

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 381 - 27.01.2023  
**Karar no ve tarih :** 6750- 27.01.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Bor ilçesi, Bentkavak Mahallesi'nde bulunan, mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 1580 ada 5 parselin bir kısmı üzerinde yer alan "**Kurt Geçmez Yerleşimi**" olarak adlandırılan alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 29.11.2022 tarih ve 1746064 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih, 3208801 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2022 tarih, 3209938 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih, 5173847 sayılı, Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 02.12.2022 tarih, 5171014 sayılı, Bor Belediye Başkanlığının 13.12.2022 tarih, 5599 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih, 6600997 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih, 2022501992 sayılı, DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarih, 2985919 sayılı, Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih, 8187628 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih, 5340156 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.01.2023 tarih ve 1848836 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Bentkavak Mahallesi'nde bulunan, mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 1580 ada 5 parselin bir kısmı üzerinde yer alan "**Kurt Geçmez Yerleşimi**" nin 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/25000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Bor ilçesi, Bentkavak Mahallesi, 1580 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar "**Kurt Geçmez Yerleşimi**" nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen "**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**" aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	104
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: BOR	MAHALLE / KÖY: BENTKAVAK MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: KURT GEÇMEZ YERLEŞİMİ				ADA: 1580	PARSEL: 5

**GENEL TANIM:**

Niğde ili, Bor ilçesi, Bentkavak Mahallesi 1580 ada 5 parselde yer almakta olup,, Bağdüz Mahallesi ile Emen Mahallesi arasında Emen yolunun yaklaşık 1 km güneyinde konumlanmıştır. Düz bir mera arazisi üzerinde yoğun bir şekilde Roma Dönemine ait olduğunu değerlendirdiğimiz günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örnekleri, az miktarda pyhtos parçaları ile eser miktarda cam parçasına rastlanmıştır. Seramik malzeme örnekleri dışında in-situ konumda olduğu değerlendirilebilecek herhangi bir mimari yapı izine tesadüf edilmemiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK	
SİT POTANSİYELİ	: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECEŚİ : 3. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: HARİTADA KOORDİNLATLI OLARAK GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ	Kemal KURD Harita Mühendisi <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Recep TOK 29/11/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdür V. <i>[Signature]</i>
GÖZLEMLER	:Doğal tahribata açık vaziyettedir	K.K.V.K.B.K. KARARLARI
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: <i>[Signature]</i> 27/11/2023

**HARİTA, FOTOĞRAFLAR :**

**ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar**

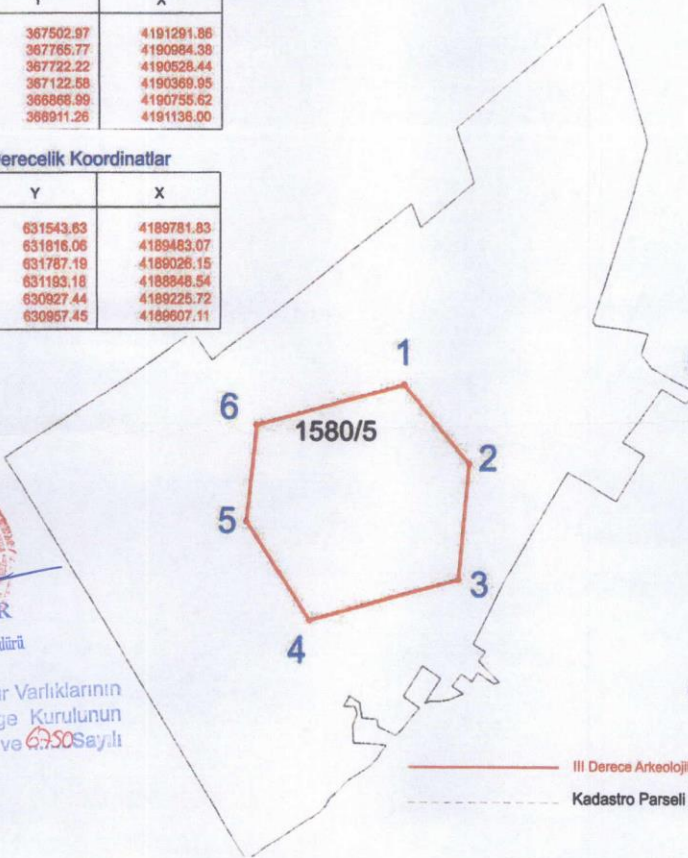
Nokta No	Y	X
1	367502.97	4191291.86
2	367765.77	4190984.38
3	367722.22	4190528.44
4	367122.68	4190369.95
5	366868.99	4190755.62
6	366911.26	4191136.00

