

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 382 - 23.02.2023

Karar No. ve Tarihi : 6759 - 23.02.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan, 9623 ada 4 parselde yer alan konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2022 tarih ve 1799663 yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih, 3318474 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve 54819 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 24.01.2023 tarih, 2042 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2023 tarih ve 1906373 sayılı dosya inceleme raporu okundu; açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

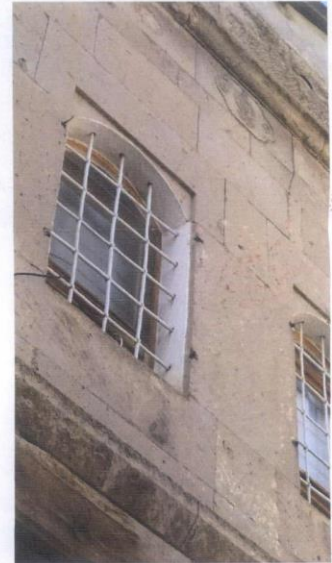
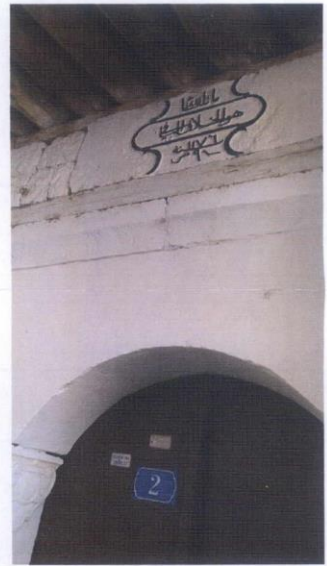
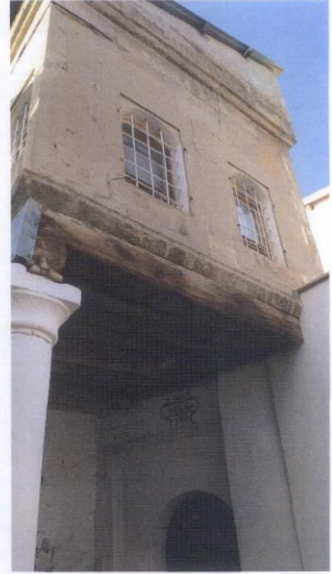
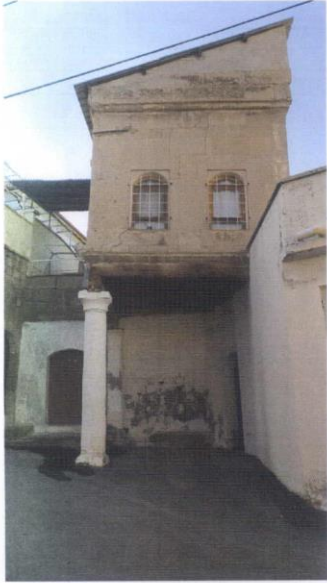
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, sit dışında bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı olan 9623 ada 4 parselde yer alan konutun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Mahalle yerleşkesinde bulunan tescilli ilkokula yönelik mülga Kayseri Kültür Varlıkları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.01.2011 tarih ve 1972 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının ve tescilli konutlara yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarih ve 6269 sayılı karar ile belirlenen korunma alanının iptal edilerek korunma alanının tescilli taşınmazlar (9628 ada 1 parsel, 9632 ada 8 parsel, 9629 ada 4,5 parseller, 9632 ada 2 parsel) ile 9623 ada 4 parselde yer alan taşınmazı da kapsayacak şekilde kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği gibi güncellenmesine,
 - Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kayabağ Mahallesi'nde, kararımız eki listede yer alan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
 - Tescilli parsellerde ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulama öncesi 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

