

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 382 - 23.02.2023  
**Karar No. ve Tarihi** : 6755 - 23.02.2023

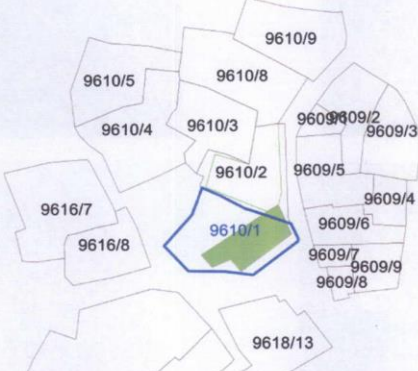


**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9610 ada 1 ve 2 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2022 tarih ve 1799663 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih, 3318474 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 54819 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 24.01.2023 tarih, 2042 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2023 tarih ve 1906357 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

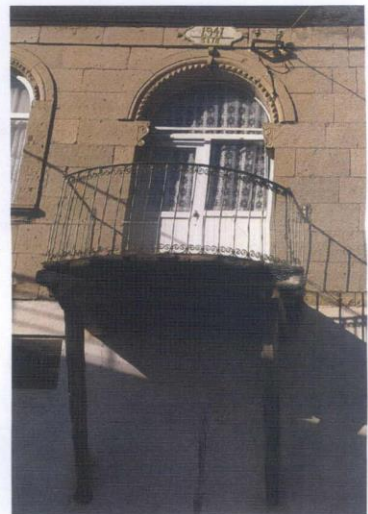
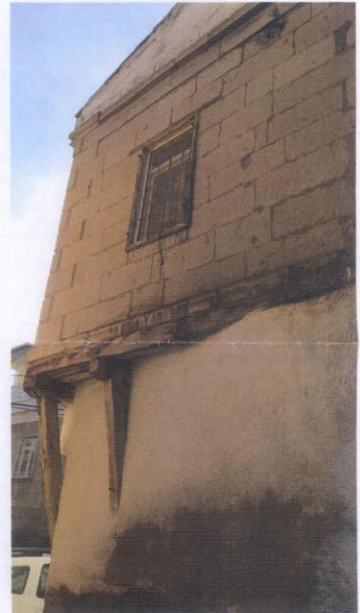
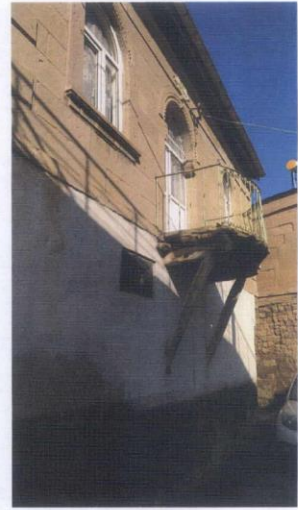
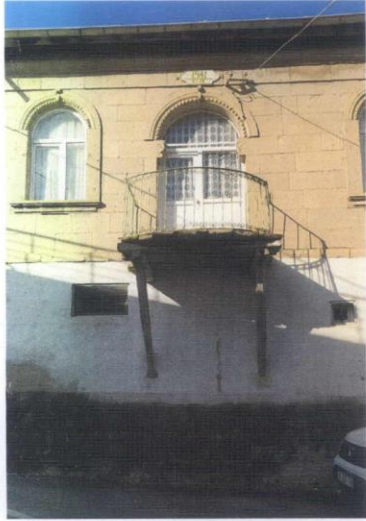
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9610 ada 1 ve 2 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Mahalle yerleşkesinde bulunan tescilli Darsiyak Kilisesi ve tescilli konutlara yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 6268 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının iptal edilerek, korunma alanının tescilli taşınmazlar (9606 ada 9, 9607 ada 5 parsel, 9607 ada 7 parsel) ile 9610 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan taşınmazları da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği gibi güncellenmesine,
  - Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9610 ada 1 ve 2 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." 9610 ada 3 parsel ile 9609 ada 7 parseline "tamamı korunma alanıdır." 9609 ada 6 parseline "bir kısmı korunma alanıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
  - Tescilli parsellerde ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E			ENVANTER NO 1802												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			ANIT			HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ Mahallesi VEYA MEVKİİ:			KORUMA DERECESİ:			ANITSAL	1 X2 3										
CADDE / SOKAK	KADASTRO			Pafta: Ada:9610 Parsel :1			ÇEVRESEL	1 2 3											
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):			Çevreye Aykırı													
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																
GENEL TANIM:																			
HACI DERVİŞ ÖZKAN CADDESİ ÜZERİNDE YER ALAN KONUT ZEMİN +1 KATLI OLARAK PLANLANMIŞTIR.																			
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK				
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR				
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ				
VAZİYET PLANI:										FOTOĞRAF:									
																			