**ED50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar**

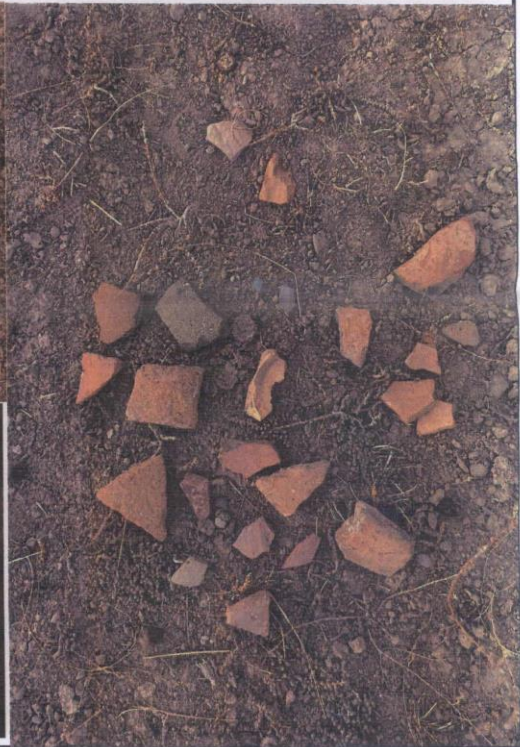
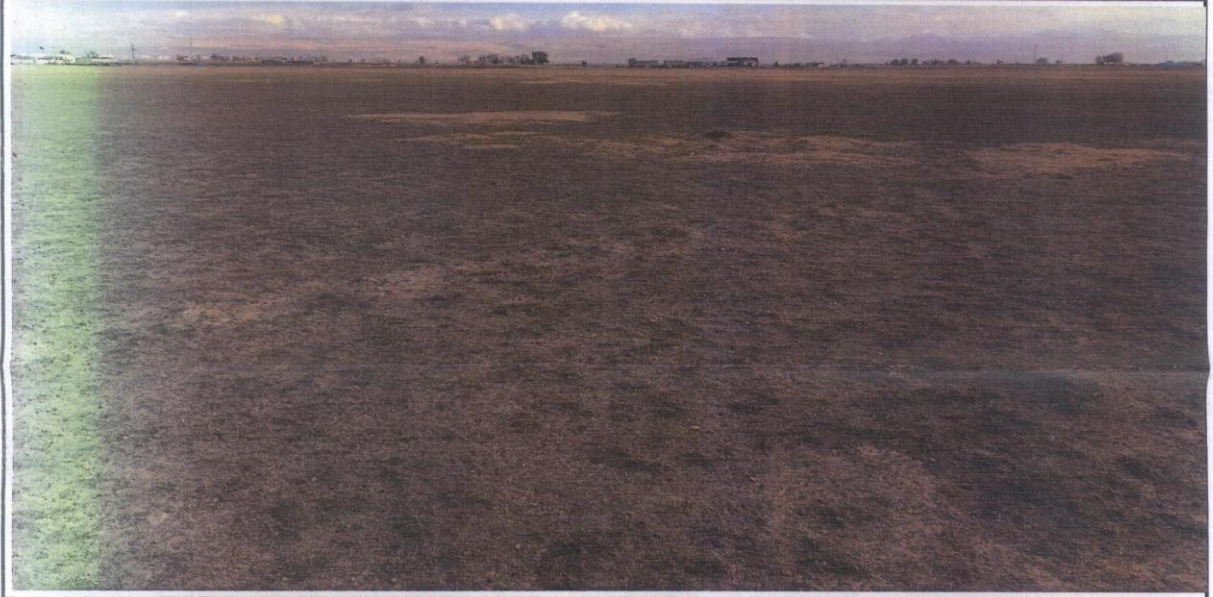
Nokta No	Y	X
1	631543.83	4189781.83
2	631816.06	4189483.07
3	631787.19	4189026.15
4	631183.18	4188948.54
5	630827.44	4189225.72
6	630857.45	4189607.11



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2023'te ve 6750 Sayılı kararıdır.



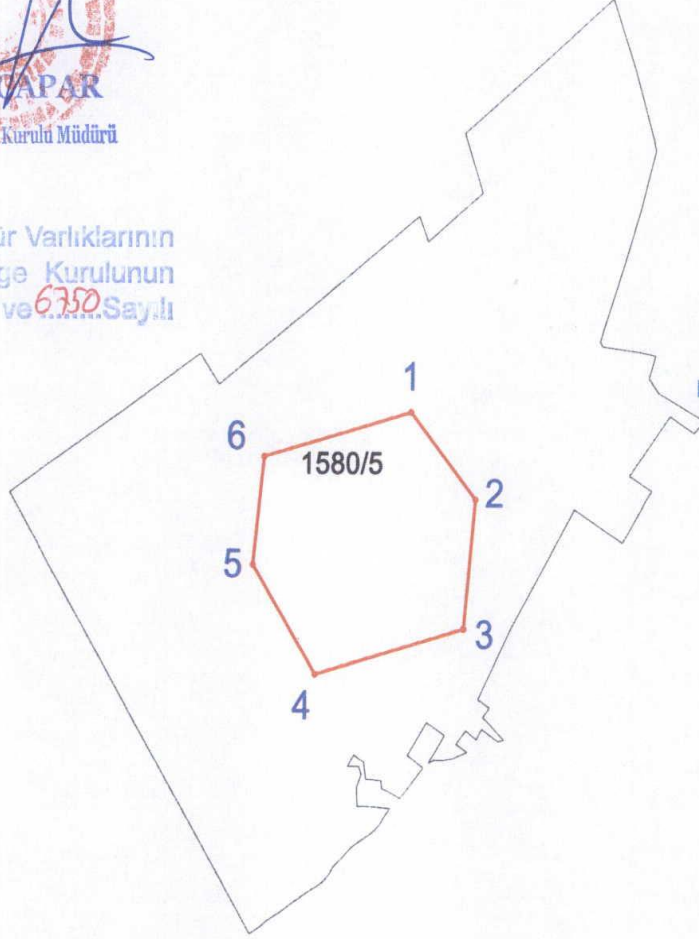
— III Derece Arkeolojik Sit Alanı  
- - - - - Kadastro Parseli (Mera)



# NIĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, BENTKAVAK KÖYÜ KURT GEÇMEZ YERLEŞİMİ



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.01.2023 Gün ve 6750 Sayılı  
karar ekidir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	367502.97	4191291.86
2	367765.77	4190984.38
3	367722.22	4190528.44
4	367122.58	4190369.95
5	366868.99	4190755.62
6	366911.26	4191136.00

ED50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	631543.63	4189781.83
2	631816.06	4189483.07
3	631787.19	4189026.15
4	631193.18	4188848.54
5	630927.44	4189225.72
6	630957.45	4189607.11

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kadastro Parseli (Mera)