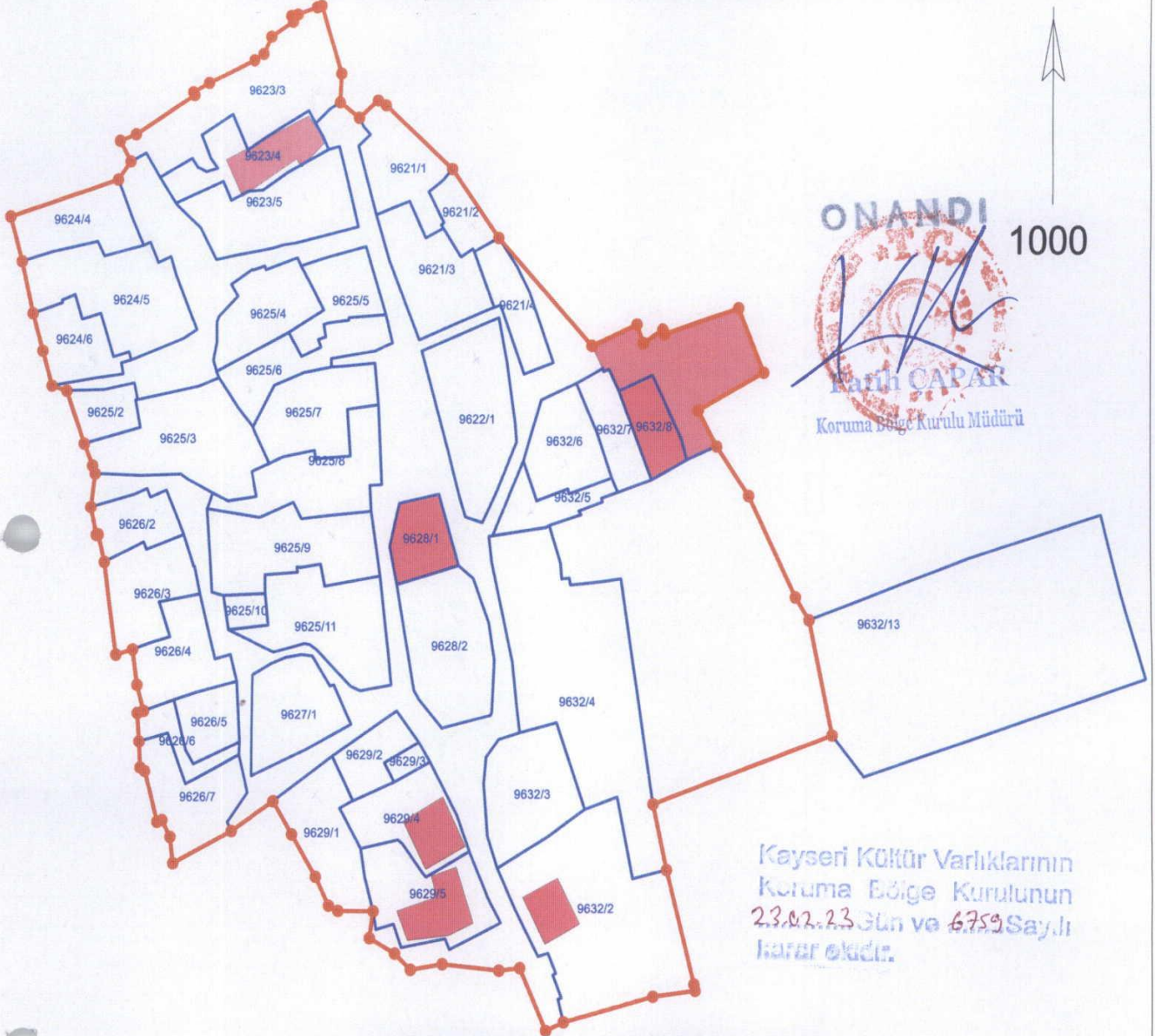
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1806												
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO												
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Kayabağ Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykır											
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada: 9623 Parsel :4													
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Kayabağ Mahallesinde Taşdirek Sokak üzerinde yer alır.															
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon										
<p>KONUTUN DOĞU CEPHESİ DIŞA TAŞINTILI OLUP AHŞAP HATIL VE YUVARLAK SUTÜNÜN İLE DESTEKLENMİŞTİR.. YAPININ GİRİŞİ DİKDÖRTGEN FORMLU SİLME İLE BELİRGİNLEŞTİRİLMİŞ YUVARLAK KEMERLİ KAPIDAN SAĞLANMAKTADIR. KESME TAŞ VE MOLOZ TAŞIN BİRLİKTE KULLANILDIĞI YAPIDA PENCERE FORMLARI DİKKAT ÇEKMEKTEDİR. YAPININ İÇERİSİNE GİRİLEMEMİŞTİR.</p> <p> Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2023 gün ve 6.759 Sayılı karar ekidir.</p> <p> Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>					<p>BİLGİLER</p> <p>ORJİNAL KULLANIMI: KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>26.12.2022</p> <p>Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi CA</p> <p>Kadriye TEKE Arkeolog KANT</p> <p>Recep TOK Harita Mühendisi TUK</p>										
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:										
EKLER					RAPOR X Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
FOTOĞRAF X					K.K.V.K.B.K. ONAYI										
RÖLEVE PROJESİ					NO.: 23/12/2022										
RESTORASYON PROJESİ					23/12/2022										
HARİTA (Kadastral) X					23/12/2022										
KROKİ															
KİTABE					REVİZYON: 23/12/2022										
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI										
İMAR PLANI															

