

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22/02/2023- 561
Karar Tarihi ve No : 22/02/2023- 12122

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, özel mülkiyette, 15/12/2017 tarihli 7455 sayılı kurul kararıyla karar eki listede, tapunun 28 27.D.B pafta, 288 ada, 14 parselinde bulunduğu bilgisiyle 71 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli edilen yapının özel mülkiyete ait, 288 ada 30 parsel bulunduğu anlaşıldığından gerekli düzeltmelerin yapılması açısından konunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/02/2023 tarihli ve 1897129 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, özel mülkiyette, 15/12/2017 tarihli 7455 sayılı kurul kararıyla karar eki listede, tapunun 28 27.D.B pafta, 288 ada, 14 parselinde bulunduğu bilgisiyle 71 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli edilen yapının özel mülkiyete ait, 288 ada 30 parsel bulunduğu anlaşıldığından;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı gereği Koruma grubu 2.grup olarak belirlenmesine, yeniden hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 288 ada, 30 parselde yer alan yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

288 ada 14 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi özellikleri taşımadığı da dikkate alınarak tapu sicil kayıtlarına konulan "2.grup yapıdır" şerhinin terkin edilmesi ve 288 ada 30 parselin tapu sicil kayıtlarına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin konulmasına yönelik işlemlerin Tapu Müdürlüğüne gerçekleştirilerek, sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



288 ada 30 parsel

Yapının Batı cephesi