

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 383 - 24.02.2023
Karar no ve tarih :6784 - 24.02.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 106 ada, 33 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Güneybağları Mevkii Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2022 tarih ve 1778060 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 19.12.2022 tarih, 3274428 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 22.12.2022 tarih, 6693679 sayılı, Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 23.12.2022 tarih, 5335519 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.12.2022 tarih, 3292448 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 30.12.2022 tarih, 5396414 sayılı, Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.01.2023 tarih, 8366796 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü’nün 18.01.2023 tarih, 3080302 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.02.2023 tarih, 1906634 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde bulunan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 106 ada, 33 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Güneybağları Mevkii Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/6000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde bulunan 106 ada, 33 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*” hükmü gereği, “*Güneybağları Mevkii Yerleşim Alanı*”nın III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

ASLI GİBİDİR

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda İl Özel İdaresince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | |
|---|---|---------------------------|-----|-------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | SİT | ENVANTER NO: 161 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: |
| İL: NİĞDE | İLÇESİ: MERKEZ | MAHALLE KÖY: TAŞLICA KÖYÜ | | KADASTRO: |
| | | | | 106 ADA/33 PARSEL |
| ADI: GÜNEYBAĞLARI MEVKİİ YERLEŞİM ALANI | | | | ADA/PARSEL |

GENEL TANIM: "Güneybağları Mevkii Yerleşim Alanı" olarak adlandırılan alan, Taşlıca Köyünün yaklaşık olarak 500 metre doğusunda, Yeşilburç Köyü Yerleşim Alanının yaklaşık olarak 1 km kuzeybatısında hafif eğimli bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Yapılan yüzey incelemesinde farklı dönemlere ait olduğu düşünülen amorf nitelikte seramik buluntularına rastlanılmıştır. Az miktarda da obsidyen alet parçalarına tesadüf edilmiştir. Taşınmazın doğu kısmında buluntulara daha az rastlanılmaktadır. Alan içerisinde herhangi bir mimari yapı ögesine ya da mezar kalıntısına rastlanmamıştır.

