

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Til Köyü, Dolayhan Mevkiinde yer alan Maliye Hazinesine ait 216 ada, 1 ve 2 parseller; vasfi mera olan Til Köy Tüzel Kişiliğine ait 112 ada, 249 parsel; Maliye Hazinesine ait 283 ada, 1 parselin bir kısmı ile kadastro harici alan üzerinde yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.01.1996 tarih, 406 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescillenen kayaya oyma kilise ve mekanların “Dolayhan Mevkii Kayaya Oyma Kilise ve Kaya Oyma Mekanlar” adı altında I. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin ve I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırının çevresinin de III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.12.2022 tarih, 1773755 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 16.12.2022 tarih, 5285364 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.12.2022 tarih, 3271395 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 16.12.2022 tarih, 2984993 sayılı; Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü’nün 19.12.2022 tarih, 1031266 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 20.12.2022 tarih, 8172227 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 20.12.2022 tarih, 3267527 sayılı; Derinkuyu Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 23.12.2022 tarih, 5352098 sayılı kurum; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 04.01.2023 tarih, 30708 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 30.12.2022 tarih ve 2022532380 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.02.2023 tarih, 1895993 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Til Köyü, Dolayhan Mevkiinde yer alan Maliye Hazinesine ait 216 ada, 1 ve 2 parseller; vasfi mera olan Til Köy Tüzel Kişiliğine ait 112 ada, 249 parsel; Maliye Hazinesine ait 283 ada, 1 parselin bir kısmı ile kadastro harici alan üzerinde yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.01.1996 tarih, 406 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescillenen kayaya oyma kilise ve mekanların; “*Dolayhan Mevkii Kayaya Oyma Kilise ve Kaya Oyma Mekanlar*” adı altında I. Derece Arkeolojik Sit sınırının sayısallaştırılması ve çevresinin de 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması ancak taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemlerinin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.01.1996 tarih, 406 sayılı karar eki sit fişinin iptal edilmesine,
- **Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Til Köyünde yer alan 216 ada, 1 ve 2 parseller ile 112 ada, 249 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesi “bir kısmı I. ve III. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin; **283 ada, 1 parselin ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,


**ASLI GİBİDİR**

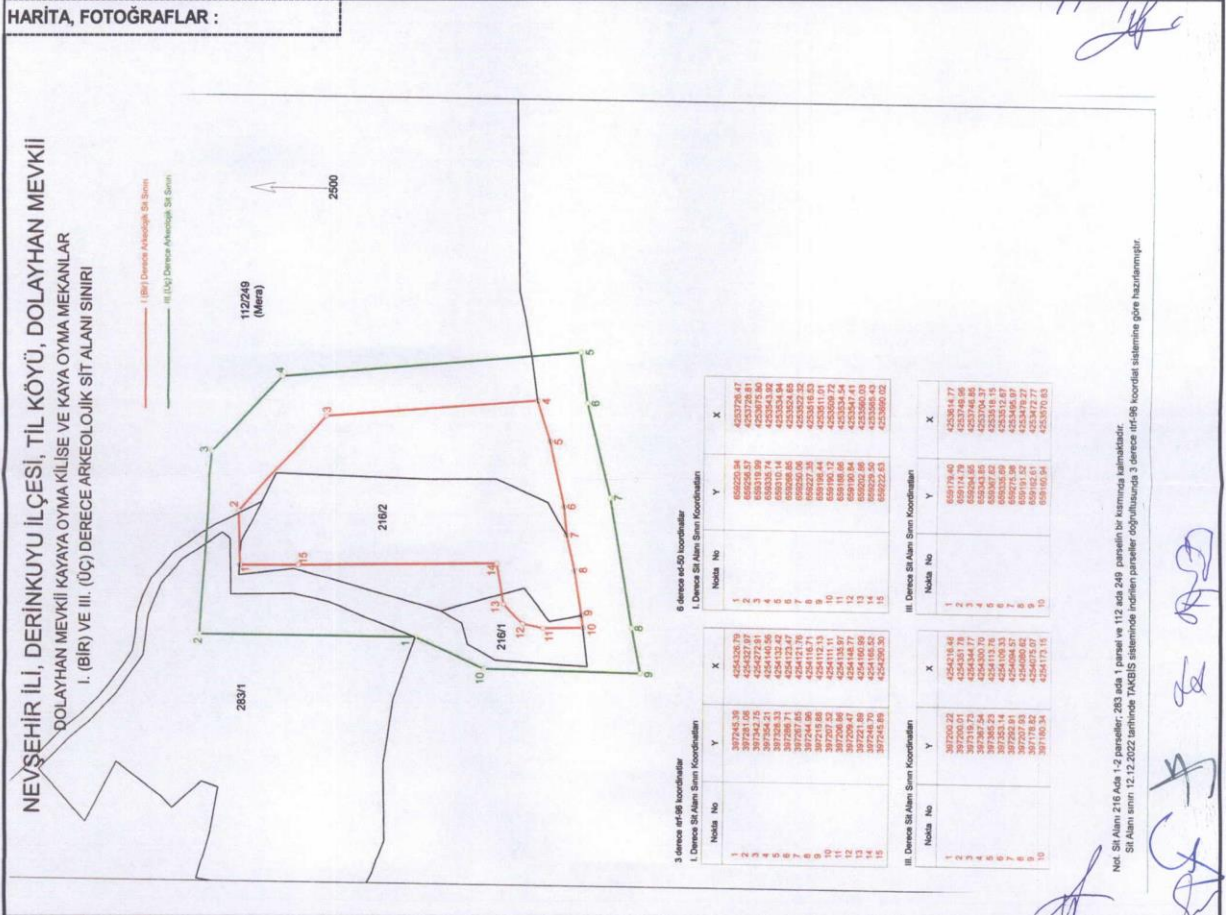
- Söz konusu sit alanlarının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanlarında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Dolayhan Mevkii Kayaya Oyma Kilise ve Kaya Oyma Mekanlar*”ın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

### **Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları**

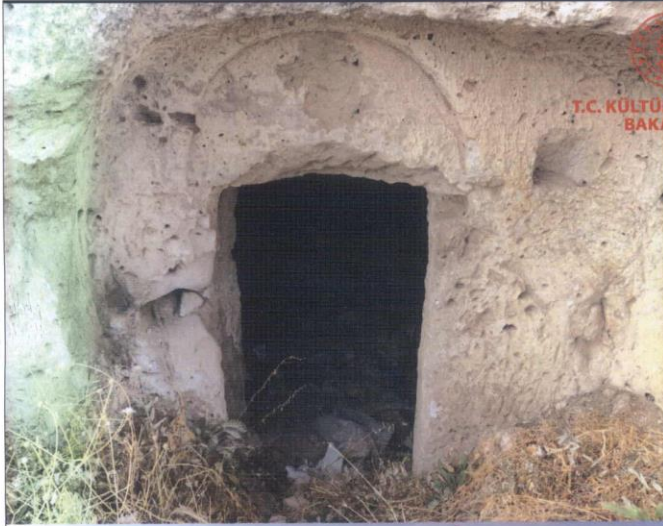
1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

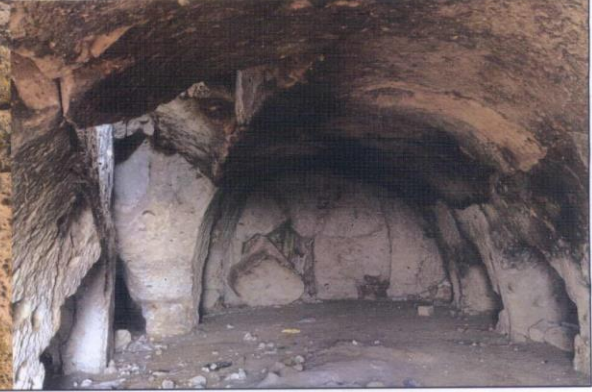
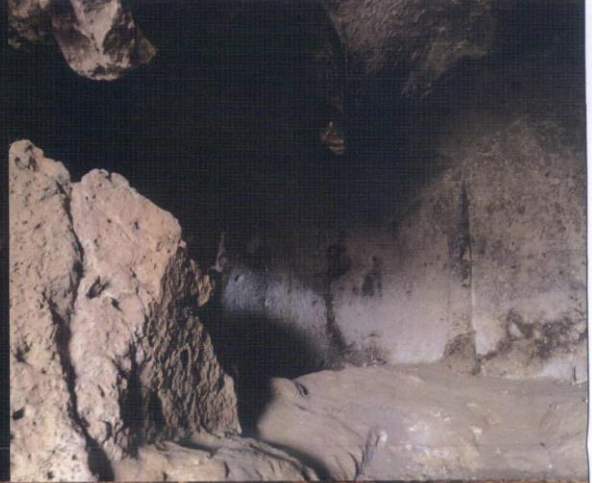
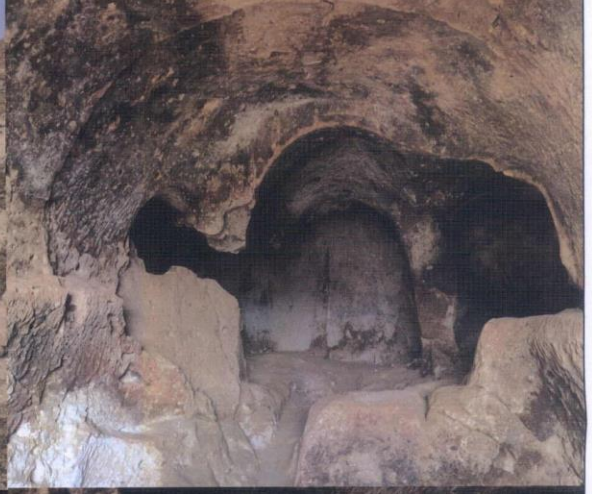
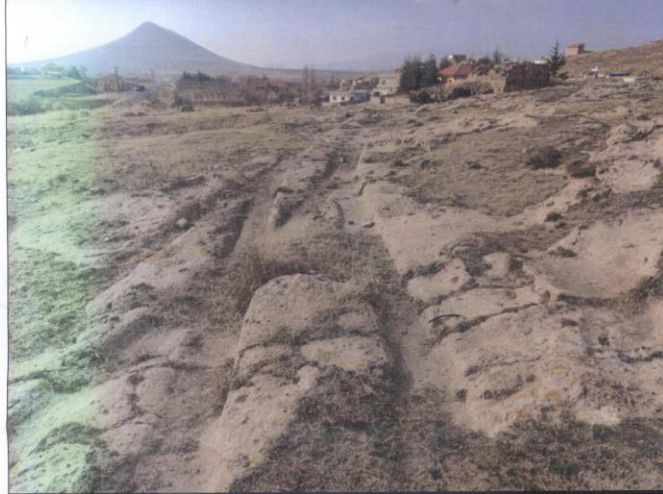
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	23
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: DERİNKUYU	MAHALLE / KÖY: TİL KÖYÜ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİLİ : DOLAYHAN MEVKİLİ		PAFTA:	
Adı: DOLAYHAN MEVKİLİ KAYAYA OYMA KİLİSE VE KAYA OYMA MEKANLAR	ADA:	216 112 283	PARSEL:	1 ve 2 249	1 ile kadastro harici alan
<b>GENEL TANIM:</b>					
"Dolayhan Mevkii Kayaya Oyma Kilise ve Kaya Oyma Mekanlar": Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Til Köyünde yer alan 216 ada, 1 ve 2 parseller; 112 ada, 249 parsel; 283 ada, 1 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alan üzerinde yer almaktadır. Derinkuyu Yeşilhisar kara yolunun kuzeyinde, Til Köy merkezinin yaklaşık olarak 600 metre güneydoğusunda yer almakta olup kuzey güney yönde uzanmaktadır. Kayaya oyma mekanların iki tanesinin içerisinde bulunan apisten dolayı bu kayaya oyma mekanların dinsel amaçlı kilise, şapel vb. olarak kullanılmakta olduğu düşünülmektedir. Genişçe bir alanı kapsayan alanda tespit edilen kayaya oyma mekanların bir çoğunun zamanla doğal ve beşeri etkenlerle kapandığı görülmüştür. Kayalık alan boyunca kuzey güney yönde kaya oyulmuş mekanların, kayalık yamaçlara doğru devam eden yerleşimin izleri görülmüştür. Bölgenin coğrafi ve jeolojik yapısı yerleşim için olduğu kadar saklanmak, korunmak içinde uygun olup, farklı tarihsel dönemlerde bu amaçlarla kullanım görmüş olduğu ve özgün coğrafi dokuyu kullanarak daha çok Bizans dönemi sonrasında da iskan görmüş olduğunu düşünmekteyiz. Ayrıca alanda eski kağı yolu tespit edilmiş olup yapılan incelemelerde kağı yolunun kayalık bir zeminde olduğu görülmüştür.					
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2023 Gün ve 6902.Sayılı karar ekidir.					
					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.				
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.				
SİT POTANSİYELİ	: I. ve III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.			KORUMA DERECEŚİ : I. (BİRİNCİ) VE III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.			HAZIRLAYANLAR: 13/12/2022 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i>	
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİNİN DEVAMI VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ [Harita Y.Mühendisi] <i>[Signature]</i>	
YAYIN DİZİSİ	:			KONTROL EDEN: Recep TOK 13/12/2022 <i>[Signature]</i> Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
GÖZLEMLER	: Kayaya oyma mekanlar günümüze oldukça korunaklı gelmiştir.			K.K.V.K. B. K. KARARLARI N.K.V.T.V.K.K. 12.01.1996 tarih ve 406 sayılı.	
				REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.12.2023 <i>[Signature]</i>	







T.C. KÜLTÜR VE TURİZM  
BAKANLIĞI

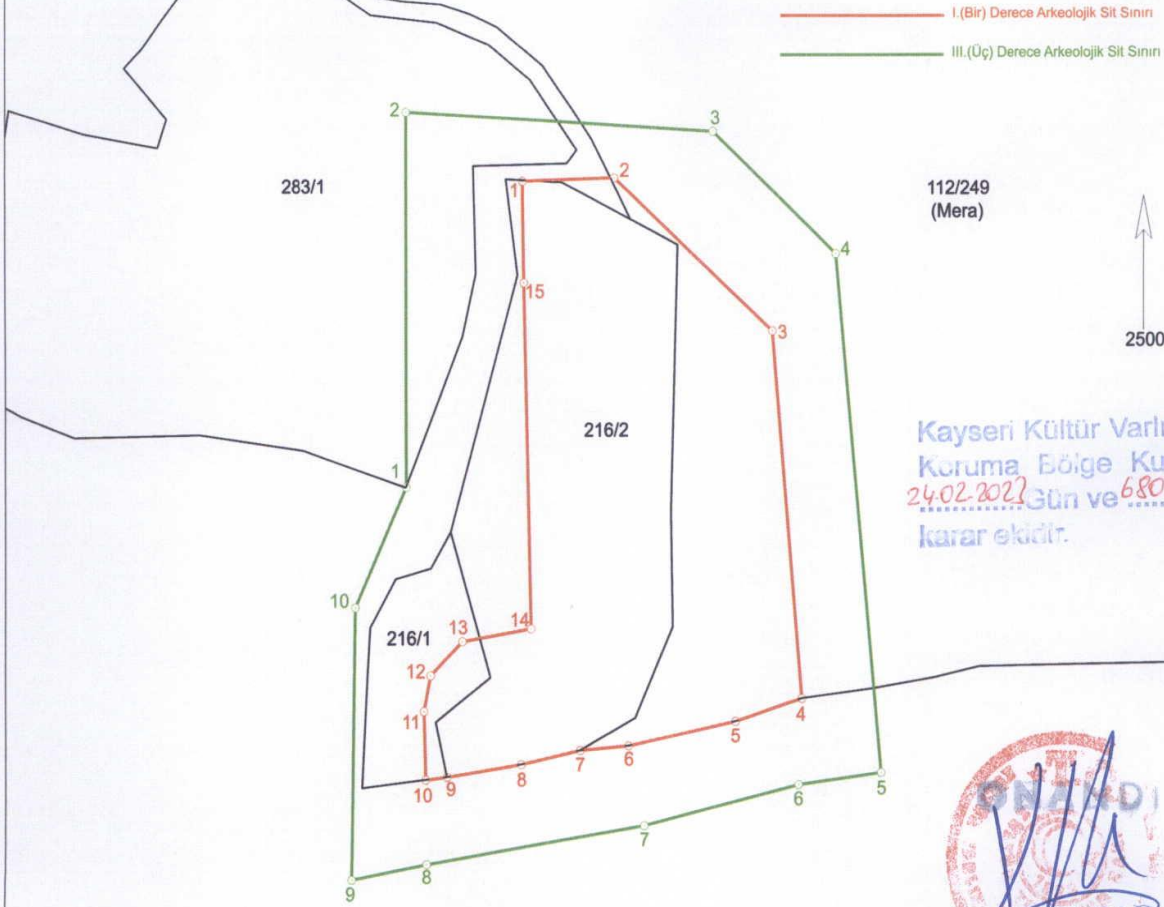




# NEVŞEHİR İLİ, DERİNKUYU İLÇESİ, TİL KÖYÜ, DOLAYHAN MEVKİİ

DOLAYHAN MEVKİİ KAYAYA OYMA KİLİSE VE KAYA OYMA MEKANLAR

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



3 derece itrif-96 koordinatlar

I. Derece Sit Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	397245.39	4254326.79
2	397281.08	4254327.97
3	397342.75	4254272.91
4	397354.21	4254140.56
5	397328.33	4254132.42
6	397286.71	4254123.47
7	397267.85	4254121.76
8	397244.96	4254116.71
9	397215.88	4254112.13
10	397207.52	4254111.11
11	397206.86	4254135.97
12	397209.47	4254148.77
13	397221.89	4254160.99
14	397248.70	4254165.52
15	397245.89	4254290.30

6 derece ed-50 koordinatlar

I. Derece Sit Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	659220.94	4253726.47
2	659256.57	4253728.81
3	659319.99	4253675.80
4	659335.74	4253543.92
5	659310.14	4253534.94
6	659268.85	4253524.65
7	659250.06	4253522.32
8	659227.35	4253516.53
9	659198.44	4253511.01
10	659190.12	4253509.72
11	659188.66	4253534.54
12	659190.84	4253547.41
13	659202.86	4253560.03
14	659229.50	4253565.43
15	659222.63	4253690.02

III. Derece Sit Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	397200.22	4254216.48
2	397200.01	4254351.78
3	397319.73	4254344.77
4	397367.54	4254300.70
5	397385.23	4254113.78
6	397353.14	4254109.33
7	397292.91	4254094.57
8	397207.93	4254080.62
9	397178.82	4254075.07
10	397180.34	4254173.15

III. Derece Sit Alanı Sınırı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	659179.40	4253614.77
2	659174.79	4253749.96
3	659294.65	4253746.85
4	659343.85	4253704.37
5	659367.62	4253518.15
6	659335.69	4253512.67
7	659275.98	4253495.97
8	659191.52	4253479.27
9	659162.61	4253472.77
10	659160.94	4253570.83

Not. Sit Alanı 216 Ada 1-2 parseller; 283 ada 1 parsel ve 112 ada 249 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırı 12.12.2022 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrif-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.



Handwritten signature in blue ink.