GÖZLEMLER:																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:														
YAPILAN ONARIMLAR:																			
AYRINTILI TANIM:										TEKNİK									
ZEMİN + 1 KATLI KONUTTA MOLOZ TAŞ VE KESME TAŞ BİRLİKTE KULLANILMIŞTIR. YAPININ YAPIM TARİHİ KESİN BİLİNMEMEKTE OLUP SONRADAN BRİKET VE ÇİMENTO İLE MÜDAHALELERDE BULUNULMUŞTUR. YAPININ GÜNEY CEPHE DIŞ DUVARINDA YER ALAN YUVARLAK KEMERLİ PENCERELERİ VE AHŞAP DİREKLE DESTEKLİ BALKON DİKKAT ÇEKMEKTEDİR.										SU					ELEKTRİK				
										BİLGİLER					ISITMA				
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2023 gün ve 6758 Sayılı kararı ekidir.										Kanalizasyon					KONUT				
										ORJİNAL KULLANIMI:					KONUT				
										BUGÜNKÜ KULLANIMI:					KONUT				
										ÖNERİLEN KULLANIMI:					KONUT				
										HAZIRLAYANLAR:					26.12.2022				
										Canan AKDAŞ YAŞAR					Sanat Tarihçisi				
										Kadriye TEKE					Arkeolog				
										Recep TOK					Harita Mühendisi				
YAYIN DİZİNİ:										EKLER					KONTROL EDEN:				
										RAPOR					X Fatih ÇAPAR				
										FOTOĞRAF					X K.K.V.K.B.K. ONAYI				
										RÖLEVE PROJESİ					NO: 23/12/2022				
										RESTORASYON PROJESİ					1/1/2023				
										HARİTA (Kadastral)					X				
										KROKİ									
										KİTABE									
										VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
										İMAR PLANI									

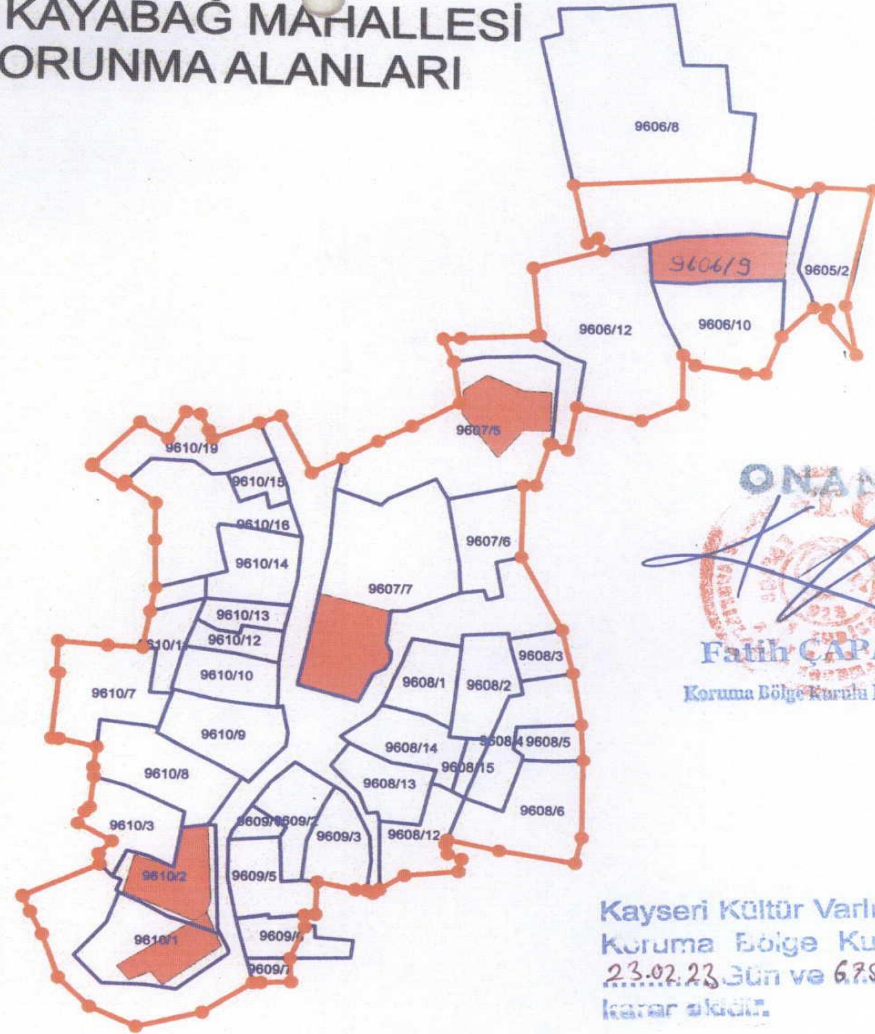
Handwritten signature and date: 23/12/2022



# KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ TESİLLİ TAŞINMAZLAR ve KORUNMA ALANLARI

## KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI 3 derecelik itrf koordinat

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470670.09	4292916.80	2	470670.51	4292920.05
3	470665.18	4292921.17	4	470664.12	4292921.25
5	470665.07	4292931.55	6	470664.67	4292931.57
7	470664.91	4292936.58	8	470671.86	4292936.11
9	470676.81	4292935.90	10	470677.81	4292941.51
11	470678.53	4292945.19	12	470678.40	4292952.68
13	470678.39	4292958.47	14	470674.10	4292961.75
15	470673.73	4292961.15	16	470669.31	4292964.08
17	470689.46	4292964.34	18	470676.08	4292971.10
19	470680.01	4292968.57	20	470682.48	4292972.86
21	470684.60	4292972.54	22	470685.73	4292970.02
23	470686.29	4292968.73	24	470682.85	4292971.37
25	470685.90	4292972.55	26	470700.27	4292963.76
27	470704.61	4292966.13	28	470709.54	4292968.91
29	470714.29	4292971.38	30	470721.14	4292975.16
31	470720.24	4292981.51	32	470718.68	4292985.03
33	470721.21	4292985.18	34	470731.75	4292985.82
35	470732.30	4292985.90	36	470731.27	4292996.36
37	470741.14	4292989.29	38	470740.27	4293001.25
39	470738.78	4293000.43	40	470736.78	4293009.40
41	470761.29	4293011.13	42	470768.44	4293008.99
43	470771.32	4293009.88	44	470776.96	4293009.65
45	470775.34	4292991.62	46	470776.91	4292984.01
47	470772.47	4292989.61	48	470772.94	4292990.96
49	470770.86	4292991.17	50	470766.31	4292986.56
51	470764.12	4292980.76	52	470761.32	4292980.77
53	470754.23	4292981.82	54	470752.46	4292983.40
55	470752.48	4292975.73	56	470746.74	4292973.09
57	470737.63	4292974.96	58	470736.43	4292968.22
59	470734.16	4292969.10	60	470733.88	4292969.13
61	470731.99	4292962.59	62	470730.23	4292962.54
63	470730.10	4292951.25	64	470736.00	4292940.00
65	470737.57	4292933.18	66	470738.80	4292925.17
67	470739.18	4292919.53	68	470739.04	4292907.24
69	470738.19	4292903.13	70	470727.43	4292904.86
71	470720.13	4292906.47	72	470719.86	4292905.72
73	470720.20	4292904.19	74	470722.15	4292903.40
75	470721.77	4292901.48	76	470714.10	4292900.68
77	470710.60	4292898.48	78	470709.70	4292897.85
79	470708.80	4292898.26	80	470707.18	4292898.34
81	470701.79	4292899.38	82	470701.60	4292894.44
83	470700.03	4292894.26	84	470700.13	4292892.48
85	470698.09	4292887.49	86	470696.30	4292883.83
87	470694.07	4292883.63	88	470692.91	4292883.58
89	470685.83	4292878.84	90	470676.51	4292876.44
91	470689.91	4292879.33	92	470685.45	4292883.75
93	470663.11	4292890.50	94	470661.38	4292893.92
95	470660.32	4292896.26	96	470671.11	4292901.37
97	470670.92	4292903.05	98	470672.77	4292905.12
99	470667.96	4292907.83	100	470668.90	4292909.75
101	470669.84	4292910.51	102	470670.18	4292915.37



ONANDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.02.23 Gün ve 6755.Say.ılı  
kararı ile.

TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU ALANLAR (Yerleri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)  
KORUNMA ALANI