

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 382 - 23.02.2023
Karar No. ve Tarihi : 6755 - 23.02.2023

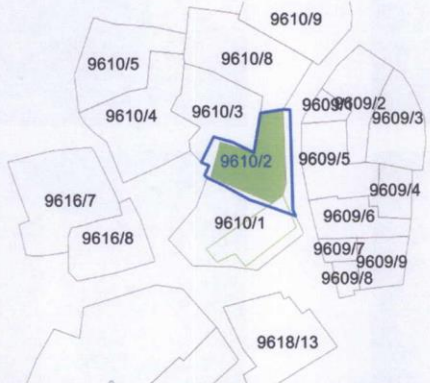
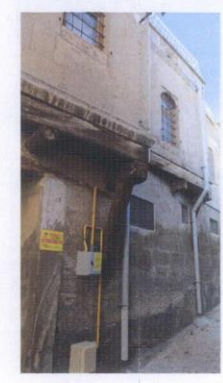

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9610 ada 1 ve 2 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2022 tarih ve 1799663 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih, 3318474 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 54819 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 24.01.2023 tarih, 2042 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2023 tarih ve 1906357 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

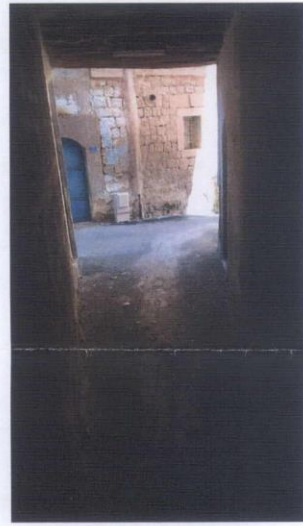
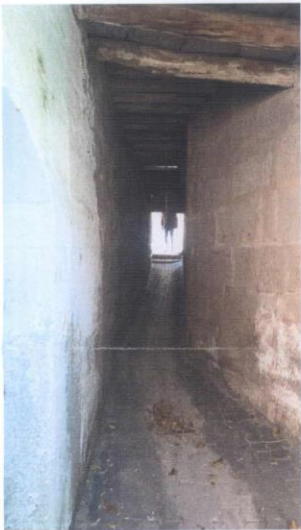
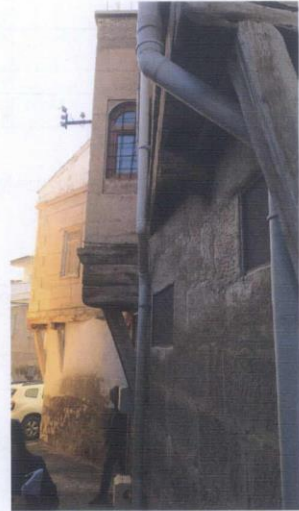
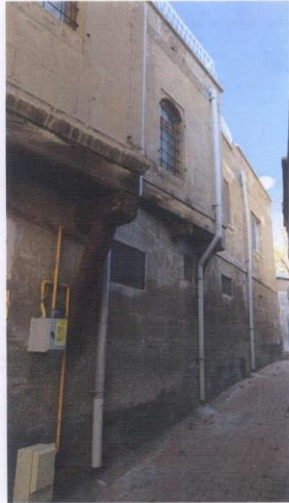
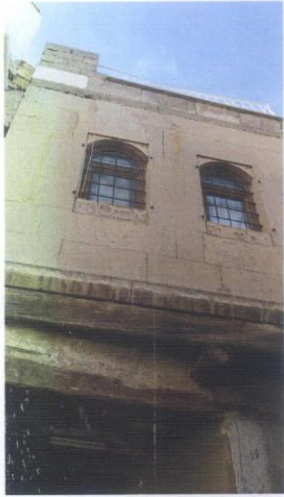
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9610 ada 1 ve 2 parselde yer alan konutların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Mahalle yerleşkesinde bulunan tescilli Darsiyak Kilisesi ve tescilli konutlara yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 6268 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının iptal edilerek, korunma alanının tescilli taşınmazlar (9606 ada 9, 9607 ada 5 parsel, 9607 ada 7 parsel) ile 9610 ada 1 ve 2 parsellerde yer alan taşınmazları da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği gibi güncellenmesine,
 - Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9610 ada 1 ve 2 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." 9610 ada 3 parsel ile 9609 ada 7 parseline "tamamı korunma alanıdır." 9609 ada 6 parseline "bir kısmı korunma alanıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
 - Tescilli parsellerde ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1801											
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO											
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ Mahallesi VEYA MEVKİL:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykır										
CADDE / SOKAK	KADASTRO Pafta: Ada:9610 Parsel :2		1 X2 3 1 2 3											
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:											
GENEL TANIM:														
İkizdere Sokak üzerinde yer alan konutun dış cephesinde dışa taşınıtı yapan ahşap kirişlerin oluşturduğu kademe dikkat çekmektedir.														
KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	İÇ YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:								FOTOĞRAF:						
														
