

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :12.03.2021/446  
**Karar Tarihi ve No** :12.03.2021/5898

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 1636 parselde yer alan maliye hazinesi mülkiyete ait 846.00.m2 yüzölçümlü, bahçeli kagir ortaokul vasıflı, sit sınırları içerisinde yer almayan, 08.04.2011 tarih onanlı 1/1000 ölçekli Karacaköy Uygulama İmar Planında emsal:1.00, Kültürel Tesis Alanında yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.09.1996 tarih ve 4243 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.2012 tarih ve 86 sayılı kararı ile koruma gurubu II olarak belirlenen, 25.04.2013 tarih ve 561 sayılı kararı ile rölövesi, 27.02.2015 tarih ve 1308 sayılı kararı ile restitüsyon projesi uygun bulunan, 14.09.2017 tarih ve 2775 sayılı kararı ile restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan taşınmaza ilişkin; statik analiz ve yapım yöntemi hakkında hazırlanmış olduğu ifade edilen teknik raporun incelenerek uygulamaya esas görüşlerimizin iletilmesinin talep edildiği Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve E-10824374-000-3634 sayılı yazısı, 10.03.2021 tarih ve 649812 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.15.399 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi, 1636 parselde yer alan maliye hazinesi mülkiyete ait tescilli taşınmaza ilişkin iletilen teknik raporda belirtilen mevcut betonarme döşemelerin kaldırılması ve ahşap döşeme konstrüksiyonunun uygulanması esnasında geçecek süre zarfında dış duvarların desteksiz kalacağı bu nedenle olası deprem ve rüzgar kuvvetlerine karşı duvarların geçici destek sistemi ile yapının korunmasına yönelik yapılmak istenen geçici payanda sisteminin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin iletilen teknik raporda belirtilen uygulamalara ilişkin statik projenin iletilmesine, ayrıca söz konusu raporda ifade edilen uygulamaların işlendiği restorasyon tadilat projesinin iletilmesine, 1636 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının koruma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1637, 1318, 1305, 1480, 1481, 1483, 1484, 1641, 1644, 1645, 1646 ve 1647 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.