

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 382 - 23.02.2023
Karar No. ve Tarihi : 6758 - 23.02.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9584 ada 17 parsel ile bir kısmı kadastro harici alanda kalan Seten II 'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2022 tarih ve 1799663 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih, 3318474 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 54819 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 24.01.2023 tarih, 2042 sayılı kurum görüş yazıları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2023 tarih ve 1906321 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

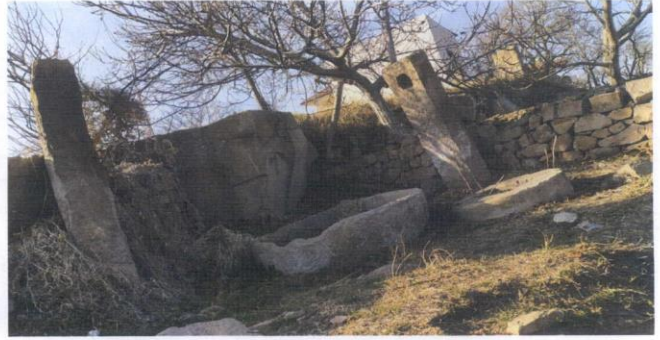
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9584 ada 17 parsel ile bir kısmı kadastro harici alanda kalan Seten II 'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, tapunun 9584 ada 17 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.**" 9584 ada 18 ve 1 parseline "**bir kısmı korunma alanıdır.**" şerhinin verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli parsel ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

