



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2023/379  
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8607

17.09.1952  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Valanar Mevkii'nde yer alan, 1. Derece Doğal Sit alanında kalan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8213 sayılı kararı ile "...296 ada, 13 parseldeki taşınmazın tescil talebinin yeniden değerlendirilmesi talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8494 sayılı kararı ile "...296 ada 13 parseldeki taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; söz konusu taşınmaza ilişkin iletilen bilgi ve belgeler ile yapının yerinde kıyaslanması ve Ada genelinde tescili başlatılan veya tescili tamamlanan yapılarla söz konusu yapının kat adedi, malzeme ve teknik özellikleri ile orijinal olarak günümüze ulaştığı tespit edilen harman yerinin benzer özellikler gösterdiği görüldüğü ve söz konusu yapının bu haliyle 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 296 ada, 13 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.3237976 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve E.2578 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1854864 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Valanar Mevkii'nde, 1. derece doğal sit alanında yer alan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 296 ada 13 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 296 PARSEL: 13			ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2.GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

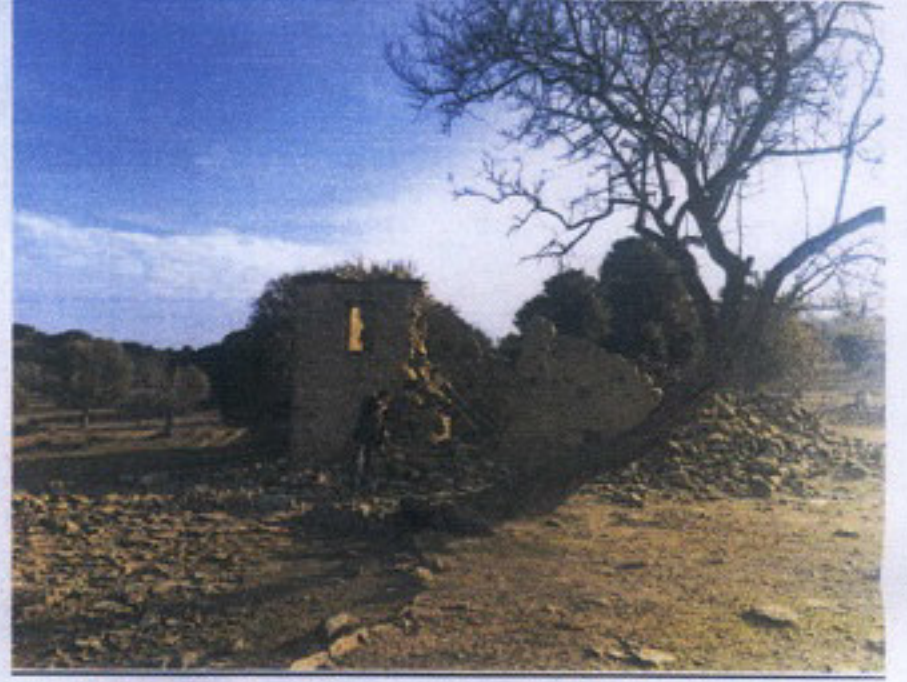
**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Valanar Mevkii' nde 296 ada 13 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	C	B	B	C	C	C	C	B		B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C						C		C		C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı dam yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

**YAPILAN ONARIMLAR:** Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Bahse konu parsel üzerinde bulunan dikdörtgen plan şemalı, zemin ve birinci kattan oluşan moloz taş ve çamur harçla yığma sistem ile inşa edilmiş yapı, bölgeye özgü kırsal yerleşmenin bir örneğini oluşturmaktadır.

Beden duvarları kısmen ayakta bulunan yapının çatısı günümüze ulaşmamakla birlikte saçak seviyesine yakın bölümlerinde yer yer alaturka kiremit çatı örtüsü görülmektedir. Yapının mevcut durumunda Batı cephesinde dikdörtgen formu bir penceresi bulunmakta ve kalıntılardan yapının kapısının batı cephesinde olduğu tahmin edilmektedir. Güney cephe duvarına bitişik muhtemelen ocak olduğu düşünülen kalıntıların yer aldığı ve yapının içerisinde 1.kat döşemesine ait hatıl yuvaları görülmektedir. Tipik Gökçeada Dam yapılarından hareketle zemin katta ahır ve depo, üst katta yaşama mekanlarının yer aldığı düşünülmektedir. Yapının batı cephesi önünde yuvarlak şekilde dizili taşlarla düzenlenmiş harman yeri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

**ORJİNAL KULLANIMI:** Dam

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Metruk

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Bağ Evi

**HAZIRLAYANLAR:**

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar  
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

