

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 383 - 24.02.2023
Karar no ve tarih :6785 - 24.02.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde bulunan özel mülkiyete ait 113 ada, 24 numaralı parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 111 ada, 20, 19 parsellerin, 113 ada, 22, 21 parsellerin ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 103 ada, 5 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Bağlar Mevkii Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2022 tarih ve 1778126 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Niğde Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarih, 3274428 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2022 tarih, 6693679 sayılı, Nevşehir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih, 5335519 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih, 3292448 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih, 5396414 sayılı, Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih, 8366796 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih, 3080302 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.02.2023 tarih, 1906652 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde bulunan özel mülkiyete ait 113 ada, 24 numaralı parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 111 ada, 20, 19 parsellerin, 113 ada, 22, 21 parsellerin ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 103 ada, 5 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Bağlar Mevkii Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde bulunan 111 ada, 20, 19 parseller, 113 ada, 22, 21 parseller, 103 ada, 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*” şerhinin ve 113 ada, 24 numaralı parselin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*” hükmü gereği, “*Bağlar Mevkii Yerleşim Alanı*”nın III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

ASLI GİBİDİR

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda İl Özel İdaresince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 162
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖYÜ: KIRKPINAR KÖYÜ	KADASTRO:	103 ADA, 5 PARSEL 113 ADA, 21, 22, 24 PARSELLER 111 ADA, 19, 20 PARSELLER

ADI:BAĞLAR MEVKİİ YERLEŞİM ALANI

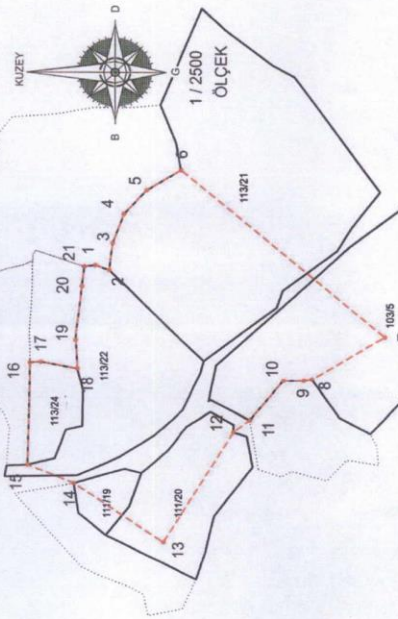
GENEL TANIM: "Bağlar Mevkii Yerleşim Alanı" olarak adlandırılan alan, Kırkpınar Köyü yerleşim alanının yaklaşık olarak 550 m güneydoğusunda, Taşlıca Köyünün ise yaklaşık olarak 900 metre kuzeyinde konumlanmıştır. Kaba mutfak kaplarından pişirme kaplarına kadar farklı işlevlerde kullanıldığı tahmin edilen çeşitli dönemlere tarihlenebilecek amorf nitelikte seramik buluntular ile çok sayıda işlenmiş obsiyden buluntularına tesadüf edilmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Beşeri ve doğal tahribata açıktır

ŞİMDİKİ DURUM	:	
SİT POTANSİYELİ	:	III.ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	:	Korumasız
ÖNERİLEN KORUMA	:	1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.
YAYIN DİZİSİ	:	
GÖZLEMLER	:	
		KORUMA DERECEŚİ : III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
		HAZIRLAYANLAR: 15/12/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Halime KUTLU Arkeolog
		Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi Kemal KURD Harita Mühendisi
		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 15/12/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24.2.2023

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRKPINAR KÖYÜ
BAĞLAR MEVKİİ YERLEŞİM ALANI

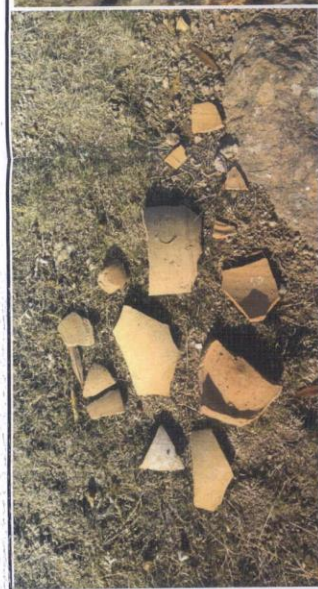


ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar		ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar	
No	Y	No	X
1	381655.38	1	4210428.53
2	381652.13	2	4210437.16
3	381570.35	3	4210417.82
4	381559.98	4	4210411.31
5	381659.92	5	4210396.97
6	381619.63	6	4210375.46
7	381597.31	7	4210242.02
8	381776.95	8	4210287.79
9	38176.85	9	4210293.06
10	381449.54	10	4210305.92
11	381441.12	11	4210336.51
12	381584.78	12	4210378.55
13	381405.23	13	4210437.03
14	381418.02	14	4210466.84
15	381488.28	15	4210468.15
16	381488.28	16	4210461.19
17	381488.28	17	4210437.00
18	381594.08	18	4210436.99
19	381594.08	19	4210436.99
20	381541.11	20	4210435.39
21	381554.42	21	4210435.39