GÖZLEMLER:					BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
YAPILAN ONARIMLAR:														
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER						
ZEMİN+1 KATLI KONUTTA KESME TAŞ MALZEME KULLANILMIŞTIR. ZEMİN KATIN AHIR VE KİLER OLDUĞU DÜŞÜNÜLMEKTE OLUP ÜST KAT DİKDÖRTGEN FORMLU YUVARLAK KEMERLİ PENCERELER YER ALMAKTADIR. YAPIM TARİHİ KEŞİN OLARAK BİLİNMEMEKLE BERABER KONUTA SONRADAN ÇİMENTO MALZEME İLE MÜDAHALELER YAPILDIĞI SONRADAN MEKÂNLAR EKLENDİĞİ DÜŞÜNÜLMEKTEDİR. İÇERİSİNE GİRİLEMEMİŞTİR.								ORJİNAL KULLANIMI: KONUT						
 <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.02.23 Gün ve 6755 Sayılı kararı iledir.</p> <p>Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT						
								ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT						
								HAZIRLAYANLAR:						
								Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi 20.10.2022						
								Kadriye TEKE Arkeolog						
								Recep TOK Harita Mühendisi						
YAYIN DİZİNİ:								KONTROL EDEN:						
EKLER								RAPOR X Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü						
FOTOĞRAF								X K.K.V.K.B.K. ONAYI						
RÖLEVE PROJESİ								NO.: 23/2/2023						
RESTORASYON PROJESİ							/2023						
HARİTA (Kadastral)								X						
KROKİ							/2023						
KİTABE								REVİZYON:/2023						
VAKFIYE								K.K.V.K.B.K. KARARLARI						
İMAR PLANI														

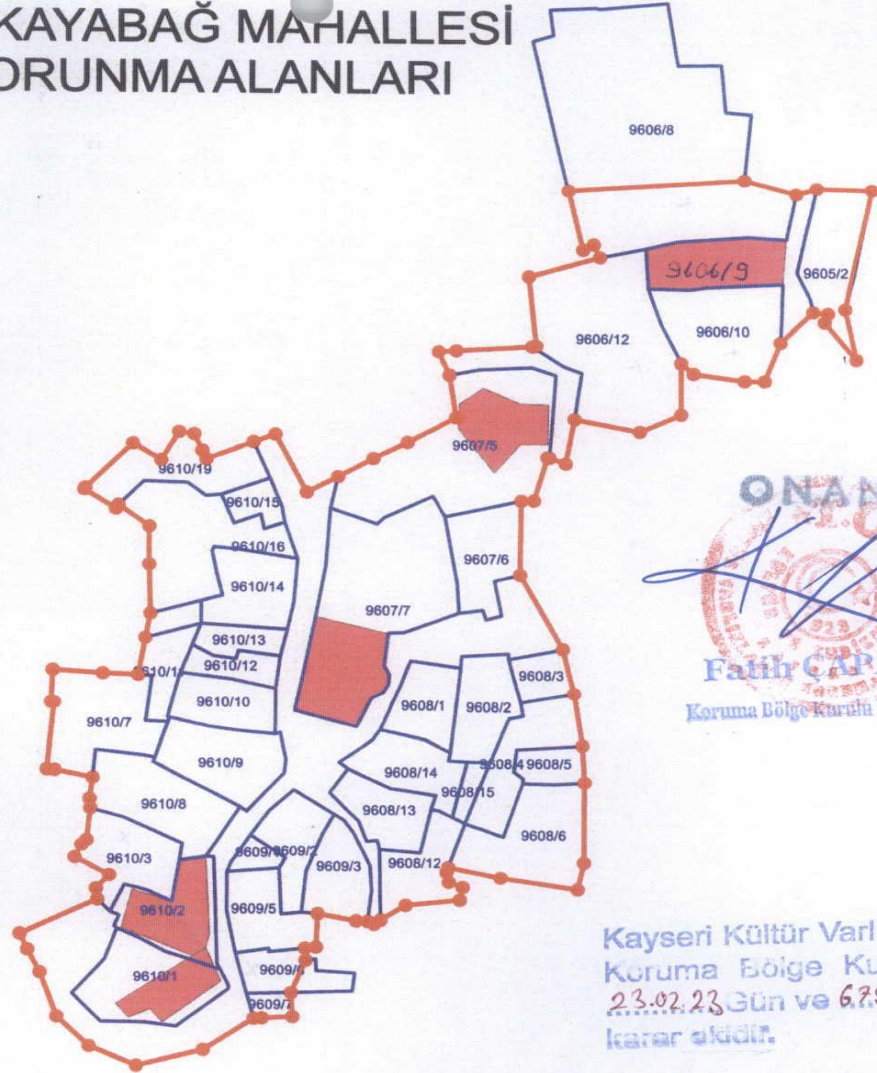
Handwritten signature and date: 23/2/2023



