

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 384 - 29.03.2023

Karar no ve tarih : 6823 - 29.03.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesinde bulunan kadastr harici alan ile ada/parsel bilgileri kararımız eki harita üzerinde belirtilen taşınmazlar üzerinde tespit edilen “Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”nin III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2022 tarih, 2960160 sayılı yazısı, Konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.01.2023 tarih, 1855141 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih, 3411903 sayılı; 24.01.2023 tarih, 3419648 sayılı; Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.01.2023 tarih, 5643994 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 31.01.2023 tarih, 2023057564 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih, 8753865 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.02.2023 tarih, 3460591 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih, 8883076 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih, 3220907 sayılı; Gümüşler Belediye Başkanlığının 23.03.2023 tarih ve 526 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.03.2023 tarih, 1964953 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesinde bulunan kadastr harici alan ile ada/parsel bilgileri kararımız eki harita üzerinde belirtilen taşınmazlar üzerinde tespit edilen “Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından “Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi”nin III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesinde yer alan ve kararımız eki harita üzerinde ada/parsel bilgileri ve sit durumu liste şeklinde belirtilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtildiği şekilde şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının kadastr harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastr harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Gümüşler Belediye Başkanlığının 23.03.2023 tarih ve 526 sayılı yazısından alanın iskana sakıncalı alan olarak ayrılmış olduğu belirtilmesi ve konuya ilişkin herhangi bir bilgi belge sunulmamış olması nedeniyle konu netleştirildikten sonra geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	164
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: GÜMÜŞLER BELDESİ ESKİ GÜMÜŞLER MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı:ESKİ GÜMÜŞLER MAHALLESİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ				ADA:	PARSEL:

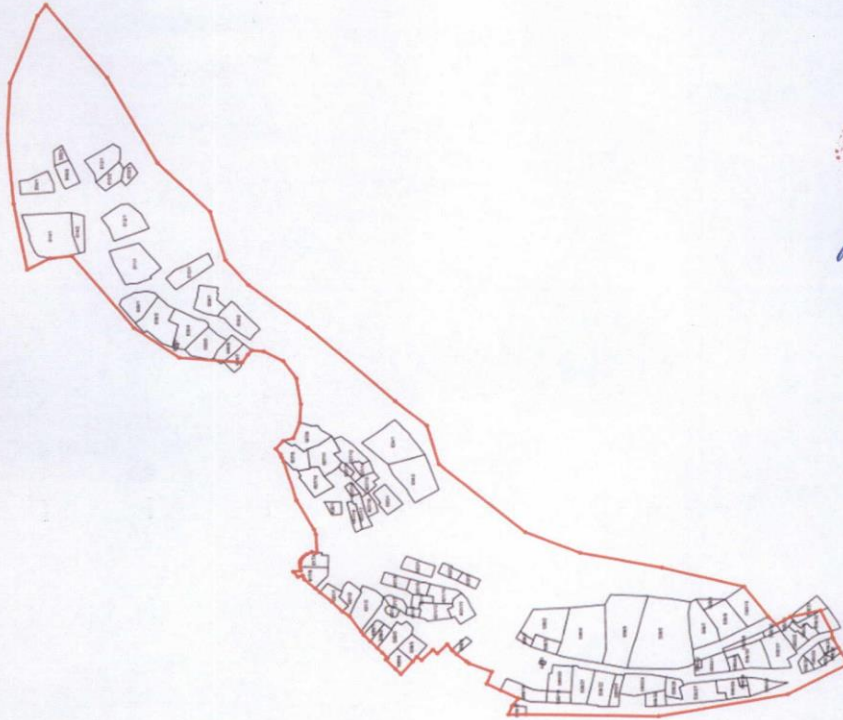
GENEL TANIM:

"Eski Gümüşler Mahallesi Arkeolojik Yerleşimi":Niğde ili, Merkez ilçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, yaklaşık 100 adet parsel ile kadastro harici alan üzerinde ve mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1973 tarih ve 7581 sayılı kararı ile tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 tarih, 5814 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenerek son halini alan "Gümüşler Ören Yeri ve Manastır" I. Derece Arkeolojik Sit alanı bitişiginde yer almaktadır. Alanda 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak değerlendirdiğimiz kayaya oyulmuş mekanlar tespit edilmiştir. Tespiti yapılan bu kayaya oyma mekanların çevresinde kayaya oyma mekanların dokularının alanda devam ettiği inler, mekanlar vb. bulunduğu da gözlemlenmiştir. Bu alanlar Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2022 tarih ve 5814 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenerek son halini alan "Gümüşler Ören Yeri ve Manastır" I. Derece Arkeolojik Sit alanının sınırları dışında olmakla beraber çok yakın sayılabilecek hatta bitişik durumda olan bir konumdur. Bölgenin önemi açısından ve Gümüşler Örenyerinin devamı niteliğinde olabileceğini düşündüğünden, taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bir sivil mimarlık yapısı olmayan alanda tespiti yapılan kayaya oyma mekanların dokularının alanın genelinde devam etmekte olduğu değerlendirilmektedir.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2022 Gün ve 6822 Sayılı
Kararı ile.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
ŞİT POTANSİYELİ	: III.DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI.	KORUMA DEREGESİ : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 23/01/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	:1/2500 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE III. DERECE ARKEOLOJİK ŞİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	Kemal KURD [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i> İzzet GEZER [Sanat Tarihçi] <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 23/01/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>[Signature]</i>
GÖZLEMLER	:Bölgenin önemi açısından; I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli"Gümüşler Ören Yeri ve Manastır"na bitişik konumdur.	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
HARİTA, FOTOĞRAFLAR :		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 29/12/2023 <i>[Signature]</i>

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, GÜMÜŞLER BELDESİ
ESKİ GÜMÜŞLER MAHALLESİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ



III. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Kadaastro Parsel

