



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/8610

17.09.2190
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Sit dışı alanda yer alan, tescilli 375 ada, 115 parselin bitişiğinde kalan, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8215 sayılı kararı ile “...375 ada 256 parseldeki taşınmazın tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine...” karar verilen Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8498 sayılı kararı ile “...375 ada 256 parseldeki taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazın Ada genelinde tescili başlatılan ve/veya tescili tamamlanan yapılarla benzer özellikler gösterdiği görüldüğü ve söz konusu yapının bu haliyle 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına...” karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 375 ada, 256 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.3237952 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve E.2581 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1850880 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, 1. derece doğal sit alanında yer alan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, tescilli 375 ada, 115 parselin bitişiğinde kalan özel mülkiyet adına kayıtlı, 375 ada 256 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 256			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MEMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKİFİYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde 375 ada 256 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	C	B	B	C	C	B	B	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C				C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yağma taş inşa sistemli, iki katlı dem yapıyı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Parsel içerisinde iki katlı bir yapının bulunduğu, yapının kısmen kesme taş ve kabayonu malzeme ile inşa edildiği dikdörtgen kapı ve pencerelerini olduğu ve yapı alt katında ocak bölümünün olduğu, yapı dışında fırın bölümünün olduğu ve yapının yanında hayvan barınması yer aldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Demir

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mitrak

ÖNERİLEN KULLANIMI: Bağ Evi

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT

Arif İTİK

Arkeolog

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Dr. Çiğdem İSİKÇİOĞLU
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKİFİYE

KURUL KARARLARI:

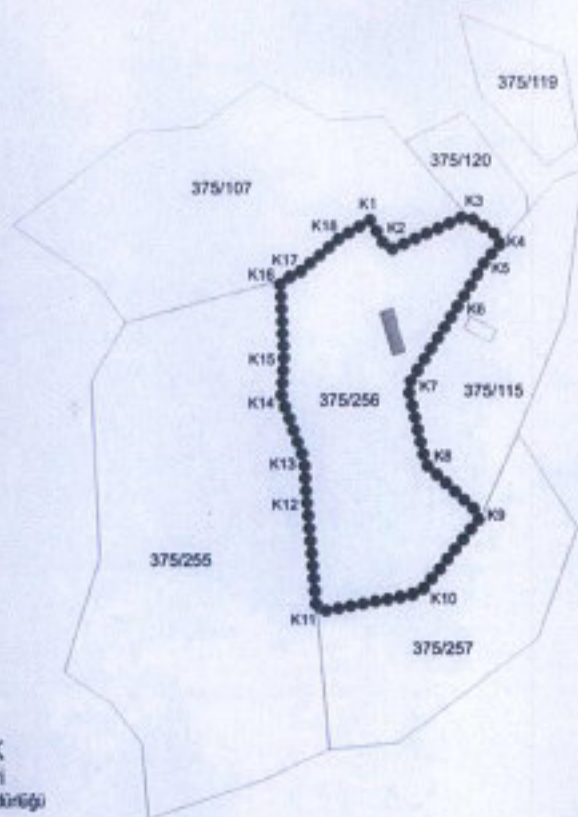
Çanakkale KUVVETLİ YAN 30.01.2023
Gün ve 36/0 Sayılı karar
esastir.





ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, DEREKÖY KÖYÜ, 375 ADA, 256 PARSELDEKİ KORUNMASI GEREKLİ
TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö. YAPI) İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Sami SEVİK
Harita Teknikeri
Mühür K.V.K.B.K. Mühürüğü

— KADATRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	395497.847	4443801.713
K2	395503.618	4443851.593
K3	395526.779	4443903.283
K4	395541.915	4443955.123
K5	395535.930	4443948.233
K6	395523.796	4443828.484
K7	395510.336	4443807.334
K8	395498.456	4443781.536
K9	395534.915	4443784.556
K10	395514.896	4443739.356
K11	395480.457	4443733.057
K12	395477.027	4443788.508
K13	395476.027	4443782.888
K14	395488.487	4443803.735
K15	395488.257	4443815.514
K16	395487.847	4443842.253
K17	395473.257	4443843.723
K18	395488.077	4443850.223

ITRF95_3DERECE

UYGUNDUR
30.01.2023

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Çanakkale KVKBK'nun 30.01.2023
Gün ve 16/10 Sayılı karar
ekidir.

ASLİ BİLGİ
E. Çağrı
Koruma Bölgesi