



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.02.2023/382
Karar Tarihi ve No : 27.01.2023/8728

17.09.2216
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8360 sayılı kararı ile "...128 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 25.11.2022 tarih ve 8499 sayılı kararı ile "...128 ada, 1 parseldeki taşınmaz Kurulumuz üyelerince 30.11.2022 tarihinde yerinde incelendi, yerinde inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşılmış olup tescile yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 128 ada, 1 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale KTVKKBK Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve E.3238008 sayılı yazısı, Kurum görüşünün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih ve E.2582 sayılı yazısı ile tescile ilişkin gerekli belgelerin düzenlendiği 20.02.2023 tarih ve 1904948 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 128 ada, 1 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

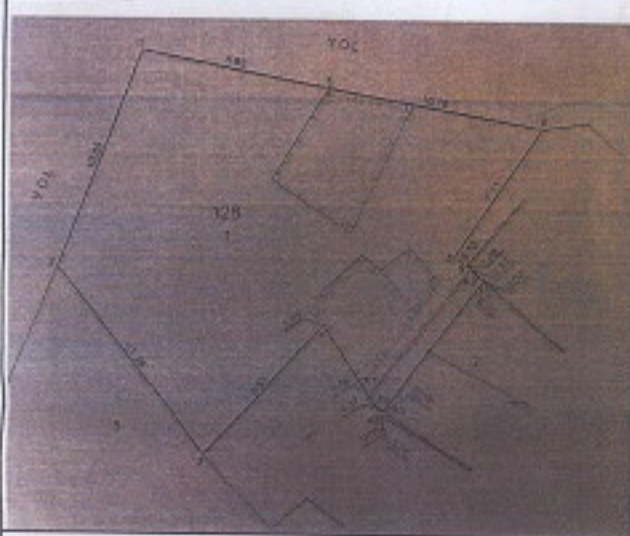
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 128 PARSEL: 1			CEVRESSEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	İ.GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde 128 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Taşınmaz üzerinde, yağma taş inşa sistemli, iki katlı iki konut bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Parsel içerisinde iki adet yapının yer aldığı, yapıların 2 katlı, dikdörtgen planlı oldukları, kesme taş, kaba yonu taş ve moloz taş malzeme ile yağma teknikte inşa edildikleri, yola yakın taşınmazın içerisinde ocak nişinin yer aldığı, pencere ve kapı detaylarının kısmen okunabildiği, diğer yapının temel izleri ile beden duvarının kısmen günümüze ulaştığı görülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Asım AKVAR YILDIRIM Mimar
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDENLER: E. Ç. YILDIRIM, M. B. KURBAN, M. B. KURBAN

KURUL ONAYI:

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFİYE

KURUL KARARLARI:

ASLI GİBİDİR
E. Ç. YILDIRIM ESİRGEMEZ
Koruma Bilgi Kurumu Başkanı

Çanakkale KVKBK'nun 23.02.2023
Gün ve 2219 Sayılı karar
aklıdır.

