

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 381 – 27.01.2023  
**Karar no ve tarih :** 6741- 27.01.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli Köyü, Ulucami Mahallesi, Gökçetepe (Kükürt Deresi) Mevkiinde, mülkiyeti hazineye ait olan, aynı zamanda “Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” içinde kalan 219 ada, 158 parselin bir kısmında yer alan “Havuz ve Yapı Kalıntıları”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.11.2022 tarih, 1732203 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 25.11.2022 tarih, 3187001; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü 28.11.2022 tarih, 2022465961; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih, 5122382; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih, 5139492; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 06.12.2022 tarih, 3201118; DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 08.12.2022 tarih, 2948459; Niğde Orman İşletme Müdürlüğü 14.12.2022 tarih, 6600743; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 20.12.2022 tarih, 8187108 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.01.2023 tarih, 1855487 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli Köyü, Ulucami Mahallesi, Gökçetepe (Kükürt Deresi) Mevkiinde, mülkiyeti hazineye ait olan, aynı zamanda “Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” içinde kalan 219 ada, 158 parselin bir kısmında yer alan “Havuz ve Yapı Kalıntıları”nın I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesini isteminin uygun olduğuna;

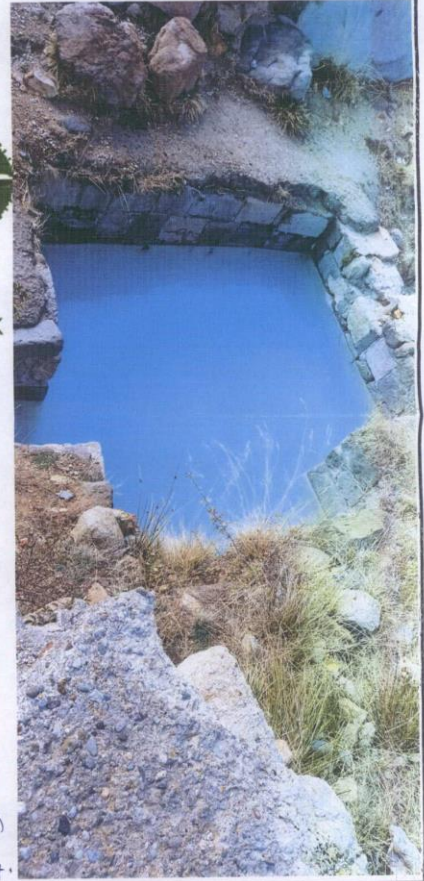
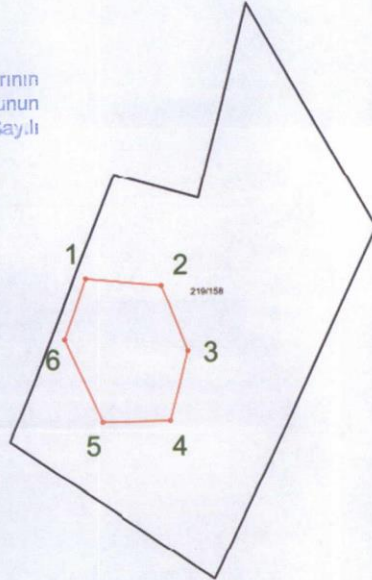
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli Köyü, Ulucami Mahallesi, 219 ada, 158 nolu parselin parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 27
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE KÖY: Kitreli Köyü, Ulucami Mahallesi	KADASTRO:	
VEYA MEVKİL :			PAFTA:	
ADI:HAVUZ			ADA: 219	PARSEL: 158
<b>GENEL TANIM:</b> Havuz, Kitreli Kasaba merkezinin yaklaşık 6 km güneyinde, dağlık bir alanda yer almaktadır. Çevrede bulunan kükürtlü su kaynaklarının yakınında bulunmaktadır. Kaynaklardan gelen suyun toplanması için inşa edilmiştir. Kare planlı olan havuz keme taş ile yapılmıştır. Taşların üst kısmı çimento esaslı harç ile kaplanmıştır. Havuz çevresinde mahiyeti anlaşılamayan yapı kalıntıları mevcut olup, çoğunlukla toprak altındadır.				
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> : Doğal ve beşeri faktörler				
<b>ŞİMDİKİ DURUM</b> : Önceki dönemlerde müdahale görmüş ancak sağlam durumda.				
<b>SİT POTANSİYELİ</b> : 1. Derece Arkeolojik Sit			<b>KORUMA DERECESESİ</b> : 1. Derece Arkeolojik Sit	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b> :			HAZIRLAYANLAR: 09.12.2022 Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi Kemal KURD Harita Mühendisi Zeynep ÖZDEMİR Uzman	
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b> :1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak korunması.			<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
<b>YAYIN DİZİSİ</b>			<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>	
<b>GÖZLEMLER</b>			<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI : 27/11/2023	

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :**

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2023 gün ve 64 Sayılı karar ekidir.