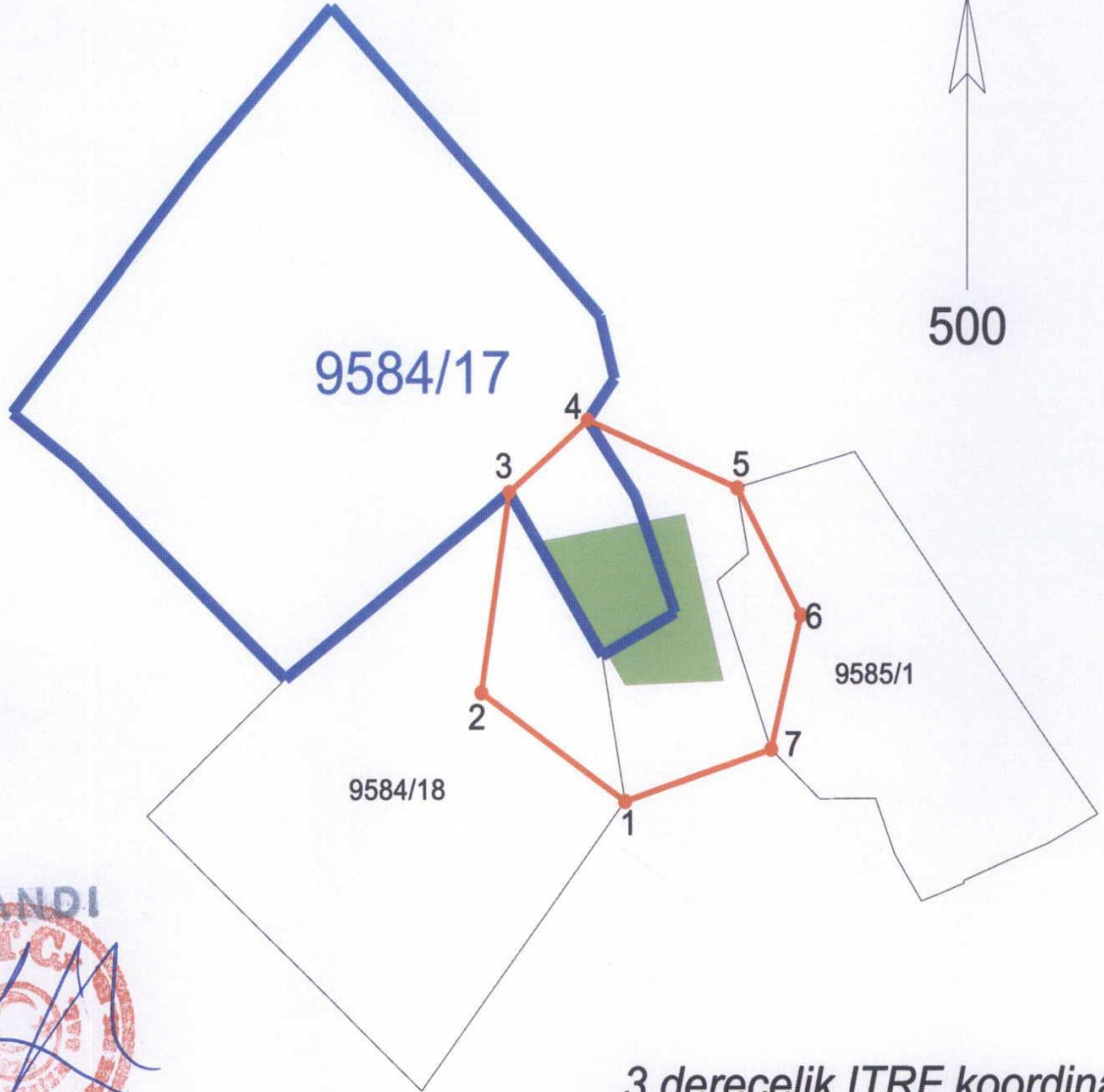
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1805												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9584	Parsel : 17 - Kadastro Harici Alan												
ADI: SETEN	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Kayabağ Mahalle yerleşiminin kuzeybatı yönünde İncirtepe sokak ile İkizkaya sokak arasında yola yakın kısımda yer alır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:								FOTOĞRAF:							
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKİ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER							
SETEN; HAVUZ, ÖĞÜTME TAŞI VE AHŞAP KİRİŞLERİN BAĞLANACAĞI BÜYÜK DİKDÖRTGEN TAŞLARDAN OLUŞMAKTADIR. MEVCUTTA KULLANILMAYAN SETENİN MİMARİ ELEMANLARI BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ DURUMDA OLUP SAĞLAM OLARAK GÜNÜMÜZE GELEBİLMİŞTİR.								SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon							
								ORJİNAL KULLANIMI: SETEN							
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2023 gün ve 6758 Sayılı kararı ile.								BUGÜNKİ KULLANIMI: SETEN							
								ÖNERİLEN KULLANIMI: SETEN							
								HAZIRLAYANLAR:							
								26.12.2022							
								Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA							
								Kadriye TEKE Arkeolog KWT							
								Recep TOK Harita Mühendisi MKZ							
YAYIN DİZİNİ:				EKLER				KONTROL EDEN:							
				RAPOR X				Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü							
				FOTOĞRAF X				K.K.V.K.B.K. ONAYI							
				RÖLEVE PROJESİ				NO.: 23/21/2022							
				RESTORASYON PROJESİ				.../.../2022							
				HARİTA (Kadastral) X				.../.../2023							
				KROKİ											
				KİTABE				REVİZYON: .../.../2022							
				VAKFIYE				K.K.V.K.B.K. KARARLARI							
				İMAR PLANI											

↓



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ
SETEN-II ve KORUNMA ALANI



ONANDI



Fatih ÇAYAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.02.2023'te ve 6758 Sayılı
kararı ektir.

3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
1	470721.84	4293096.24
2	470710.80	4293103.85
3	470712.95	4293117.94
4	470719.00	4293123.01
5	470730.45	4293118.25
6	470735.32	4293109.32
7	470733.01	4293099.90



SETENİN BULUNDUĞU ALAN
(Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)



KORUNMA ALANI



KORUNMA ALANININ BULUNDUĞU PARSEL

Handwritten signature and notes in blue ink.