

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 383- 24.02.2023
Karar No. ve Tarihi :6783- 24.02.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Uluğaç Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Uluğaç Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 160 ada, 51 parselde ve kadastro harici alanda tespit edilen “Mezarlık Alanının” korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 18.11.2022 tarih, 3163185 sayılı yazısı ile konuya ve alandaki kaçak kazı çukurunun kapatılmasına istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.01.2023 tarih ve 1846571 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline yönelik Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve 3417412 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve 5642156 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.02.2023 tarih, 1898468 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Uluğaç Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, mülkiyeti Uluğaç Köy Tüzel Kişiliğine ait olan 160 ada, 51 parselde ve kadastro harici alanda tespit edilen “Mezarlık Alanının” 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun I. (Birinci) Grup olarak belirlenmesine,

• Mezarlığın korunma alanının kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

• 160 ada, 51 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine yer alan “**I. (Birinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüğünce verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

• Mezarlık alanın bir kısmı kadaastro harici alanda bulunduğundan, bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

• Niğde Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 18.11.2022 tarih, 3163185 sayılı yazısı ve eklerinden kaçak kazı konusuna ilişkin suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,

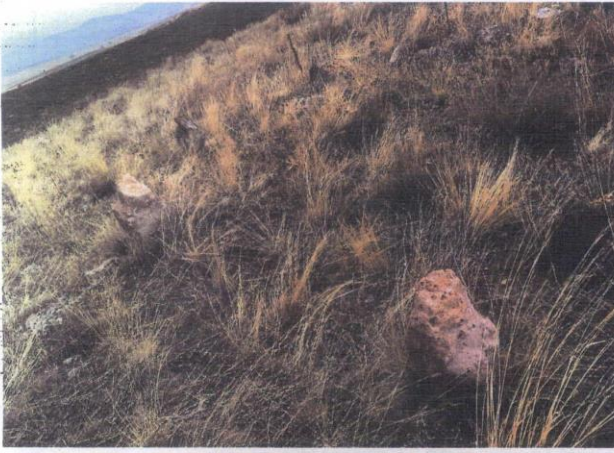
• Kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce ivedilikle kapatılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, bu aşamada kaçak kazı çukuruna yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgililerince alınmasına,

• Mezarlık alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamada 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmasına,

