

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.11.221

Toplantı Tarihi ve No : 22/02/2023- 561  
Karar Tarihi ve No : 22/02/2023- 12121

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Akçapınar Mahallesi, Uluabat Gölü Sulak Alan Sınırlarında, sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun 3 pafta 354 parseline parselinde yer alan yapıya ait 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik tespit çalışmasının sonuçlarının, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13/12/2022 tarihli 5248126 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13/12/2022 tarihli 1025061 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 16/12/2022 tarihli 220527 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 19/12/2022 tarihli 365283 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Tapu Müdürlüğü'nün 23/12/2022 tarihli 7304943 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 02/01/2023 tarihli 41550 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08/12/2022 tarihli ve 1764885 sayılı, 02/02/2023 tarihli ve 1876495 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Akçapınar Mahallesi, Uluabat Gölü Sulak Alan Sınırlarında, sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun 3 pafta 354 parseline parselinde yer alan yapının, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki anıt fişinin uygun olduğuna;

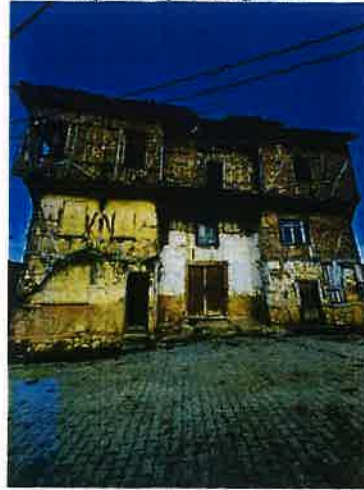
Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Yapının belgelenmesi amacıyla rölöve projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,  
2863 sayılı Kanunun 8.maddesi gereğince, sınırları 1/1000 ölçekli sayısal paftada işaretli alanın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının "Korunma Alanı" olarak belirlenmesi,

Tapu Müdürlüğünce Özel mülkiyetteki, 353, 354, 355 ve 361 parsellerdeki taşınmazların tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümüze bilgi verilmesi,

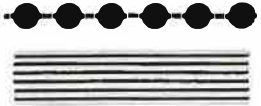
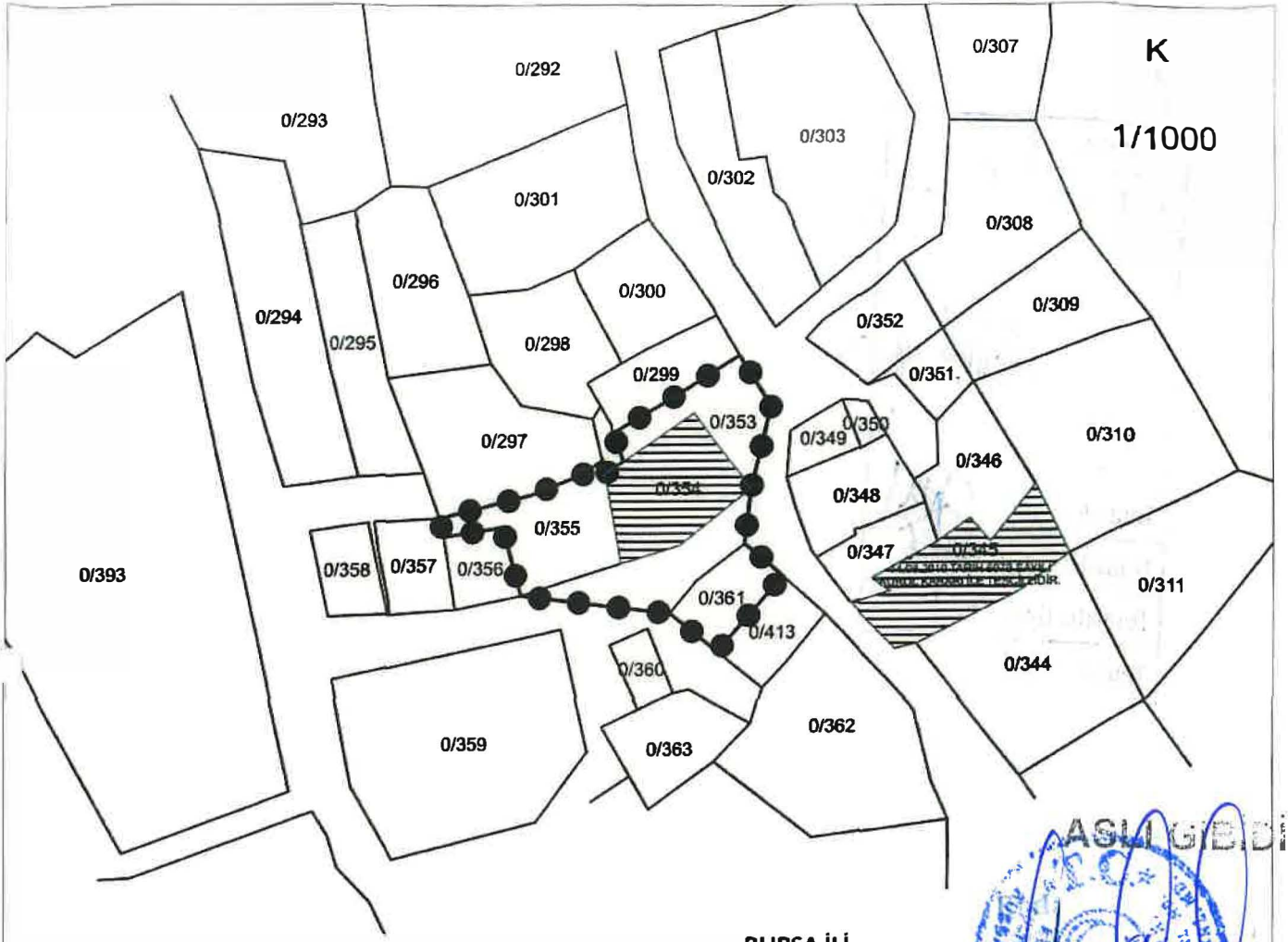
Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ilerde hazırlanacak olan plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve yapının korunma alanının bulunduğu plan paftasının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Yapının Cephe Fotoğrafları



Yapının İç Mekan Fotoğrafları





KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ PARSEL

Nokta No	Y	X
1	641147.720686015	4443600.226695391
2	641152.400309056	4443592.713378533
3	641149.395321364	4443580.467339898
4	641148.409943863	4443572.160970739
5	641150.640837528	4443570.381634621
6	641154.040046035	4443567.388293106
7	641144.264198410	4443556.066276091
8	641137.179851606	4443561.792027510
9	641114.756746092	4443564.432808920
10	641112.018114807	4443574.640345293
11	641103.140550724	4443573.219856745
12	641102.493748532	4443575.965811982
13	641116.484621481	4443579.509993781
14	641124.159506705	4443582.489728933
15	641127.121492582	4443584.579021189
16	641127.467691178	4443582.608533461
17	641130.291246099	4443584.499611050
18	641128.701584695	4443588.667798916
19	641138.800674960	4443594.568037482

ED50 3 DERECE

BURSA İLİ,

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ,

AKÇAPINAR MAHALLESİ,

3 PAFTA, 0 ADA, 354 PARSELDE YER ALAN

SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ

KORUNMA ALANI PAFTASI

Ada	Parsel	Korunma Alanına Giren Kısım
0	353	TAMAMI
	355	TAMAMI
	361	TAMAMI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

22.02.2023'ün ve 10.121 sayılı karar ekidir.

