



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2023 / 379
Karar Tarihi No : 30.01.2023 / 8623

17.09.2077
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırları 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun görülen, Kurulumuzun 30/04/2019 tarih / 5357 sayılı kararı ile 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararlar uygun görülen sınırların geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5906 sayılı kararı ile karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 28/11/2016 tarih / 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen yine Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile 3316 sayılı karar ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının karar ekinde yapılan düzeltmelerle 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8369 sayılı kararı ile 134 ada 13 parseldeki taşınmazın tescil durumuna ilişkin sunulan kalıntı rölövesi ile yapının tescil durumunun, söz konusu taşınmazın kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 30.11.2022 tarih ve 8502 sayılı kararı ile 134 ada 13 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 13 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 2623 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.01.2023 tarih ve 1863475 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada 13 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

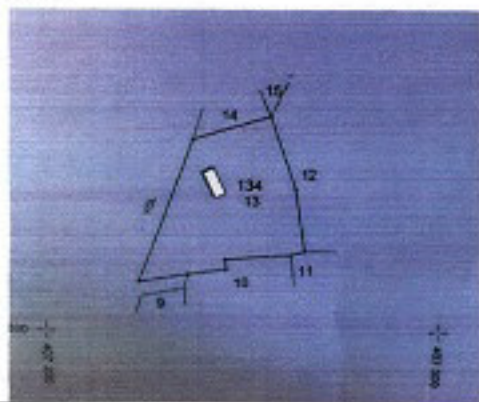
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖRÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPININ NO:	KADASTRO FAFTA: ADA: 134 PARSEL: 13			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakale İli, Görçeada İlçesi, Bademli Köyünde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK	
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	İZİ VAR	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde büyük oranda yıkılmış durumda yığma taş inşa sistemli bir dam yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULAIŞ:	Özel Mülkiyet
-----------------	---------------	---	---------------

YAPILAN ONARIMLAR: Görülen bir onarım bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel, köy yerleşiminin doğu sınırına yakın, yapı yoğunluğunun azaldığı bir konumda yer almaktadır. Kaba yonu dış malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş dikdörtgen planlı yapının beden duvarları büyük oranda, üst örtüsü ise tamamen yıkılmış durumdadır. Yapının dış mekandan oluştuğu, zeminlerinin çimento esası şapla kaplanmış olduğu görülmüştür. Kalıntının içerisinde bulunan hayvan yemliği/yalağı dolayısıyla yapının Bademli Köyünün dış çevrelerine konumlanmış tek katlı, dam yapılarından olduğu düşünülmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Dura

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Motrak

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar *Adil*
Arif İTİK Mimar Araştırmacı *Arif*

KONTROL EDEN:

Taner BALADIR
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Başkanı

KURUL QNAMI NO:

Adil
Arif
Taner

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Çanakale Kültür Varlıkları Koruma Kurulu
Görev ve Yetki Belgesi
05.01.2023

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKI	X
KİTABE	
VAKFIYE	