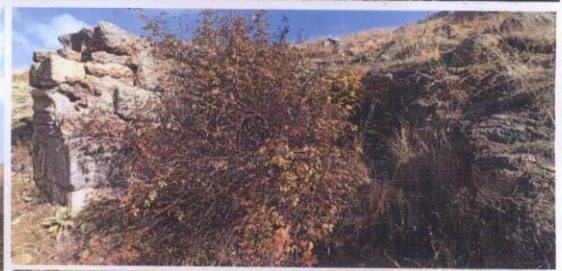
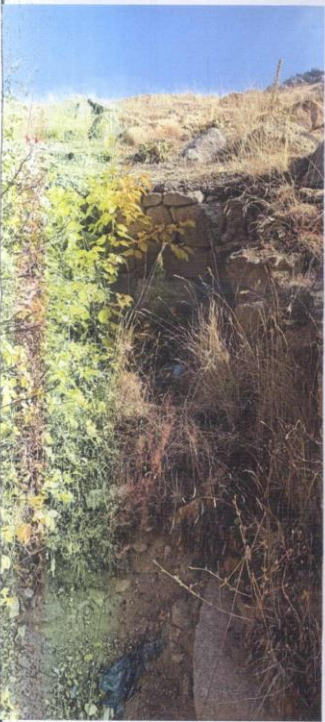

**ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X
1	356709.27	4221512.18
2	356726.75	4221510.51
3	356732.59	4221895.87
4	356728.50	4221880.15
5	356712.86	4221879.87
6	356704.27	4221898.64

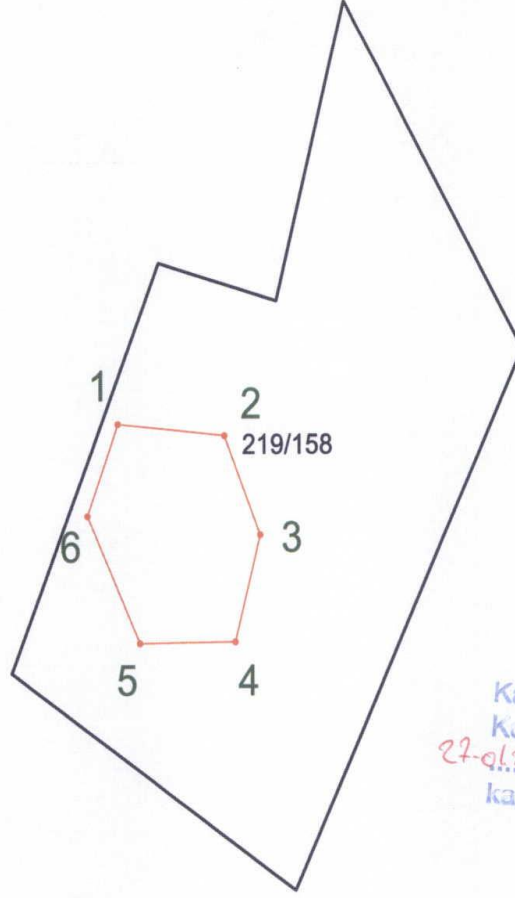
**UTM ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar**

Nokta No	Y	X
1	619770.54	4220026.15
2	619788.06	4220025.05
3	619794.37	4220010.81
4	619790.79	4219994.77
5	619775.17	4219993.99
6	619785.99	4220012.48

— I. derece Arkeolojik Sit Alanı  
 — Kadastral Parseli



NIĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, KİTRELİ/ULUCAMİİ MAHALLESİ  
GÖKÇETEPE MEVKİİ UYUZ GÖLEĞİ ÇEVRESİNDE BULUNAN YAPI KALINTISI



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
27-01-2023..Gün ve 6241..Sayılı  
karar ektidir.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	356709.27	4221912.18
2	356726.75	4221910.51
3	356732.59	4221895.87
4	356728.50	4221880.15
5	356712.86	4221879.87
6	356704.27	4221898.64

UTM ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	619770.54	4220026.15
2	619788.06	4220025.05
3	619794.37	4220010.61
4	619790.79	4219994.77
5	619775.17	4219993.99
6	619765.99	4220012.46



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

— Öneri I.derece Arkeolojik Sit Alanı  
— Kadastro Parseli

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Kemal KURD' and the date '27.01.2023'.

Kemal KURD  
Harita Mühendisi