**KONTROL EDEN:**

E. Çagrı ESİRGEMİZ  
Kültür Varlıkları Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

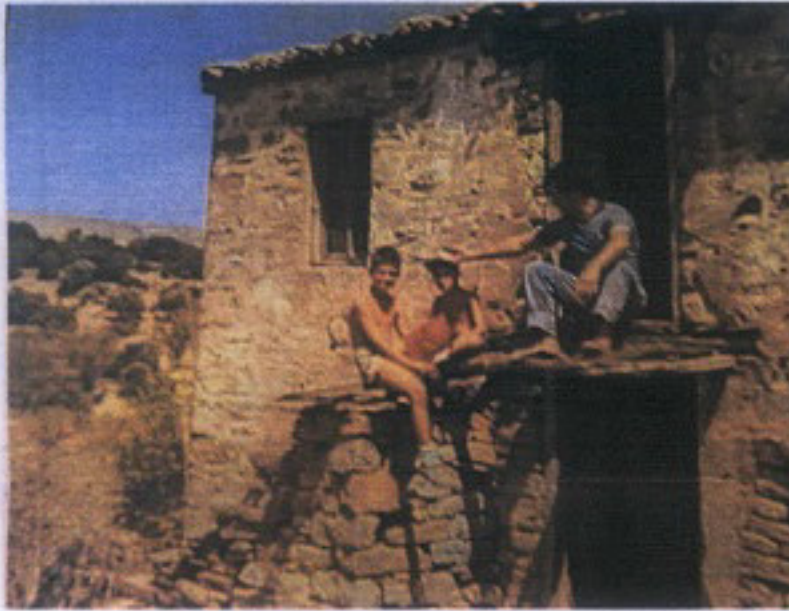
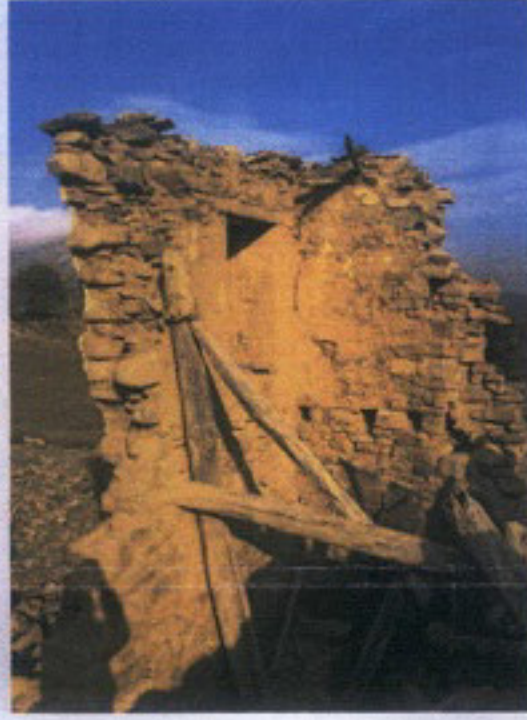
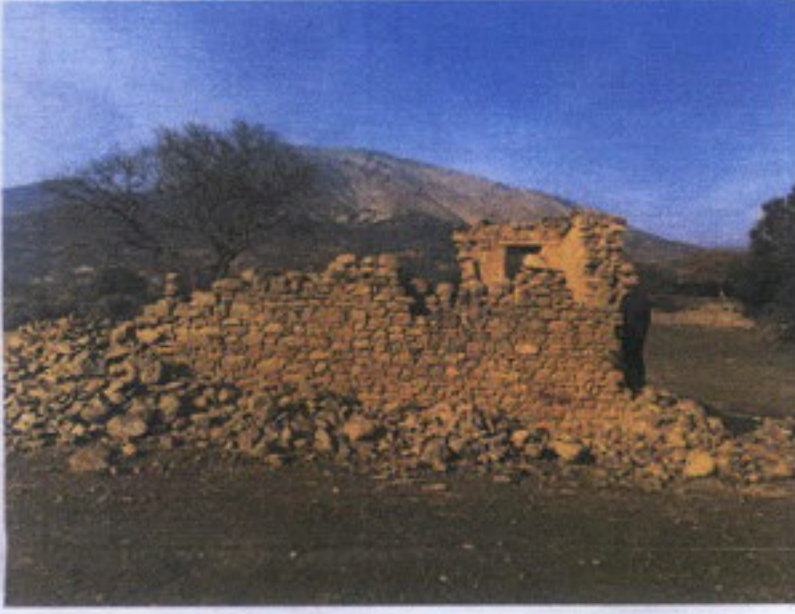
*(İmza)*

