



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/397
Karar Tarihi No : 30.01.2023/ 8613

17.09.2176
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 20.12.2022 tarih ve 8557 sayılı kararı ile "...127 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada, 9 parselde yer alan taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.3339646 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve E.54433977 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1855213 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/397
Karar Tarihi No : 30.01.2023/ 8613

17.09.2176
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

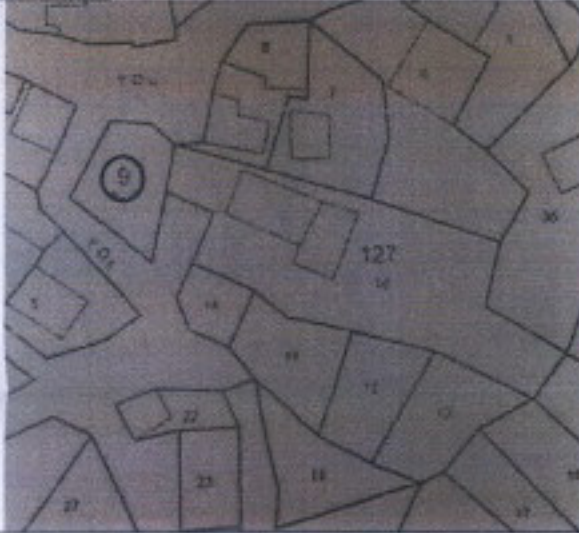
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ		KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPININ NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 9				ÇEVRESEL
ADI: Miraz TAŞCI Evi	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö.	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTAP:	VAKFİYE:		

GENEL TANIM: Çanakale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde 127 ada 9 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TASİYİCİ YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	B	B	C	B	C	B	C	B	A	B	Lİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	C

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşmaz üzerinde temel izleri günümüze ulaşmış bir yapı kalıntısı yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Bahçe konu parsel üzerinde bulunan dikdörtgen plan çemane okunabilen, temel izleri günümüze ulaşmış bir yapının yer aldığı, eski tarihli hava fotoğraflarından yapının dikdörtgen planlı, kırma çatılı olduğu görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Kırma

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mısırık

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kırma

HAZIRLAYANLAR:
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

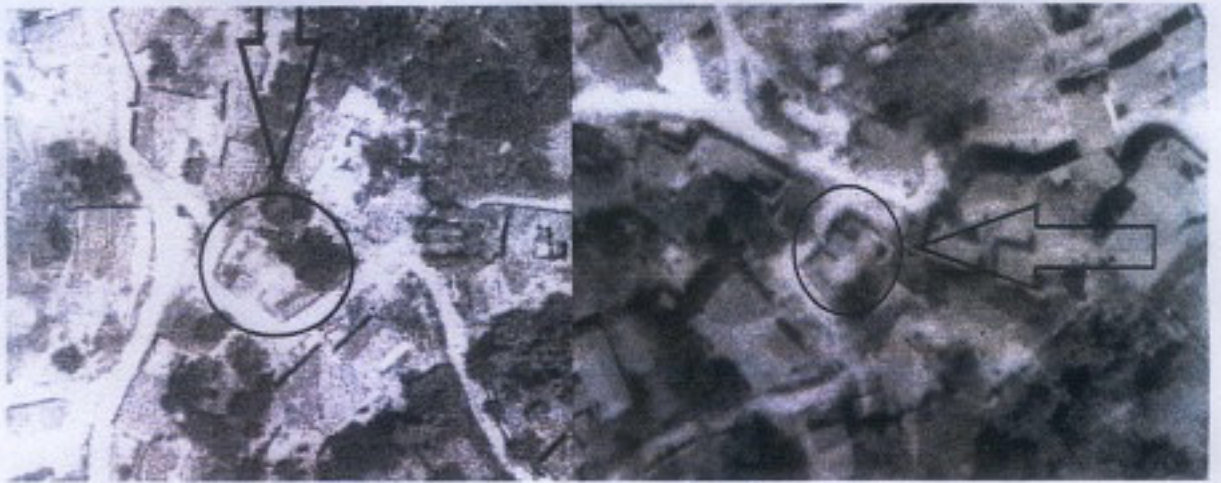
KİTAP

VAKFİYE

KURUL KARARLARI:

Çanakale KÜLTÜR Varlıklarını Koruma Kurulu
08.01.2023
Görsel Kayıt
Ekide:





Eski Tarihi Hava Fotoğrafları

