



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8614

17.09.2022
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 184 ada, 3 parseldeki taşınmaza ilişkin rölövenin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2170 sayılı yazısı, restitüsyon projesinin iletildiği İlgilisinin 13.10.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, restorasyon projesinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih ve E.2231 sayılı yazısı ve tescil edilmesinin talep edildiği İlgilisinin 18.10.2022 tarihli başvurusu ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarih ve E.3230923 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.5230085 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarih ve E.2570 sayılı yazısı ile 16.01.2023 tarih ve 1854665 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 184 ada, 3 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

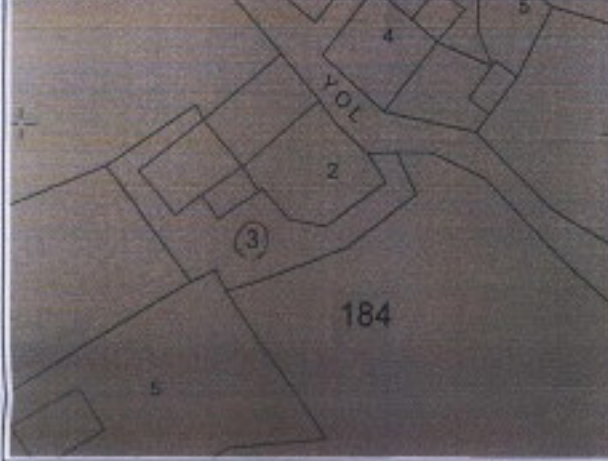
ASLI GİBİDİR

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ | D.E.V.K.E. | ANIT | | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | | HARİTA NO: |
| İL: ÇANAKKALE | İLÇESİ: GÖKÇEADA | MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ | KORUMA DERJESİ | ANITSAL | |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA: ADA: 184 PARSEL: 3 | | | ÇEVRESEL | X |
| ADI: Nikola BAKKAL Evi | YAPITIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) | S.M.Ö. | 2. GRUP |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | | |

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde 184 ada 3 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TASİYİCİ YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| B | B | ORTA | C | B | B | B | C | B | C | B | | B | A | B | İZİ VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde kusen ayakta kalmış bir yapı yer almaktadır.

| | | |
|---|---------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | Özel Mülkiyet | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
| YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır. | | |

Parsel içerisinde kusen ayakta olan, dikdörtgen formlu ve basık kenarlı pencereleri olan, içerisinde ocak nişi bulunan, çatısı yıkık ve dikdörtgen plan geometrisine sahip, 2 katlı bir yapı yer almaktadır.

| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| | | | | |

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mitrak

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Müze Araştırmacı

| | | | |
|--|---------------------|------------------|-----------------|
| <p>Çanakkale KVKBK'nın 30.01.2013 Gün ve 26/4 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLI GÖRÜLÜR E. Çarşamba Koruma Kurulu</p> | EKLER: | KONTROL EDEN: | |
| | RAPOR | X | KURUL ONAYI NO: |
| | FOTOĞRAF | X | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | |
| | RESTORASYON PROJESİ | | |
| | HARİTA | X | REVİZYON |
| KROKİ | X | | |
| KİTABE | | KURUL KARARLARI: | |
| VAKFIYE | | | |