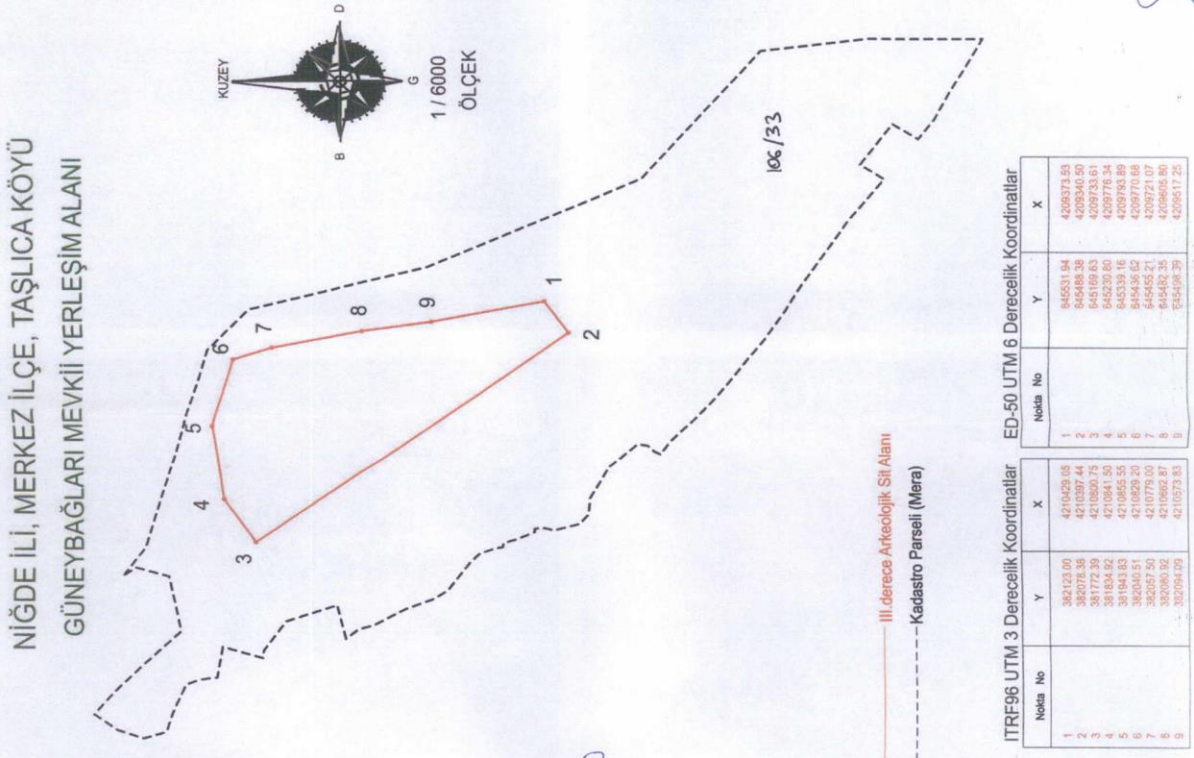


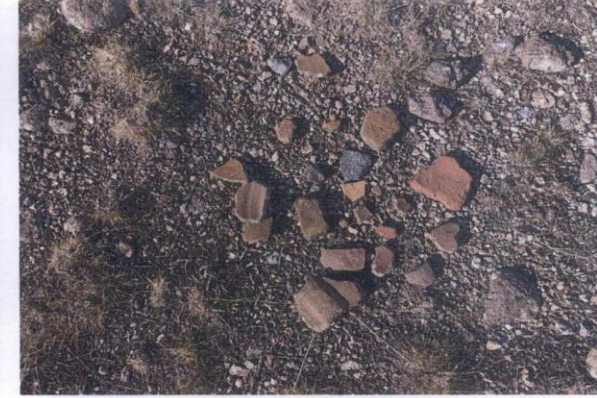
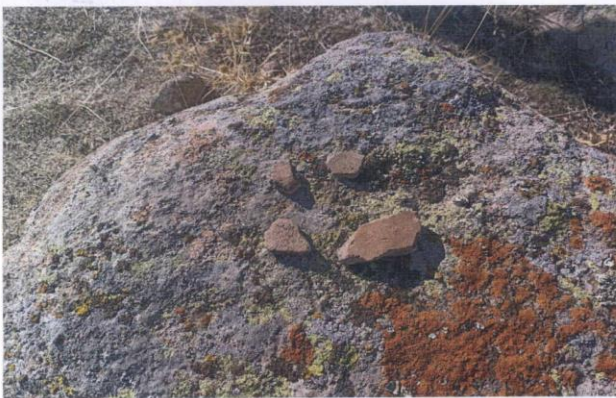
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.02.2023 Gün ve 6384.Say.İ
Karar ile

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Beşeri ve doğal tahribata açıktır

