

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.09

Toplantı Tarihi ve No : 23/01/2023 - 555  
Karar Tarihi ve No : 23/01/2023 - 11995

Toplantı Yeri  
**BURSA**

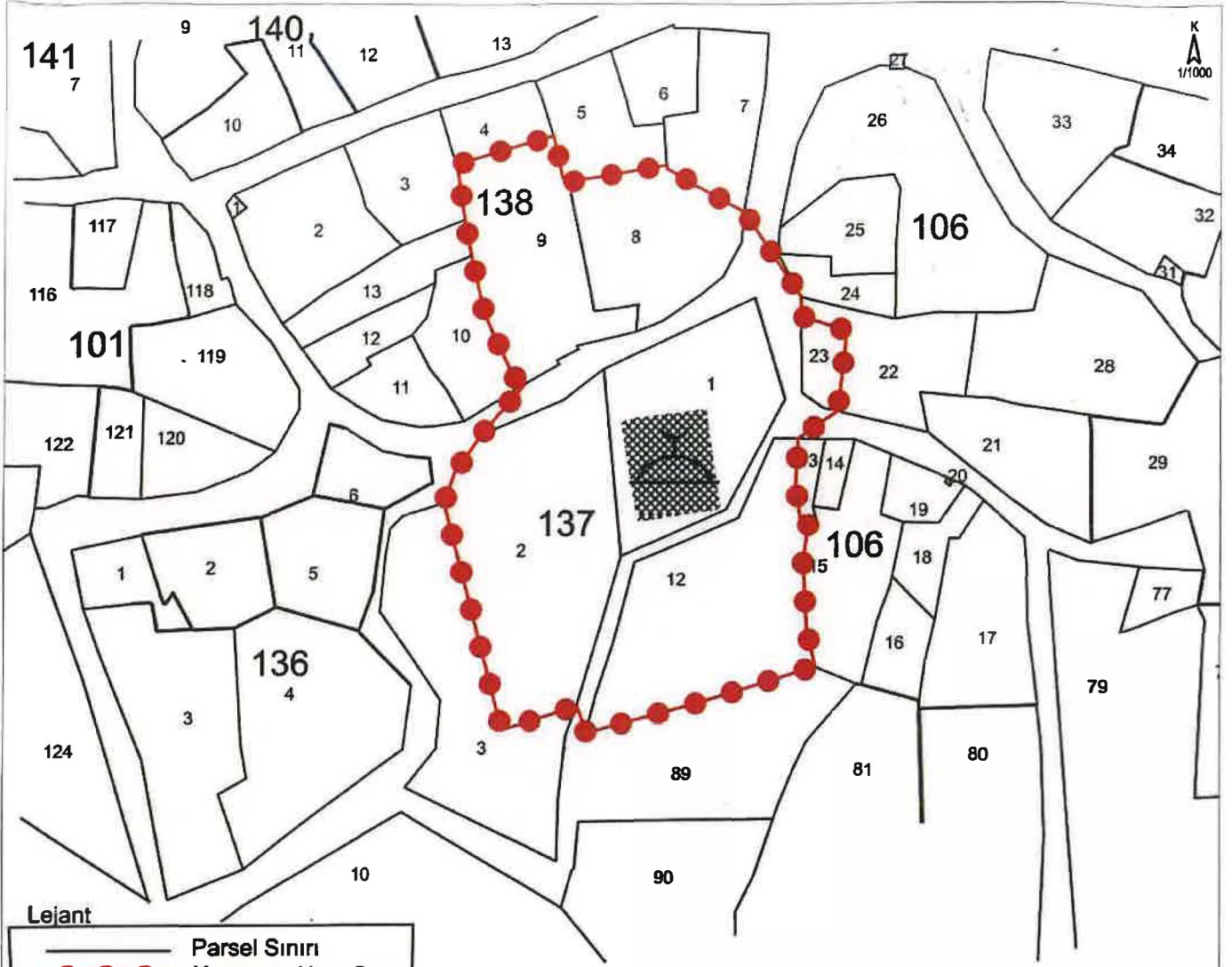
Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Gürle Mahallesi, sit dışında, 03/02/1984 tarihli ve 153 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Cami yapısının ve 07/11/1990 tarihli 1387 sayılı kurul kararıyla tescilli hazirenin bulunduğu, mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han Vakfı ait, tapunun H22-B-07-D-4-D pafta, 137 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli 2891744 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16/01/2023 tarih ve 1839571 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Gürle Mahallesi, sit dışında, 03/02/1984 tarihli ve 153 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Cami yapısının ve 07/11/1990 tarihli 1387 sayılı kurul kararıyla tescilli hazirenin bulunduğu, mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han Vakfı ait, tapunun H22-B-07-D-4-D pafta, 137 ada, 1 parseldeki Cami yapısının kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna;

