

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.05.745-16.05.22

Toplantı Tarihi ve No : 20/02/2023-559  
Karar Tarihi ve No : 20/02/2023- 12085

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi'nde, sit dışında, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şehitler Köyü Hamamı'nın karşısında kalan, özel mülkiyetteki, tapunun H22c14a2b pafta, 101 ada, 93 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının yanındaki samanlık olarak kullanılan kısmının yıkılması talebine yönelik İnegöl Belediye Başkanlığının 06/02/2023 tarihli ve 1795 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/02/2023 tarihli ve 1900634 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Şehitler Mahallesi'nde, sit dışında, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şehitler Köyü Hamamı'nın karşısında kalan, özel mülkiyetteki, tapunun H22c14a2b pafta, 101 ada, 93 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının yanındaki samanlık olarak kullanılan kısmının;

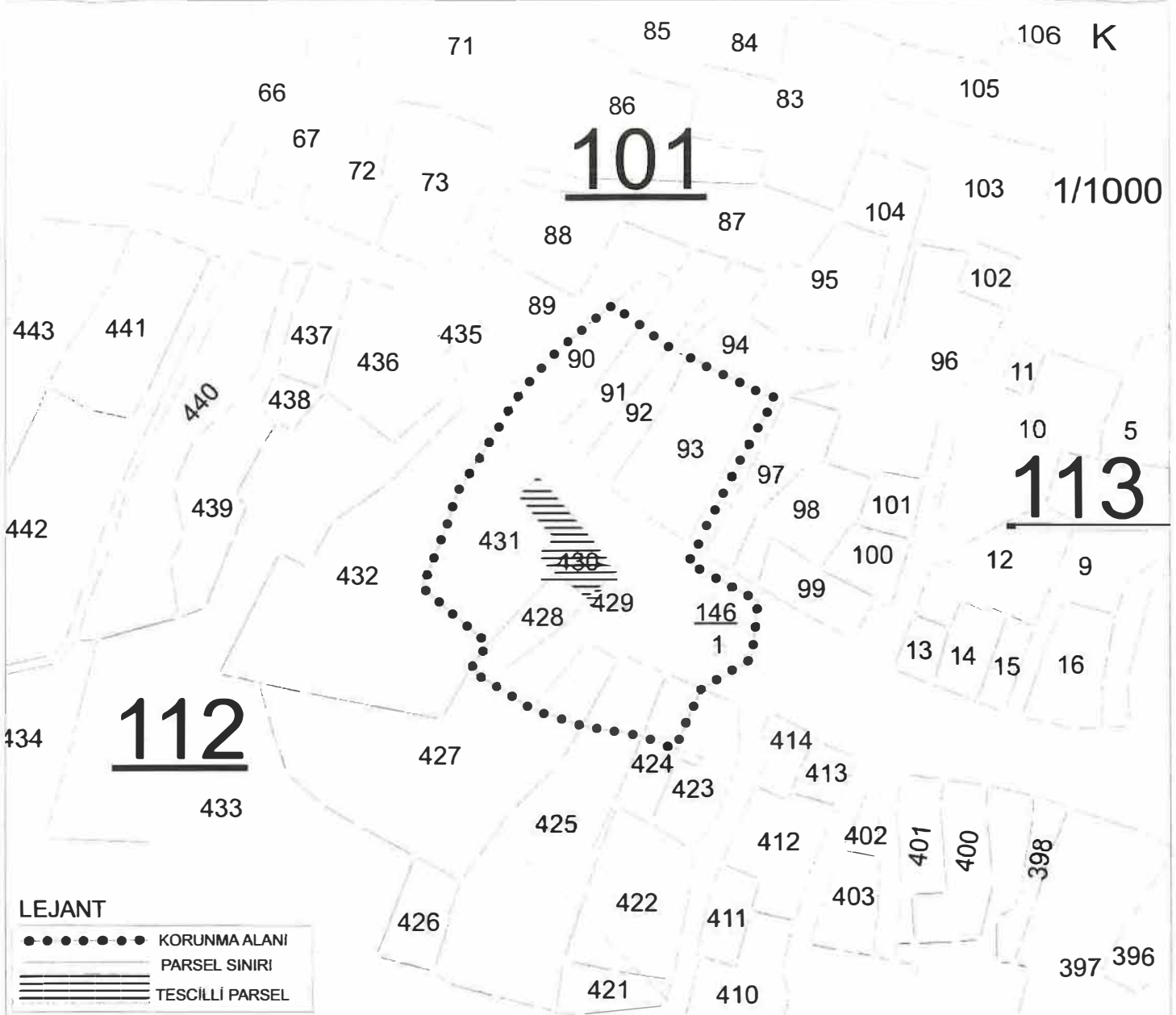
2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen kültür varlığı özelliklerini taşımadığı anlaşıldığından, gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak tescilli yapı ve çeşmeye zarar verilmeden 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda Belediyesi denetiminde yıkılabileceğine,

