



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8615

17.09.2224
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulunun 25.10.2022 tarih ve 8362 sayılı kararı ile "...122 ada 10 parselde yer alan taşınmazın tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ..." karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8501 sayılı kararı ile "...122 ada 10 parselde yer alan taşınmaz Kurulumuz üyelerince 30.11.2022 tarihinde yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşılmış olup tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 122 ada, 10 parselde yer alan taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.3238037 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve E.2584 sayılı yazısı ile 16.01.2023 tarih ve 1854848 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda

ASL GİBİDİR
E. Çagman
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8615

17.09.2224
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 122 ada 10 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

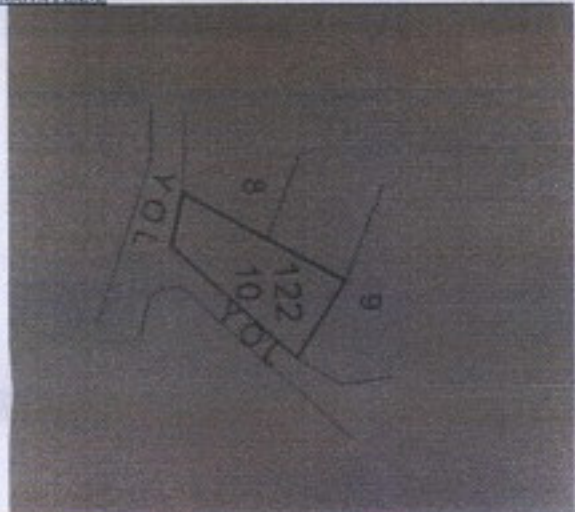
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANTİSAL	
SOKAK VE KAPININ:	KADASTRO PAFTA: ADA: 122 PARSEL: 10		ÇEVRESEL	X	
ADI: Mehmet TAŞCI Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	S.M.Ö.	2. GRUP	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):		
			VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde 122 ada 10parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	C	B	B	C	C	B	C	B		R	A	B	EZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde temel izleri görünülmez ulaşmış bir yapı kalıntısı yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Bahse konu parsel üzerinde bulunan dikdörtgen plan çerçevesi okunabilen, temel izleri görünülmez ulaşmış bir yapının yer aldığı, eski tarihli hava fotoğraflarından yapının dikdörtgen planlı, kırma çatılı olduğu görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Kona

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mitrak

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kona

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar

Arif İTİK Mühür Araştırmacı

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

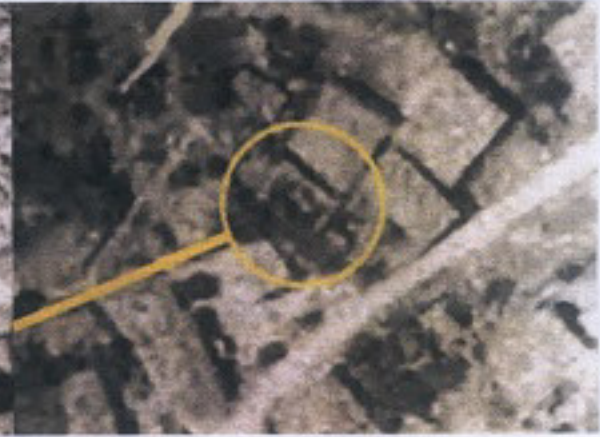
VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu (29.04.2006) 26/3
Gün ve... Sayılı karar ekidir.





Eski Tarihi Hava Fotoğrafları

