



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8616

17.09.2225
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

I

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edildiği; aynı kurulun 16.11.1992 tarih / 2813 sayılı kararı ve karar eki 1/ 25 000 ölçekli sit haritasında sınırlarının belirlenen; Edirne K.T.V.K.K.'nun 11.11.1994 tarih/ 2135 sayılı kararı; Kurulumuzun 24.05.2002 tarih/ 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/ 25000 ölçekli sit haritaları ile tescilinin devamına karar verilen, Ç.K.T.V.K.K'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen; anılan kurul kararının sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, Çanakkale İdare Mahkemesinde 2012/ 257 esasında açılan, adı geçen Mahkemenin 29.03.2013 tarih/ E: 2012/ 257, K: 2013/ 248 sayılı kararı ve bu karara esas oluşturan mahkeme bilirkişi raporunda ifade edilen, Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesinin 20.10.2015 tarih ve E: 2014/ 5169, K: 2015/ 7674 sayılı kararı ile de kesinleşen, 1/ 10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünde iptaline karar verilen, Ç.K.V.K.K'nun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile ilgili kurul kararlarıyla uygun görülen kentsel sit haritalarının, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/ 5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle kentsel sit ve kentsel sit etkileşim geçiş alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verilen; anılan kurul kararının iptali istemiyle açılan davada alınan Çanakkale İdare Mahkemesinin 15.10.2018 tarih/ E: 2017/ 199, K: 2018/ 884 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin ilgili kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit haritalarının Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle kentsel sit sınırlarının uygun olduğuna ilişkin kısmı yönünden iptaline" karar verildiği; Kurulumuzun 19.12.2018 tarih/ 5080 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.11.2018 tarih/ 5009 sayılı kararında geçen "15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 87 sayılı mahkeme ilamına uyulmasına;" ibaresinin 15/10/2018 gün ve E:2017/199, K:2018/ 884 karar sayılı mahkeme ilamına uyulmasına şeklinde düzeltilmesine karar verilen Bademli Köyü Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 20.12.2022 tarih ve 8556 sayılı kararı ile "...105 ada, 6 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 105 ada, 6 parselde yer alan taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.3339637 sayılı yazısı ve Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 10.01.2023 tarih ve E.54433977 sayılı yazısı ile 23.01.2023 tarih ve 1855263 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:30.01.2023/379
Karar Tarihi ve No : 30.01.2023/ 8616

17.09.2225
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

II

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 105 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

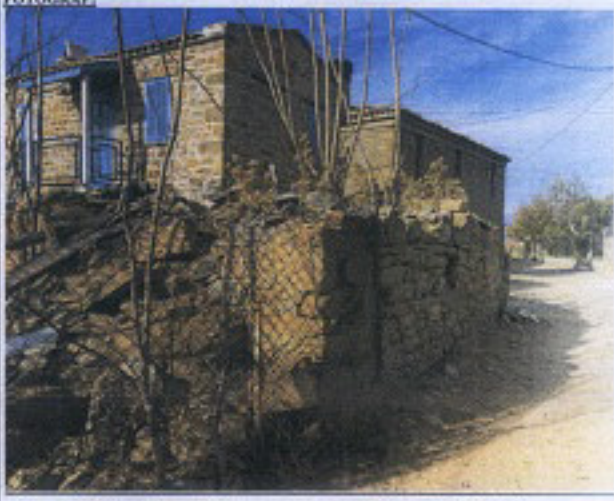
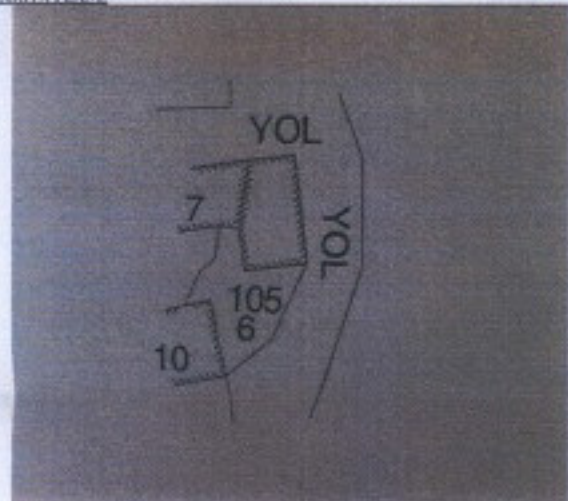
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANTİTAL	
SOKAK VE KAPININ:	KADASTRO PAFTA: ADA: 105 PARSEL: 6			ÇEVRESSEL	X
ADI: Mavi TAŞCI Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:		S.M.Ö.	1. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)		
			VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyünde 105 ada 6 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
																B
B			C		B		C		C				A		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde temel izleri görülmeze ulaşmış bir yapı kalıntısı yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Parsel içerisinde temel seviyesine kadar yıkılmış, kabayonu taş malzemeli, dikörtgen planlı, yer yer sıva izleri görülebilen bir yapının yer aldığı, yapının yıkıntılarının moloz halinde yapı içerisinde yer aldığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konak

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Mersak

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konak

HAZIRLAYANLAR:
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

EKLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	
	KURUL ONAYI NO:
	KURUL KARARLARI:

Çanakkale KÜRKÜM'un 30.06.2011
Gün ve Yılı... Sayılı karar
aldığı.

ASL
E. C. Ç. Ç.
Koruma İlç.





Eski Tarihli Fotograflar