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

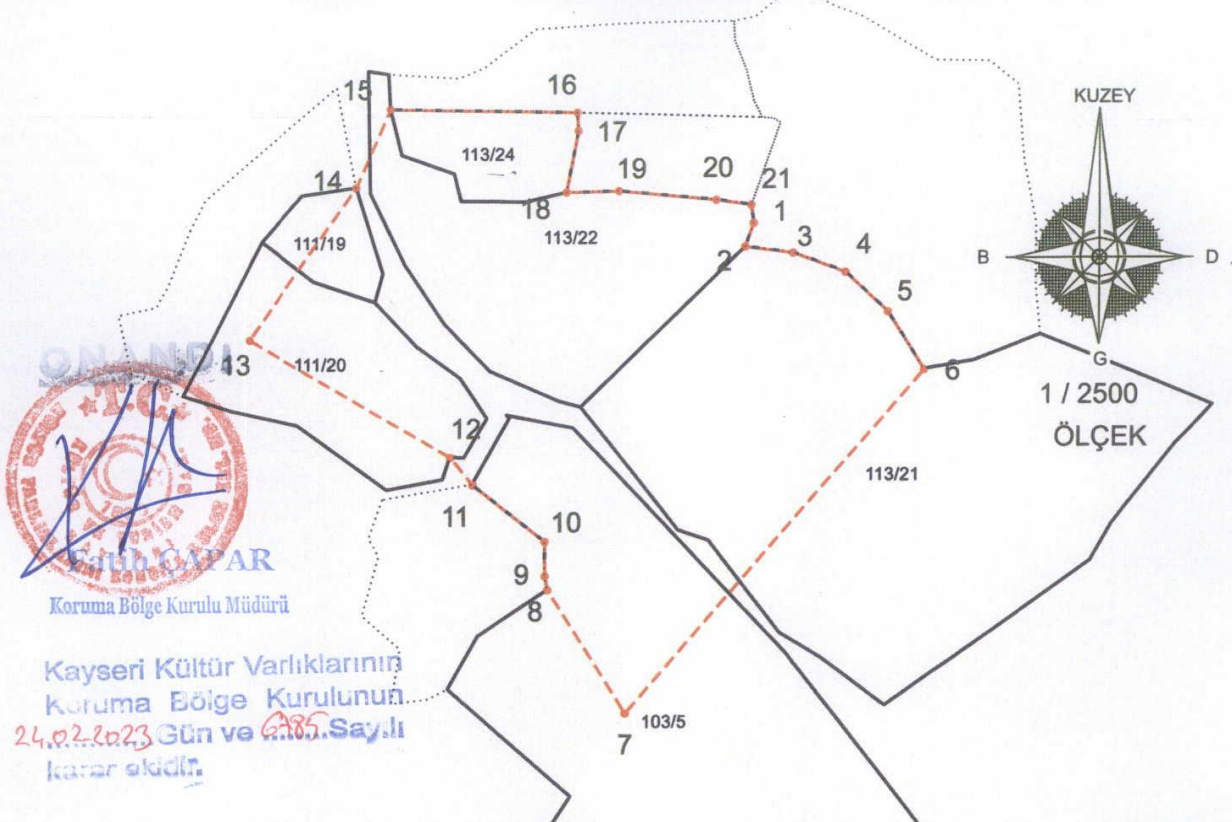
Kayseri Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
24.02.2023 Tarih ve 6385 Sayılı
Karar ile...

Kadastro Parselleri
III. Derece Arkeolojik Siti Alanı



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRKPINAR KÖYÜ

BAĞLAR MEVKİİ YERLEŞİM ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.02.2023 Gün ve 635.Sayılı
kararı ile.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	381555.38	4211503.25
2	381552.13	4211494.27
3	381570.35	4211492.04
4	381589.98	4211484.89
5	381605.92	4211470.03
6	381619.63	4211448.08
7	381507.31	4211318.14
8	381477.95	4211364.89
9	381476.96	4211370.19
10	381476.85	4211383.07
11	381449.54	4211404.44
12	381441.12	4211414.84
13	381364.78	4211459.18
14	381405.23	4211516.60
15	381418.02	4211546.12
16	381488.28	4211545.06
17	381488.73	4211538.08
18	381484.37	4211514.82
19	381504.08	4211515.27
20	381541.11	4211511.97
21	381554.42	4211510.14

Nokta No	Y	X
1	644930.16	4210428.53
2	644827.20	4210419.46
3	644945.48	4210417.82
4	644965.32	4210411.31
5	644981.73	4210396.97
6	644996.13	4210375.48
7	644888.09	4210242.02
8	644857.25	4210287.79
9	644856.09	4210293.06
10	644855.57	4210305.92
11	644827.59	4210326.39
12	644818.84	4210336.51
13	644741.14	4210378.35
14	644779.70	4210437.03
15	644791.53	4210466.94
16	644861.77	4210468.15
17	644862.44	4210461.19
18	644858.83	4210437.80
19	644878.51	4210438.89
20	644915.62	4210436.79
21	644928.98	4210435.39

[Handwritten signatures and stamps]
Kadastro Parselleri
III. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Senal KURD
Harita Mühendisi