

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 381 - 27.01.2023  
**Karar no ve tarih :** 6749- 27.01.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Bereke Köyünde bulunan, tescil harici alanın bir kısmı ile mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 135 ada 1 parsel ile 110 ada 26 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan "**Bereke Yerleşim Alanı**" olarak adlandırılan alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 25.11.2022 tarih ve 1738707 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Bor Kaymakamlığının 29.11.2022 tarih ve E.5138834 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve E.4914318 sayılı; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.11.2022 tarih ve E.3201682 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.3200962 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.2022472719 sayılı; Niğde il Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarih ve E.8180321 sayılı; Niğde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2022 tarih ve E. 5269739 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih ve E. 2999514 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 25.01.2023 tarih ve 1861466 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Bereke Köyünde bulunan, tescil harici alanın bir kısmı ile mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 135 ada 1 parsel ile 110 ada 26 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan "**Bereke Yerleşim Alanı**" nın 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Bor ilçesi, Bereke Köyü, 135 ada 1 parsel ile 110 ada 26 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar "**Bereke Yerleşim Alanı**"nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen "**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**" aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 103
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			TESCİL HARİCİ ALAN
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE KÖYÜ: BEREKE KÖYÜ		135 ADA, 1 PARSEL
		VEYA MEVKİL:		110 ADA, 26 PARSEL
ADI: BEREKE YERLEŞİM ALANI				

**GENEL TANIM:** "Bereke Yerleşim Alanı" doğal ve düz bir zemin üzerinde bulunmakta olup eser miktarda olup günlük vaziyette Bizans-Selçuklu-Osmanlı dönemlerine tarihlendirilebilecek çanak-çömlek parçaları bulunmaktadır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

**ŞİMDİKİ DURUM** :

**SİT POTANSİYELİ** : III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**KORUMA DERECEŚİ** : 3. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**ŞİMDİKİ KORUMA** : Korumasız

Hazırlayanlar

Kadriye TEKE

Arkeolog

**ÖNERİLEN KORUMA** :1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Aytaç TANRISEVEN

Harita Mühendisi

Kontrol Eden Fatih AYDAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**YAYIN DİZİSİ** :

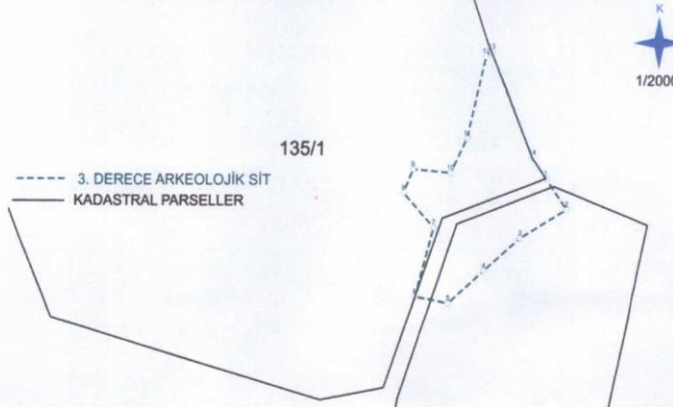
K.K.V.K.B.K. KARARLARI

**GÖZLEMLER** :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI :

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BEREKE KÖYÜ, 135 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 26 PARSELİN BİR KISMI İLE  
TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "BEREKE YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	368320.679	4180926.886
2	368333.030	4180911.256
3	368305.870	4180894.783
4	368284.948	4180876.138
5	368264.027	4180857.493
6	368244.581	4180831.216
7	368225.290	4180800.742
8	368207.194	4180762.439
9	368184.670	4180719.914
10	368154.998	4180671.847
11	368124.482	4180611.543
12	368085.187	4180529.438
13	368038.287	4180400.805
14	368312.470	4180940.567

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	632688.529	4179455.264
2	632702.434	4179438.068
3	632676.827	4179420.739
4	632655.522	4179401.439
5	632635.216	4179382.141
6	632615.899	4179362.843
7	632595.108	4179342.071
8	632574.391	4179321.170
9	632553.654	4179300.009
10	632533.003	4179278.688
11	632512.428	4179257.149
12	632491.840	4179235.636
13	632471.242	4179214.051
14	632450.654	4179192.492



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.01.2023 gün ve 6419 Sayılı  
kararı ile.



