



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/379  
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/8608

17.09.2178  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Bademli Köyünde bulunan, Sit dışı alanda yer alan, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8216 sayılı kararı ile "...137 ada 260 parseldeki taşınmazın tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8498 sayılı kararı ile "...137 ada 260 parseldeki taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazın Ada genelinde tescili başlatılan ve/veya tescili tamamlanan yapılarla benzer özellikler gösterdiği görüldüğü ve söz konusu yapının bu haliyle 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 260 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.3237905 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve E.2580 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1853361 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Bademli Köyünde bulunan, 1. derece doğal sit alanında yer alan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada 260 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.E.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE				HARİTA NO:		
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANTSAL		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 137 PARSEL: 260			CEVRESEL	X	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	S.M.Ö.	1. GRUP	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İl, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde 137 ada 260 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	C	B	B	C	C	B	C	B		B	A	B	Dİ VAR
	C	FENA		C				C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı dam yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Parsel içerisinde iki katlı bir yapının bulunduğu, yapının kısmen kesme taş ve kabayonu malzeme ile inşa edildiği, beden duvarlarının yer yer çatıştığını ise tamamen yıkık olduğu, dikdörtgen kapı ve pencerelerinin olduğu ve yapı üst katında ocak bölümünün olduğu, yapı dışında fınır bölümü harman yerinin olduğu görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Dam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mirek

ÖNERİLEN KULLANIMI: İlgili Ev

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT

Arif İTİK

Arkeolog

Müze Araştırmacısı

<p>Çanakkale KÜLTÜR Varlıklarını Koruma Bölgesi</p> <p>Gün ve 26.02.2021 Sayılı karar ile.</p> <p>ASLİ BELGE</p> <p>E. Çiğdem</p> <p>Koruma Bölgesi</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	REVİZYON
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE			



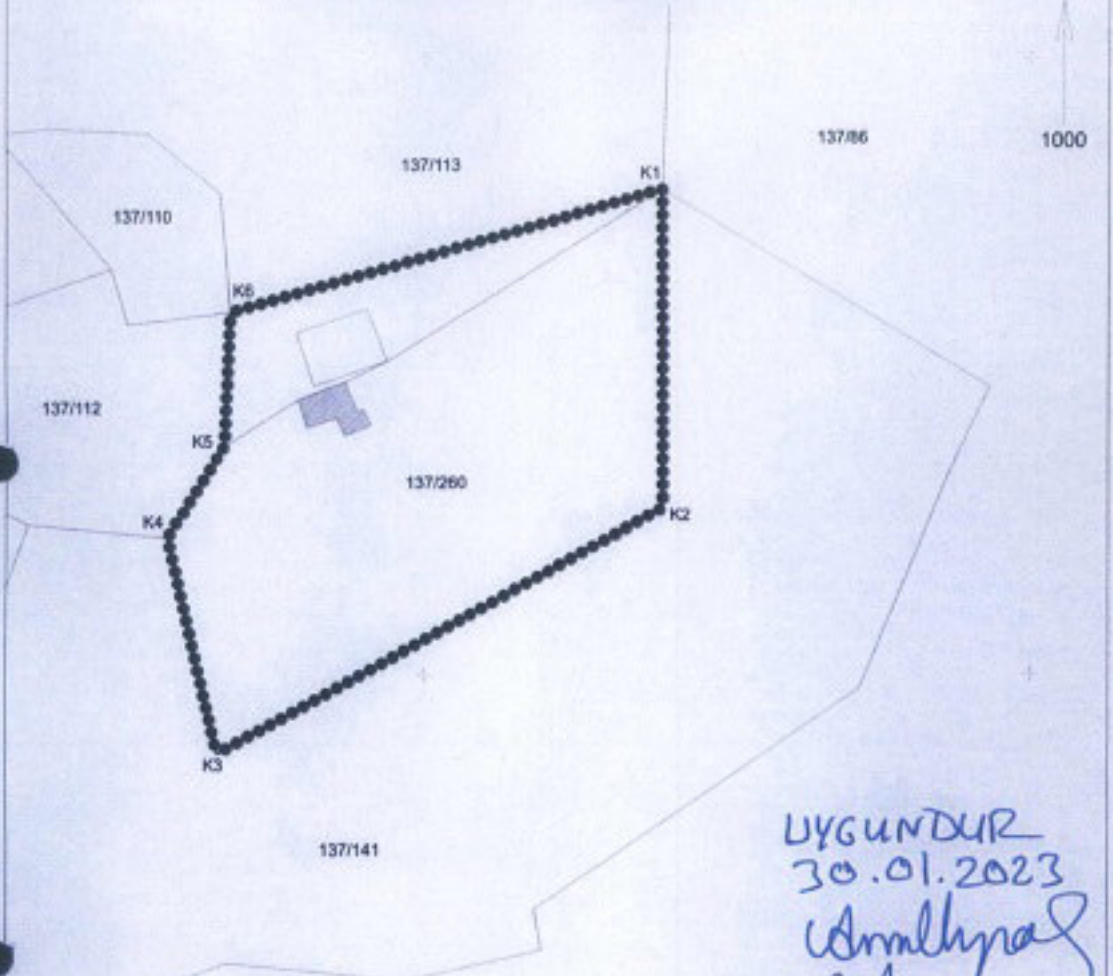
KURUL ONAYI NO: [El yazması imza]

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, BADEMLİ KÖYÜ, 137 ADA, 260 PARSELDEKİ KORUNMASI GEREKLİ  
TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI



UYGUNDUR  
30.01.2023  
İmza

— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPISI)

Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2023  
Gün ve 8605 Sayılı karar  
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	409539.106	4454478.636
K2	409539.236	4454427.108
K3	409466.207	4454387.140
K4	409457.968	4454422.449
K5	409467.468	4454437.198
K6	409468.328	4454458.858

ITRF96\_3DERECE

ASEL GİBİDİR  
SADIK ERGEMEZ  
Korunma Alanı Kurulu Müdürü