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ TESİLLİ TAŞINMAZLAR ve KORUNMA ALANLARI

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI 3 derecelik ıtrf koordinat

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470670.09	4292916.80	2	470670.51	4292920.05
3	470665.18	4292921.17	4	470664.12	4292921.25
5	470665.07	4292931.55	6	470664.67	4292931.57
7	470664.91	4292936.58	8	470671.86	4292936.11
9	470676.81	4292935.90	10	470677.81	4292941.51
11	470678.53	4292945.19	12	470678.40	4292952.68
13	470678.39	4292958.47	14	470674.10	4292961.75
15	470673.73	4292961.15	16	470669.31	4292964.08
17	470669.46	4292964.34	18	470676.08	4292971.10
19	470680.01	4292968.57	20	470682.48	4292972.86
21	470684.60	4292972.54	22	470685.73	4292970.02
23	470686.29	4292968.73	24	470682.85	4292971.37
25	470695.90	4292972.55	26	470700.27	4292963.76
27	470704.61	4292966.13	28	470709.54	4292968.91
29	470714.29	4292971.38	30	470721.14	4292975.16
31	470720.24	4292981.51	32	470718.68	4292985.03
33	470721.21	4292985.18	34	470731.75	4292985.82
35	470732.30	4292985.90	36	470731.27	4292996.36
37	470741.14	4292999.29	38	470740.27	4293001.25
39	470738.78	4293000.43	40	470736.78	4293009.40
41	470761.29	4293011.13	42	470768.44	4293008.99
43	470771.32	4293009.88	44	470778.96	4293009.65
45	470775.34	4292991.62	46	470776.91	4292984.01
47	470772.47	4292989.61	48	470772.94	4292990.96
49	470770.86	4292991.17	50	470766.31	4292986.56
51	470764.12	4292980.76	52	470761.32	4292980.77
53	470754.23	4292981.82	54	470752.46	4292983.40
55	470752.48	4292975.73	56	470746.74	4292973.09
57	470737.63	4292974.96	58	470736.43	4292968.22
59	470734.16	4292969.10	60	470733.88	4292969.13
61	470731.99	4292962.59	62	470730.23	4292962.54
63	470730.10	4292951.25	64	470736.00	4292940.00
65	470737.57	4292933.18	66	470738.80	4292925.17
67	470739.18	4292919.53	68	470739.04	4292907.24
69	470738.19	4292903.13	70	470727.43	4292904.86
71	470720.13	4292906.47	72	470719.86	4292905.72
73	470720.20	4292904.19	74	470722.15	4292903.40
75	470721.77	4292901.48	76	470714.10	4292900.68
77	470710.60	4292898.48	78	470709.70	4292897.85
79	470708.80	4292898.26	80	470707.18	4292898.34
81	470701.79	4292899.38	82	470701.60	4292894.44
83	470700.03	4292894.28	84	470700.13	4292892.48
85	470698.09	4292887.49	86	470698.30	4292883.83
87	470694.07	4292883.63	88	470692.91	4292863.58
89	470685.83	4292878.84	90	470678.51	4292876.44
91	470669.91	4292879.33	92	470665.45	4292863.75
93	470663.11	4292880.50	94	470661.38	4292893.92
95	470660.32	4292896.26	96	470671.11	4292901.37
97	470670.92	4292903.05	98	470672.77	4292905.12
99	470667.96	4292907.83	100	470668.90	4292909.75
101	470669.84	4292910.51	102	470670.18	4292915.37



ONANDI
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.02.23 Gün ve 6755.Sayı
Kararı ile.



TESİLLİ TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU ALANLAR (Yerleri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)
KORUNMA ALANI