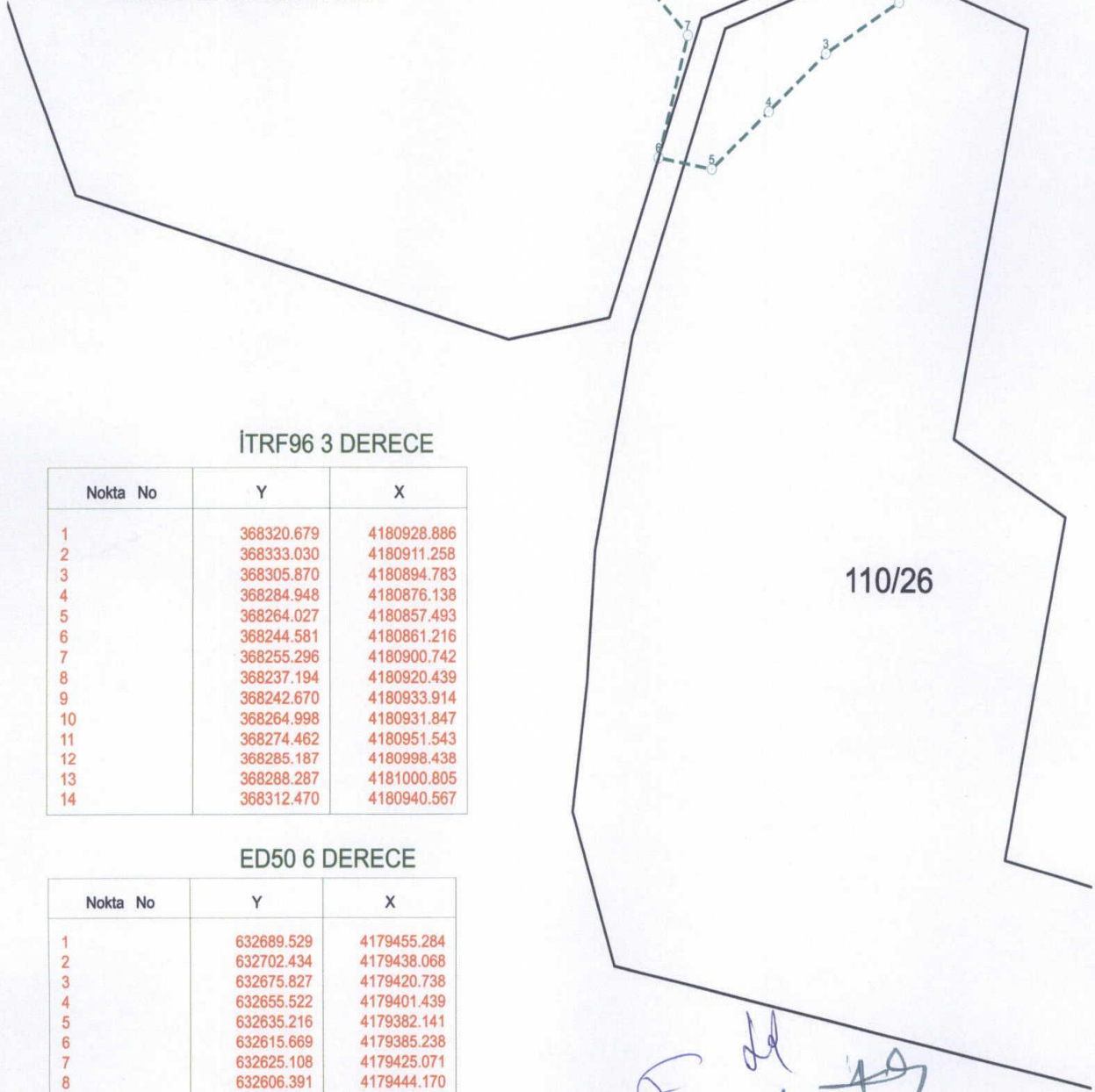
NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BEREKE KÖYÜ, 135 ADA 1 PARSEL VE 110 ADA 26 PARSELİN BİR KISMI İLE  
TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "BEREKE YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.01.2023 Gün ve 641 Sayılı  
karar ektir.



135/1

----- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
———— KADASTRAL PARSELLER



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	368320.679	4180928.886
2	368333.030	4180911.258
3	368305.870	4180894.783
4	368284.948	4180876.138
5	368264.027	4180857.493
6	368244.581	4180861.216
7	368255.296	4180900.742
8	368237.194	4180920.439
9	368242.670	4180933.914
10	368264.998	4180931.847
11	368274.462	4180951.543
12	368285.187	4180998.438
13	368288.287	4181000.805
14	368312.470	4180940.567

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	632689.529	4179455.284
2	632702.434	4179438.068
3	632675.827	4179420.738
4	632655.522	4179401.439
5	632635.216	4179382.141
6	632615.669	4179385.238
7	632625.108	4179425.071
8	632606.391	4179444.170
9	632611.430	4179457.809
10	632633.803	4179456.458
11	632642.628	4179476.440
12	632651.840	4179523.636
13	632654.862	4179526.101
14	632680.954	4179466.692

Handwritten signatures in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 24.11.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.