Tescilli Şehitler Hamamı ve Çeşmesine ilişkin kararımız ekinde yer alan korunma alanı krokisinin düzeltildiği şekliyle 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi açısından uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce 112 ada, 424, 425, 427 parseller; 101 ada, 90, 91, 92 parsellerin beyanlar hanesine "kısmen korunma alanındadır"; 112 ada, 431, 430, 429, 428 parseller; 146 ada, 1 parsel; 101 ada, 93 parselin beyanlar hanesine "korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 146 ada, 1 parselin tapu kaydındaki "Eski Eserdir. 09/11/1978 Y:2920" şerhinin nasıl ve ne şekilde konulduğuna yönelik bilgi ve belgelerin Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile İnegöl Tapu Müdürlüğü'nce Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**LEJANT**

- KORUNMA ALANI
- PARSEL SINIRI
- ===== TESCILLİ PARSEL

**KORUNMA ALANINA GİREN ADA/PARSEL LİSTESİ**

Ada	Parsel	Ada	Parsel
101	90 (KISMEN)	112	424 (KISMEN)
	91 (KISMEN)		425 (KISMEN)
	92 (KISMEN)		427 (KISMEN)
	93 (TAMAMI)		428 (TAMAMI)
		146	431 (TAMAMI)
			1 (TAMAMI)

**KORUNMA ALANI SINIR KÖŞE KOORDİNATLARI**

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	450481.139909505	4445947.529641491	2	450482.879909508	4445946.929641531
3	450486.619909526	4445945.099641617	4	450495.159909571	4445940.719641819
5	450497.329001563	4445940.226411644	6	450492.691478867	4445931.807645598
7	450488.246850251	4445923.392149620	8	450482.956682468	4445913.380327562
9	450494.374827411	4445907.024944999	10	450493.380415466	4445897.589641904
11	450485.149910616	4445892.649641865	12	450481.619910792	4445885.029641832
13	450480.789910843	4445882.749641826	14	450475.449910828	4445884.859641706
15	450465.549910845	4445886.549641492	16	450457.429910830	4445889.339641309
17	450452.759910794	4445892.299641198	18	450451.079910781	4445893.359641158
19	450448.919910766	4445894.609641107	20	450447.619910755	4445895.499641076
21	450447.139910752	4445895.779641064	22	450450.229910647	4445900.079641105
23	450439.329910513	4445909.349640831	24	450441.289910405	4445914.059640846
25	450443.199910300	4445918.659640862	26	450445.049910172	4445924.389640869
27	450447.259227458	4445927.868963951	28	450451.329909935	4445934.279640847
29	450455.629909767	4445941.349640998	30	450461.809909597	4445947.979641691
31	450470.765674783	4445955.316546513			

BURSA İLİ,

İNEGÖL İLÇESİ,

ŞEHİTLER MAHALLESİ,

112 ADA, 429 VE 430 PARSEL

ŞEHİTLER KÖYÜ HAMAMI

KORUNMA ALANI PAFTASI

EDS0 3 DERECE

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun  
19.08.2023 gün ve 19085 sayılı  
karar ekidir