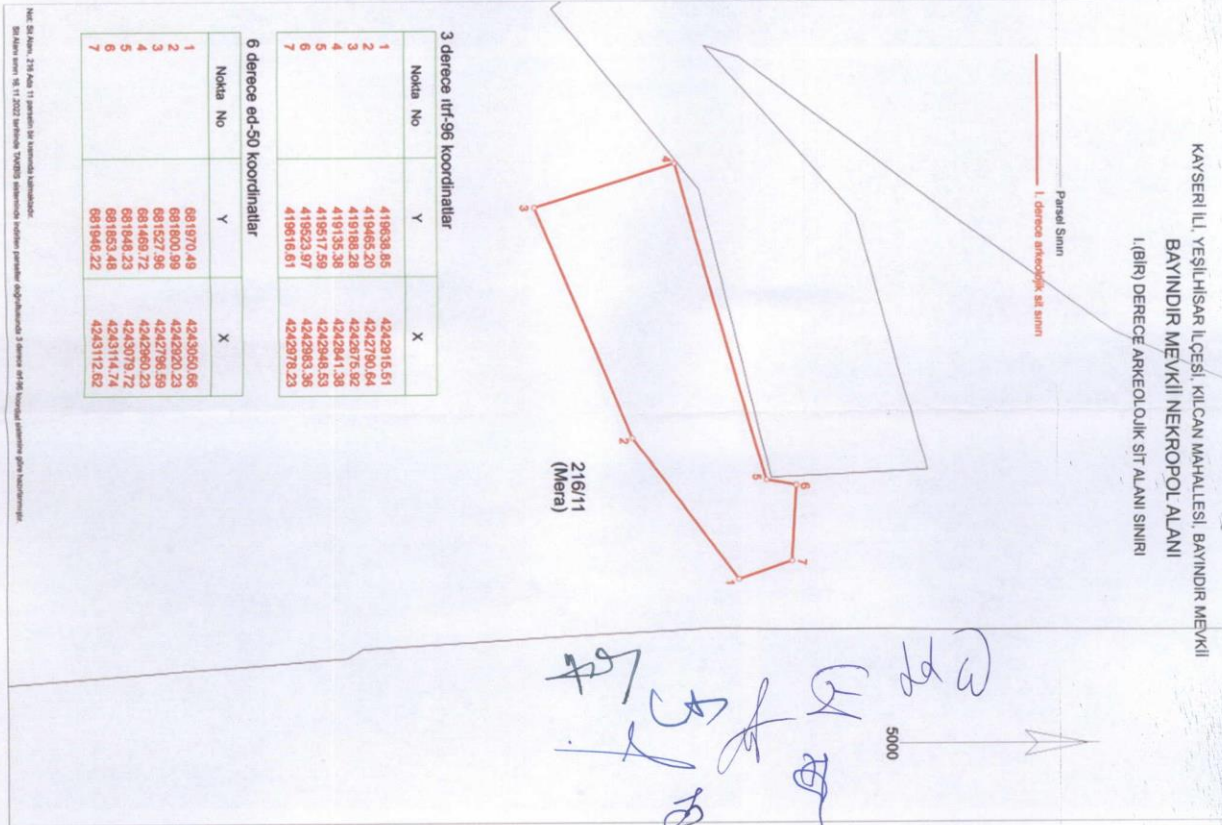
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

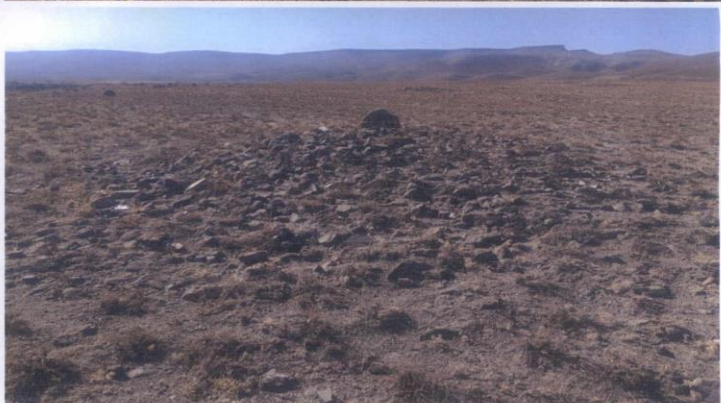
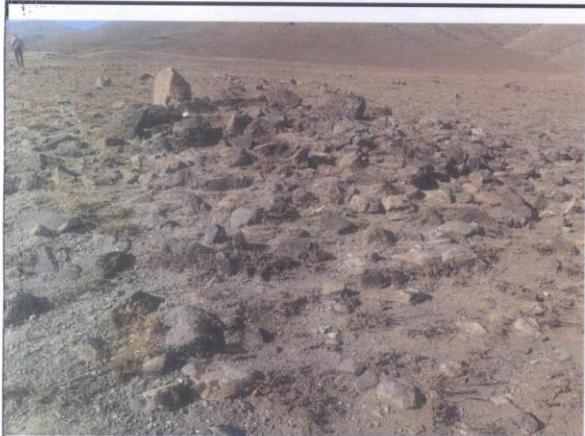
26/1/2023