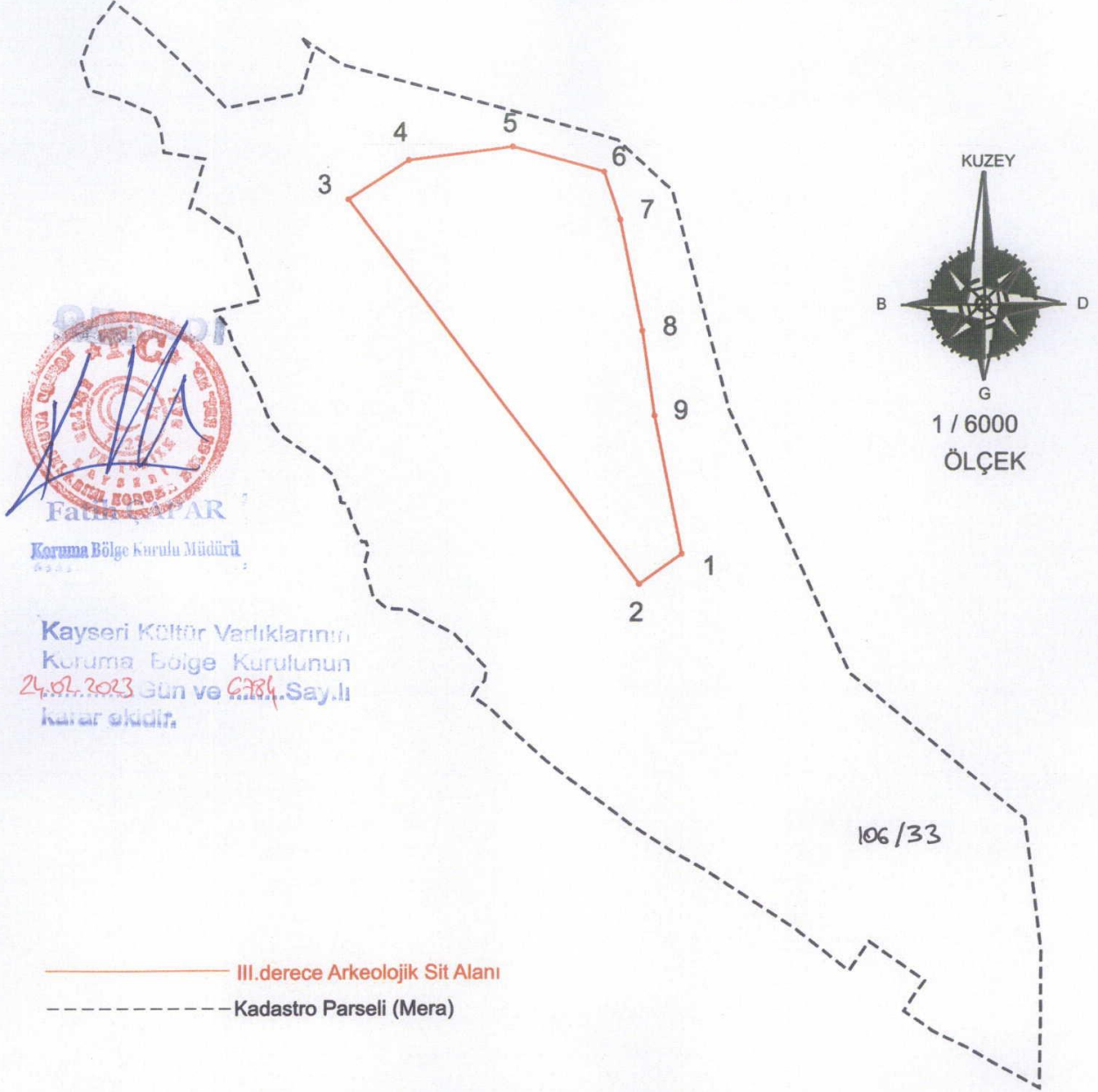
| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| ŞİMDİKİ DURUM | : | | |
| SİT POTANSİYELİ | : | III.ARKEOLOJİK SİT ALANI | KORUMA DERECESESİ: III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI |
| ŞİMDİKİ KORUMA | : | Korumasız | HAZIRLAYANLAR: 15/12/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Halime KUTLU Arkeolog |
| ÖNERİLEN KORUMA | : | 1/6000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi. | Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi Kemal KURD Harita Mühendisi KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 15/12/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü |
| YAYIN DİZİSİ | : | | K.K.V.K. B. K. KARARLARI |
| GÖZLEMLER | : | | REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24/12/2023 |

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, TAŞLICA KÖYÜ
GÜNEYBAĞLARI MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 382123.00 | 4210429.05 |
| 2 | 382078.38 | 4210397.44 |
| 3 | 381772.39 | 4210800.75 |
| 4 | 381834.92 | 4210841.50 |
| 5 | 381943.83 | 4210855.55 |
| 6 | 382040.51 | 4210829.20 |
| 7 | 382057.50 | 4210779.00 |
| 8 | 382080.92 | 4210662.87 |
| 9 | 382094.09 | 4210573.83 |

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 645531.94 | 4209373.53 |
| 2 | 645488.38 | 4209340.50 |
| 3 | 645169.63 | 4209733.61 |
| 4 | 645230.80 | 4209776.34 |
| 5 | 645339.16 | 4209793.89 |
| 6 | 645436.62 | 4209770.68 |
| 7 | 645455.21 | 4209721.07 |
| 8 | 645482.35 | 4209605.80 |
| 9 | 645498.39 | 4209517.25 |

(Handwritten signatures and initials)

(Handwritten signature)
Kemal KURD
Harita Mühendisi