Mülkiyeti Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han Vakfı ait, tapunun H22-B-07-D-4-D pafta, 137 ada, 1 parseli, özel mülkiyete ait, 138 ada 8 ve 9 parselleri, 106 ada 12 ve 23 parselleri, 137 ada 2 parseline kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde kararımız eki paftada sınırları belirlenen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait, 138 ada 8 ve 9 parseller, 106 ada 12 ve 23 parseller, 137 ada 2 parsel, 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının Caminin ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı hazirenin bulunduğu, Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han Vakfı mülkiyetindeki, 137 ada 1 parsellerin tapu kaydına "Korunma Alanındadır" şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileri yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Lejant

	Parsel Sınırı
	Korunma Alanı Sınırı
	Tescilli Yapı

Korunma Alanı Koordinat Listesi\*

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	440682.250000000	4474796.910000000	2	440682.280000000	4474796.300000000
3	440685.000000000	4474794.880000000	4	440688.740000000	4474793.700000000
5	440694.440000000	4474789.540000000	6	440703.350000000	4474776.380000000
7	440703.400000000	4474773.290000000	8	440710.500000000	4474771.080000000
9	440709.040000000	4474758.610000000	10	440702.850000000	4474754.410000000
11	440702.470000000	4474747.220000000	12	440703.130000000	4474741.980000000
13	440704.590000000	4474742.050000000	14	440703.800000000	4474735.500000000
15	440704.120000000	4474724.810000000	16	440705.510000000	4474718.900000000
17	440687.550000000	4474713.370000000	18	440689.610000000	4474708.480000000
19	440668.140000000	4474712.730000000	20	440656.410000000	4474708.980000000
21	440647.340000000	4474744.380000000	22	440648.970000000	4474749.100000000
23	440653.100000000	4474754.970000000	24	440659.910000000	4474762.860000000
25	440659.020000000	4474764.120000000	26	440658.150000000	4474763.720000000
27	440654.000000000	4474772.780000000	28	440653.540000000	4474773.900000000
29	440651.500000000	4474783.050000000	30	440650.470000000	4474788.440000000
31	440649.210000000	4474797.110000000	32	440655.860000000	4474799.150000000
33	440663.510000000	4474801.310000000	34	440664.340000000	4474801.540000000
35	440665.690000000	4474794.880000000	36	440686.570000000	4474795.040000000
37	440686.740000000	4474794.220000000			

Korunma Alanı Parsel Listesi

Ada	Parsel	Korunma Alanına
106	12	tamamı
	23	tamamı
137	1 (Cami ve Haziresi)	tamamı
	2	tamamı
138	8	tamamı
	9	tamamı

\*ITRF98 3 DERECE

...sa Kültür Varlıklarını Koruma  
...ve Kurulunun

231/01/2021 gün ve 11995...sayılı  
...ekidir.

BURSA İLİ,  
ORHANGAZİ İLÇESİ,  
GÜRLE MAHALLESİ,  
H22-B-07-D-4-D PAFTA,  
137 ADA 1 PARSEL  
ORHANBEY CAMİ VE HAZİRESİ  
KORUNMA ALANI PAFTASI