23/12/2022



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ TESİLLİ TAŞINMAZLAR ve KORUNMA ALANLARI



ONANDI

1000

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.02.23 Gün ve 6759 Sayılı
Kararı Ekidir.

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI 3 derecelik itrf koordinat

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470777.17	4292802.57	2	470781.46	4292792.39	3	470770.23	4292786.41
4	470773.38	4292780.71	5	470778.84	4292772.89	6	470786.86	4292756.93
7	470789.21	4292753.31	8	470793.15	4292735.15	9	470762.39	4292724.26
10	470764.73	4292713.89	11	470769.46	4292695.84	12	470769.66	4292694.84
13	470762.35	4292693.92	14	470746.93	4292689.88	15	470743.88	4292688.51
16	470739.42	4292698.42	17	470735.82	4292698.04	18	470726.07	4292699.07
19	470720.62	4292698.19	20	470717.92	4292700.72	21	470713.59	4292703.14
22	470714.25	4292707.38	23	470708.17	4292707.42	24	470706.54	4292708.25
25	470704.27	4292712.82	26	470700.15	4292719.50	27	470696.93	4292724.74
28	470689.68	4292720.07	29	470679.61	4292715.01	30	470679.10	4292719.15
31	470677.67	4292721.78	32	470676.82	4292721.53	33	470674.68	4292729.59
34	470673.93	4292730.13	35	470673.84	4292734.28	36	470673.61	4292738.79
37	470674.67	4292739.14	38	470673.60	4292743.23	39	470672.88	4292748.81
40	470669.99	4292747.98	41	470667.95	4292762.59	42	470666.87	4292766.92
43	470666.54	4292766.87	44	470665.61	4292771.23	45	470666.37	4292776.54
46	470665.94	4292777.78	47	470664.51	4292781.27	48	470661.55	4292789.64
49	470659.01	4292790.46	50	470657.46	4292796.00	51	470655.79	4292801.92
52	470653.96	4292810.09	53	470651.91	4292817.14	54	470670.39	4292822.92
55	470672.56	4292825.78	56	470670.70	4292829.02	57	470673.46	4292830.04
58	470683.63	4292836.25	59	470683.42	4292836.78	60	470686.16	4292838.26
61	470693.99	4292841.85	62	470695.61	4292842.84	63	470696.96	4292845.59
64	470700.68	4292847.94	65	470700.39	4292848.90	66	470701.50	4292849.10
67	470704.83	4292850.24	68	470705.61	4292850.51	69	470708.96	4292839.73
70	470708.70	4292835.04	71	470711.99	4292832.59	72	470715.24	4292835.36
73	470716.59	4292834.60	74	470727.96	4292824.52	75	470735.92	4292813.63
76	470751.94	4292796.67	77	470759.71	4292800.00	78	470760.77	4292797.10
79	470764.15	4292799.19	80	470764.45	4292798.52			

— TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU ALANLAR (Yerleri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir)
— KORUNMA ALANI