GÖZLEMLER: :Düzlük bir alanda yer almaktadırlar.

REVİZYON

HARİTALAR, FOTOGRAFLAR :



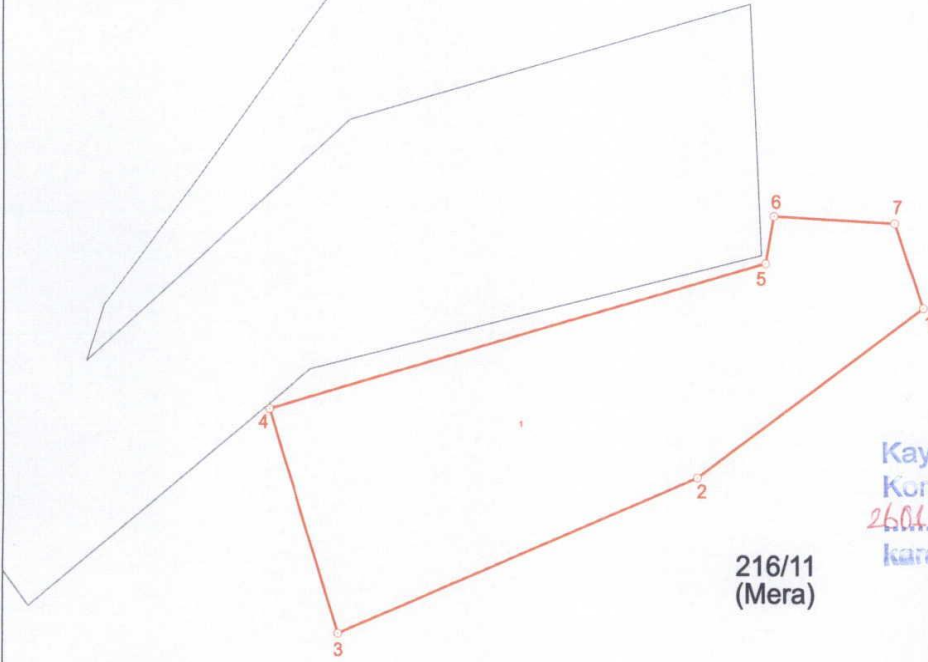


KAYSERİ İLİ, YEŞİLHİSAR İLÇESİ, KILCAN MAHALLESİ, BAYINDIR MEVKİİ
BAYINDIR MEVKİİ NEKROPOL ALANI
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı
— I. derece arkeolojik sit sınırı



5000



216/11
(Mera)

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.01.2023 Gün ve 6722 Sayılı
kararı ile.

ONANDI



3 derece itrf-96 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 419638.85 | 4242915.51 |
| 2 | 419465.20 | 4242790.64 |
| 3 | 419188.28 | 4242675.92 |
| 4 | 419135.38 | 4242841.38 |
| 5 | 419517.59 | 4242948.53 |
| 6 | 419523.97 | 4242983.36 |
| 7 | 419616.61 | 4242978.23 |

6 derece ed-50 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 681970.49 | 4243050.66 |
| 2 | 681800.99 | 4242920.23 |
| 3 | 681527.96 | 4242796.59 |
| 4 | 681469.72 | 4242960.23 |
| 5 | 681848.23 | 4243079.72 |
| 6 | 681853.48 | 4243114.74 |
| 7 | 681946.22 | 4243112.62 |

Not: Sit Alanı, 216 Ada 11 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırın 16.11.2022 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.