

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

**Toplantı Tarih ve no:** 19.01.2023 - 427  
**Karar Tarih ve no :** 19.01.2023 - 11332

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde ve tapununun 12978 ada, tescilli 1 ve tescilsiz 11 parsellerinde kayıtlı, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait tescilli taşınmaza ilişkin rölöve ve saçak öneri paftasının iletildiği Odunpazarı Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarihli, ve 66421674-63588 sayılı yazısı, tescilli 12978 ada 1 parsel ile ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.08.2014 tarih ve 2629 sayılı Kurul Kararı'nda belirtilen izinsiz uygulamaların kaldırılmadığına dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2022 tarihli ve 90421 sayılı yazısı, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 19.01.2023 tarih ve 1847697 sayılı yerinde inceleme raporu, 19.01.2023 tarih ve 1847703 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi'nde ve tapununun 12978 ada, tescilli 1 ve tescilsiz 11 parsellerinde kayıtlı, Taşbaşı Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.06.1993 tarih ve 1685 sayılı Kararı ile tescillenen(12978 ada, 1 parsel) taşınmaza ilişkin rölöve ve saçak öneri paftasının; rölövedeki ölçü ve çizimlerin taşınmazın mevcut durumu ile uyumsuzluklar göstermesi, saçak öneri paftasında cephe çizimlerinin olmaması gerekçeleriyle uygun olmadığına, taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda II. (İki) grup olarak belirlenmesine, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.08.2014 tarih ve 2629 sayılı Kararı'nda kaldırılması istenen izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı tespit edildiğinden, söz konusu Kurul Kararı gereğinin ivedilikle yerine getirilmesine, Kurulumuzdan izinsiz olarak yapılan bütün uygulamaların ivedilikle kaldırılmasına, uygulamanın KUDEB uzmanlarınca denetlenmesine; uygulama sonucuna yönelik bilgi-belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; kaldırılmadığı takdirde sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulacağına, tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.