

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 382 - 23.02.2023
Karar No. ve Tarihi :6753 - 23.02.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, tapunun 9057 ada 4 parselinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı setenin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.12.2022 tarih ve 1764079 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.12.2022 tarih, 311/31537 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.12.2022 tarih, 3251623 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.12.2022 tarih, 57338 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.02.2023 tarih, 1894072 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Vekse Mahallesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları belirlenmiş olan kentsel sit alanında yer alan, tapunun 9057 ada 4 parselinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı setenin 2863 sayılı Yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun “1. Grup” olarak belirlenmesine,
- 9057 ada 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Kentsel Sit Alanında 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|----------|--------------------|----------|--------|---------|--------|------------|--------|---------|---|---------|--|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | ENVANTER NO 1800 | | | | | | | | | | | | | |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | ANIT | HARİTA NO | | | | | | | | | | | | | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: MELİKGAZİ | MAHALLE /KÖY: VEKSE MAHALLESİ VEYA MEVKİL: | KORUMA DERECESİ: | ANITSAL | X1 | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| CADDE/SOKAK: | | KADASTRO | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| | | Pafta: Ada : 9057 | Parsel: 4 | Çevreye Aykır | | | | | | | | | | | | |
| ADI: SETEN | YAPTIRAN: - | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): | | | | | | | | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: - | KİTABE: | VAKFIYE: | | | | | | | | | | | | | |
| GENEL TANIM: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kayseri ili Melikgazi ilçesi Vekse Mahallesi 9057 ada 4 parselde yer alan setenin güney, kuzey ve doğu cephesi kaba yonu kesme taş duvar ile, batı cephesi ise konutun cephe duvarı ile çevrilidir. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | AX | İYİ | TAŞIYICI YAPI | AX | DIŞ YAPI | AX | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME | A | RUTUBET | A | YOK | |
| | B | ORTA | | B | | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | İZİ VAR | |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ | |
| 4/4 | | 9056/7 | | 9057/4 | | 9057/1 | | 9057/3 | | 9057/2 | | 9057/5 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GÖZLEMLER: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | | | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | | | | | | | | | | | | |
| MELİKGAZİ BELEDİYESİ | | | | MÜLKİYET SAHİBİ | | | | | | | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AYRINTILI TANIM: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vekse Mahallesi 9057 ada 4 parselde yer alan setenin güney, kuzey ve doğu cephesi kaba yonu kesme taş duvar ile, batı cephesi ise konutun cephe duvarı ile çevrilidir. Üzeri açık olan bu duvarların girişi güney cephededir. Yaklaşık 3 m çapında taştan oyulmuş bir dibek ile yaklaşık 1,5 m çapında taş bir dink (dibek taşı) yer almaktadır. Dibek taşının ortasında ise demirden yapılmış mazı (çevirme kolu) bulunmaktadır. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2023 Gün ve 6753...Sayılı karar ektir.</p> <p style="text-align: center;">ONANDI Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | EKLER | | KONTROL EDEN: | | 08.12.2022 | | | | | | | | | | |
| | | RAPOR | | Fatih ÇAPAR | | Bölge Kurul Müdürü | | | | | | | | | | |
| | | FOTOĞRAF | | K.K.V.K.B.K. ONAYI | | | | | | | | | | | | |
| | | RÖLEVE PROJESİ | | NO: | | .../.../2022 | | | | | | | | | | |
| | | RESTORASYON PROJESİ | | | | .../.../2022 | | | | | | | | | | |
| | | HARİTA (Kadastral) | | X | | .../.../2022 | | | | | | | | | | |
| | | KROKİ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | KİTABE | | REVİZYON: | | 23/2/2023 | | | | | | | | | | |
| | | VAKFIYE | | K.K.V.K.B.K KARARLARI | | | | | | | | | | | | |
| | | İMAR PLANI | | | | | | | | | | | | | | |

Fatih ÇAPAR

