



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :01.02.2023/381
Karar Tarihi ve No :01.02.2023/ 8697

17.01.3006
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, Kurulumuzun 24.10.2022/8330 sayılı kararı ile "...567 ada, 2 parselde yer alan "Taş Ev ve Bahçesi" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 567 ada, 2 parselde yer alan "Taş Ev ve Bahçesi" niteliğindeki taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve E.3109246 sayılı yazısı ve Çanakkale İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.11.2022 tarih ve E.43945 sayılı yazısı ve ekleri ile 09.01.2023 tarih ve 1832547 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 567 ada, 2 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

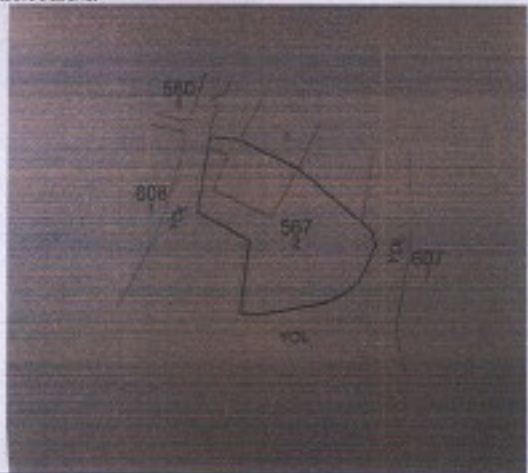
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	300
TÜRKİYE			HARİTA NO:	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖYÜ: ADATEPE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO FAFTA: ADA: 567 PARSEL: 2		
ADİ:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 567 ada, 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İVİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEMİ ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		A		B		A		B		İZİ VAR	
	C	FENA		C				C				C		ÖNEMLİ	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONUSU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 567 ada, 2 parselde yer almaktadır. Yapı taşınmazdır.

G

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞU:
-----------------	---------------	---

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 567 ada, 2 parselde yer almaktadır. Tek katlı, taş malzemeli ve kırma çatılı bir yapının yer aldığı, yapının dikdörtgen formlu kapı ve pencerelerinin olduğu, çatısının alaturka tipi kiremitlerle örtüldüğü, ön cephesinde bahçesinin bulunduğu görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMA: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Mine DALMIŞ PEMBE

Arkeolog

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

x

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale K.V.K.B.K. 24.10.2022/8330

Çanakkale ÇVKKRCYan.01.02.2023
Gün no: 8677 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çarşamba İKİGÖZ
Koruma Bölgesi Komisyonu Başkanı

