



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8612

17.09.2114
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 109 ada, 22 parseldeki taşınmazın tescil durumunun değerlendirilmesi hususuna ilişkin İlgilisinin 26.10.2022 tarihli başvurusu, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3230848 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.2564 sayılı yazısı ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila tarih ve E.5229225 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1854951 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 109 ada, 22 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röläve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

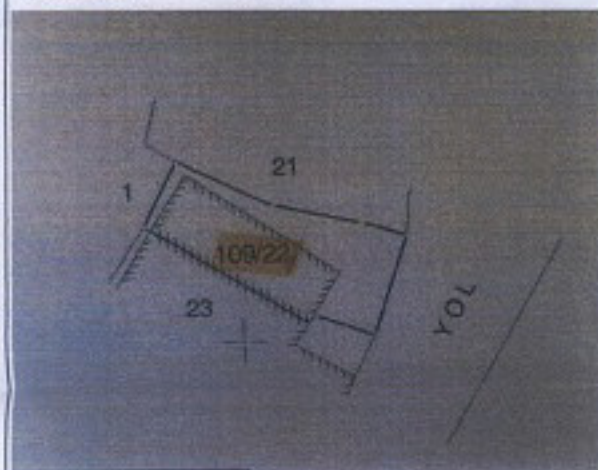
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİ KÖY	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 109 PARSEL: 22			ÇEVRESEL
ADİ:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İl, Gökçeada İlçesi, Zeytinli Köyünde 109 ada 22 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAP	A	SÜSLEM ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B		B	A	B	İZ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yağma taş inşa sistemli, iki katlı konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Önel Mİlroyer	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR: Belirli dönemlerde onarım geçirdiği anlaşılmaktadır.		

Bahse konu parsel üzerinde bulunan dikdörtgen plan çemahlı, zemin ve birinci katın ahşap, dışı sıvalı olan, belirli dönemlerde onarım geçirdiği anlaşılan bir yapının yer aldığı görülmektedir. Yapının içerisinde zemin ve tavanın ahşap olduğu, yine ahşap bir merdivenin yer aldığı görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Mimar

EKLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	

Çanakkale KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENKAVTERİ
Görm ve... 30.01.2023
Sayılı karar
ektir.