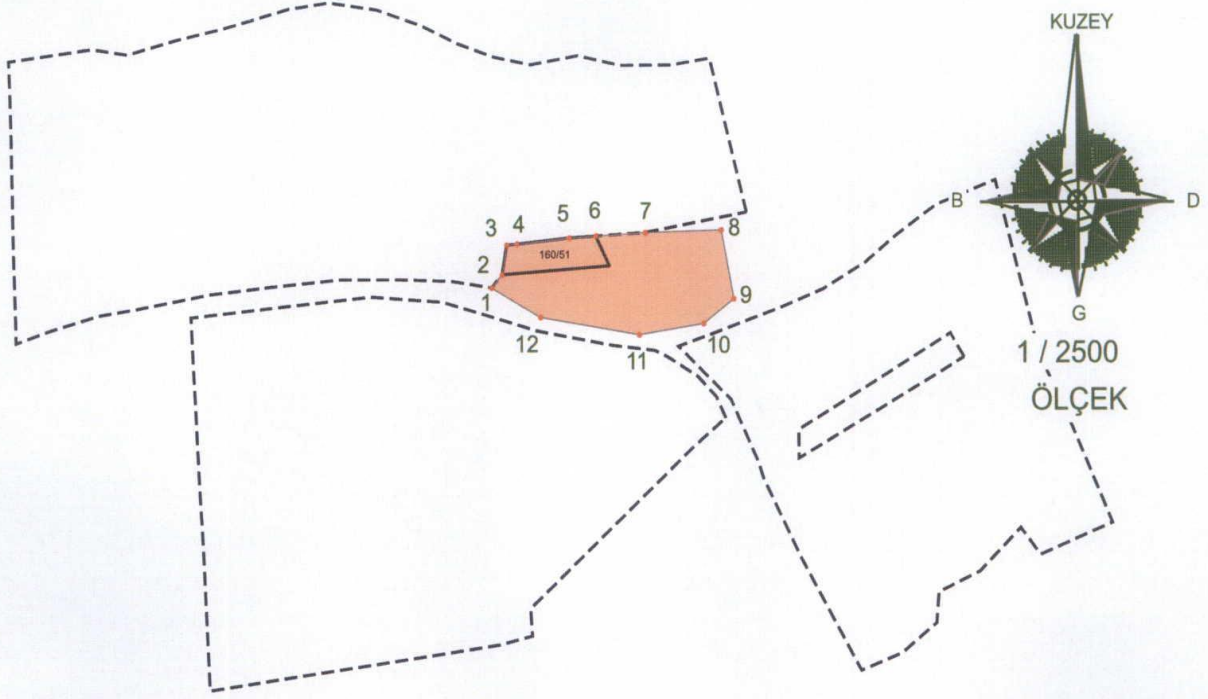
• Mezarlık Alanına ilişkin çevre düzenlemesi projesinin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT		ENVANTER NO	354			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO					
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: ULAĞAÇ VEYA MEVKİİ:			KORUMA	ANITSAL	X1	2	3
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada:160	DERECESİ:	ÇEVRESEL	1	2	3
						Çevreye Aykırı			
ADI: Mezarlık Alanı	YAPTIRAN:	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):						
	YAPIM TARİHİ: Belli değil	KİTABE: Yok	VAKFIYE: YOK						
Genel tanım									
Yerel taş malzemenen inşa edilmiştir.									
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK	
	BX ORTA		B	B	B x	Bx ELEMANLARI	B	Bx İZİ VAR	
	C FENA		C	C	c	C	C x	C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:				
GÖZLEMLER:									
Mezar taşlarının tahrip görülmemektedir.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
Uluağaç Köy Tüzel Kişiliği					Mülkiyet Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:									
Herhangi bir onarım tespit edilememiştir.									
AYRINTILI TANIM:									
160 ada, 51 parselde ve kadastro harci alanda kalan mezarlık alanında bulunan mezar taşlarının yerel malzemenen elde edildiği, yekpare olarak yerleştirildiği, doğu-batı doğrultuda uzandığı, irili ufaklı taşlardan oluştuğu ve genel olarak parselin batısında yoğunlaştığı görülmektedir. Bu taşların Serpuş (başlık- Sarık, kavuk, fes), kısımlarının ve kitabesinin bulunmadığı, süsleme açısından herhangi özellik göstermediği anlaşılmaktadır.					TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
					ORJİNAL KULLANIMI:				
					Mezarlık alanı				
					BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
					Mezarlık alanı				
					ÖNERİLEN KULLANIMI:				
					Mezarlık alanı				
					HAZIRLAYANLAR:				
					18.01.2023				
					İzzet GEZER				
					Sanat Tarihçisi				
					Kemal KURD				
					Harita Mühendisi				
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN:				
EKLER					18.01.2023				
RAPOR					Fatih ÇAPAR				
FOTOĞRAF					Bölge Kurulu Müdürü				
RÖLEVE PROJESİ					NO.:				
RESTORASYON PROJESİ					24/2/2023				
HARİTA (Kadastral)					...				
KROKİ					...				
KİTABE					REVİZYON:				
VAKFIYE					K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI				
İMAR PLANI					...				



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, ULUAĞAÇ KÖYÜ
KÖRKUYU MEVKİİ MEZARLIK ALANI



ONANDI

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	398277.31	4210406.77
2	398281.58	4210411.65
3	398283.44	4210422.66
4	398287.56	4210423.06
5	398308.51	4210425.33
6	398319.19	4210426.02
7	398339.00	4210427.29
8	398369.59	4210428.26
9	398374.64	4210402.74
10	398362.51	4210393.47
11	398336.58	4210389.37
12	398297.04	4210395.71

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	661674.50	4209872.09
2	661678.61	4209877.10
3	661680.12	4209888.16
4	661684.22	4209888.70
5	661705.08	4209891.64
6	661715.73	4209892.67
7	661735.49	4209894.58
8	661766.02	4209896.53
9	661771.89	4209871.20
10	661760.07	4209861.54
11	661734.29	4209856.61
12	661694.57	4209861.67

Mezarlık Alanı ve Korunma Alanı

Kadastro Parseli

Mezarlık alanı ve korunma alanı dışında kalan
Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.02.2023'tün ve 6783.Sayılı
kararıdır.

NOT: Tescilli Mezarlık Alanı 160 ada, 51 nolu parselin tamamı ile Kadastro Harici alanda kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi