

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.01.2023-410
Karar Tarihi ve No : 25.01.2023 -7791
Dosya No : 60-00-494

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Mahmutpaşa Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 2759 ada 7 kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.09.1984 tarih ve 379 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kurulumuzun 15.10.2011 tarih ve 67 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen tescilli konutun tescilinin kaldırılması istemini içeren 22.12.2022 tarihli şahıs başvurusu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2023 tarihli ve 1827444 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeleri incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Mahmutpaşa Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 2759 ada 7 kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun tesciline haiz herhangi bir özelliğini kaybetmemesi, mimari yapı karakterinde bölgedeki geleneksel sivil mimari özelliklerini taşıması, 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında özelliklerini devam ettirmesi nedeniyle tescilinin kaldırılması talebinin uygun olmadığına; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.09.1984 tarih ve 379 sayılı kararının geçerli olduğuna;

Tokat İli, Merkez İlçe, Mahmutpaşa Mahallesi, sit alanı dışında yer alan tapunun 2759 ada 7 parselinde bulunan konutun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine ve anıt fişinin onaylanmasına;

İlgili tapu müdürlüğüne 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, 2759 ada 7 parselin tapusunun beyanlar hanesindeki "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin "**2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde değiştirilip belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.