



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2023/380  
Karar Tarihi ve No : 31.01.2023/8641

17.04.940  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Bozcaada ilçesi, Alaybey Mahallesi, Arabacı Mevkiinde bulunan, Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 396 ada, 12 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 27.09.2022 tarih ve E.1331 sayılı yazısı ve ekleri, Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 18.10.2022 tarih ve E.3039203 sayılı / 20.10.2022 tarih ve E.3050422 sayılı yazıları ve Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.11.2022 tarihli yazısı ile 10.01.2023 tarih ve 1532495 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Bozcaada ilçesi, Alaybey Mahallesi, Arabacı Mevkiinde bulunan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 396 ada, 12 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi

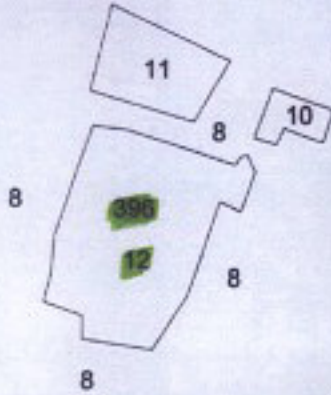
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARIN KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: ALAYBEY	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL CEVRESİZ SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 396 PARSEL: 12		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM: Çanakale İl, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 396 ada, 12 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOGRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Çanakale İl, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 396 ada, 12 parselde yer almaktadır. Yapı kısmen ayakta.

G

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülleryat	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 396 ada, 12 parselde yer almaktadır. Parsel içerisinde parselin tamamına oturan ve kompleks oluşturan yapıların olduğu, yapıların dikdörtgen plan geometrisine sahip oldukları, yuvarlak kemerli ve dikdörtgen formlu kapları ile dikdörtgen formlu pencerelere sahip oldukları, kesme taş ve moloz taş karışımı malzeme ile yığma teknikle inşa edildikleri, yapılardan bazılarının sıvalı olduğu, içlerinde ocağ ve nişlerin yer aldığı, bazı yapıların tamamen yıkıldığı bazıları ise ayakta olduğu görülmüştür. Yapının niteliğinin mandra ve dam olduğu tespit edilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Arkeolog  
Arif İTİK Mimar Arşivci

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI:

EKLER:

RAPOR

FOTOGRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKI

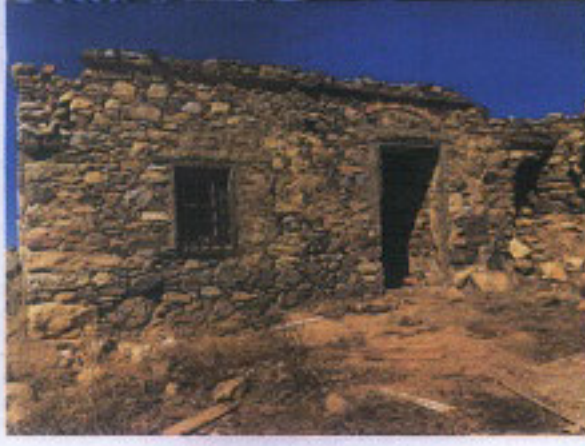
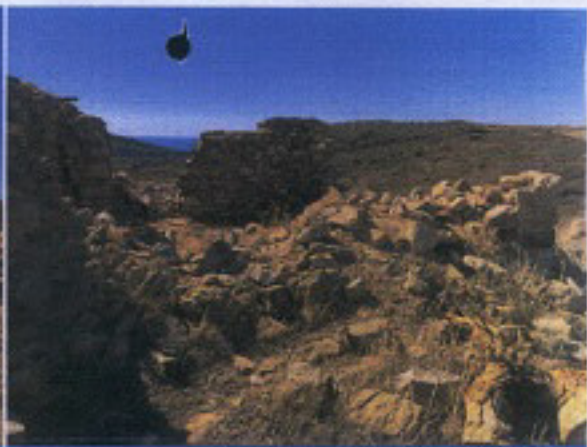
KİTABE

VAKFIYE

	x	
	x	
	x	

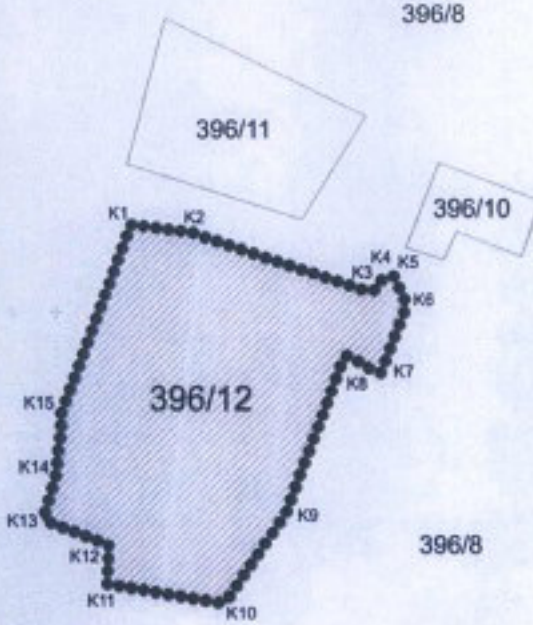
Çanakale İl, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 396 ada, 12 parselde yer alan yapıların haritası. Haritada 11, 10, 8, 8, 8, 8 numaralı parseller ve 396 adanın 12 parseli gösterilmiştir.





ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 396 ADA 12 PARSELDE  
YER ALAN TESCİLLİ S.M.Ö YAPIYA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI

500



UYGUNDUR  
31.01.2023  
Amirhan

*(Handwritten signature)*

- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ
- KADSTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	417606.182	4409007.157
K2	417611.122	4409006.547
K3	417626.082	4409001.557
K4	417626.882	4409002.707
K5	417627.832	4409002.957
K6	417628.942	4409000.807
K7	417626.822	4408995.137
K8	417623.872	4408996.827
K9	417618.132	4408983.876
K10	417614.182	4408976.526
K11	417604.432	4408978.096
K12	417604.502	4408981.286
K13	417599.072	4408983.326
K14	417600.122	4408986.996
K15	417600.812	4408992.156

ITRF96\_3DERECE

Yapı ile KVKKB'nun 31.01.2023  
Gün ve... Sayılı karar  
ekidir.

ASLİ  
E. Çağrı  
Koruma Bölgesi



*(Handwritten signature)*