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

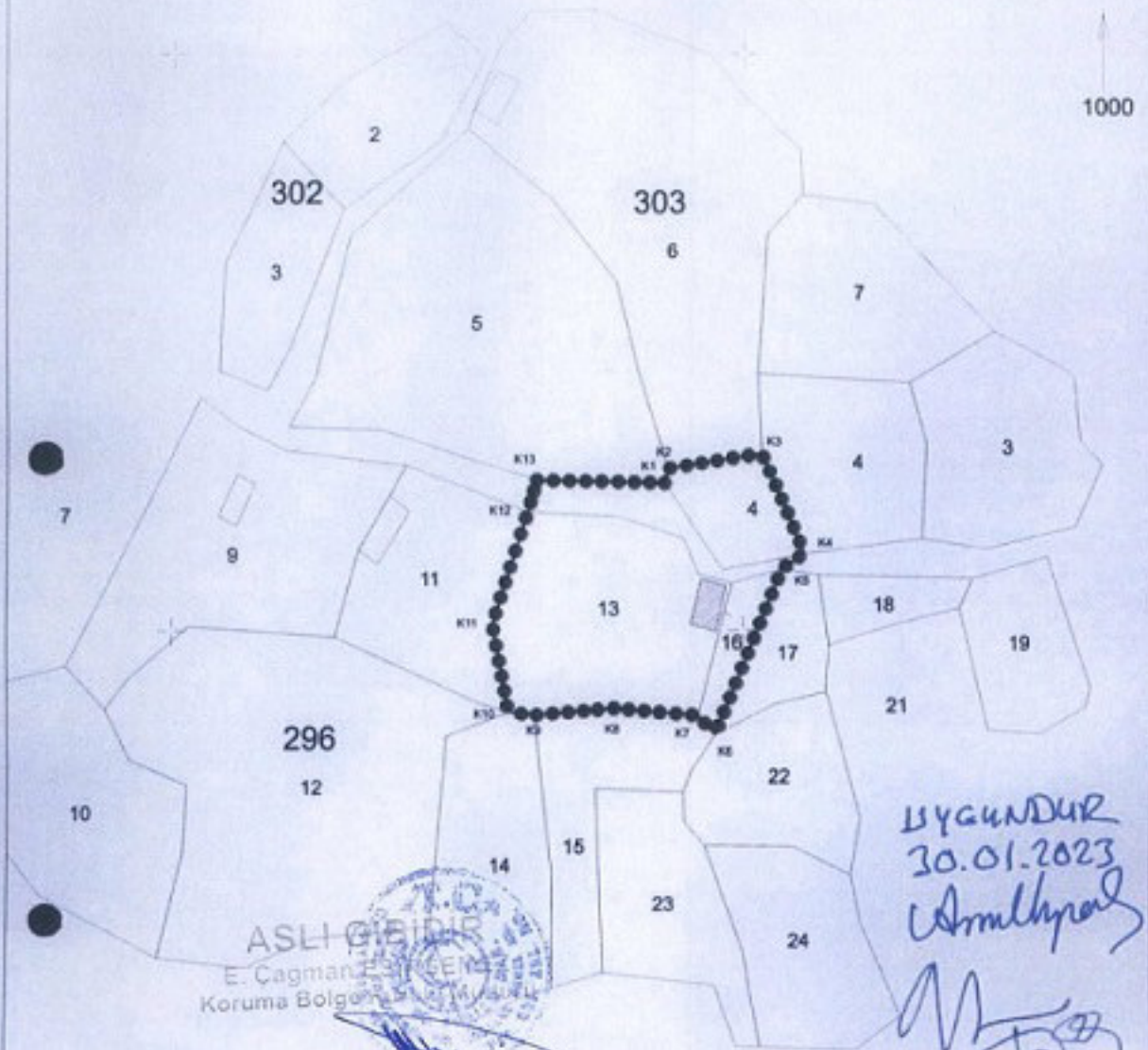
Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2023  
Gün ve 2507 Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİTİRİŞ  
E. Çagrı  
Koruma B.



Yapının Eski Tarihli Fotoğrafları

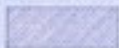
ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, TEPEKÖY KOYU, VALANAR MEVKİİ, 296 ADA, 13 PARSELDEKİ,  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN,  
KORUNMA ALANI HARİTASI



KADASTRAL PARSEL SINIRI



KORUNMA ALANI SINIRI



KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2023  
Gözetim No: 2601 Sayılı karar

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	401086.286	4448725.506	K2	401086.898	4448728.027
K3	401103.262	4448730.645	K4	401110.945	4448713.357
K5	401106.926	4448710.759	K6	401095.255	4448681.798
K7	401092.304	4448685.179	K8	401077.630	4448686.430
K9	401063.692	4448685.258	K10	401059.212	4448685.792
K11	401056.313	4448701.093	K12	401062.473	4448720.642
K13	401064.053	4448726.034			

ITRF96\_3.DERECE

Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.M.öğü