

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 384 - 29.03.2023

Karar no ve tarih :6831 - 29.03.2023


Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Saraycık Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki 108 ada, 1 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Sazak Mevkii Tümülüsü*” olarak adlandırılan alanın I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22.11.2022 tarih ve 3161473 sayılı yazısı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.01.2023 tarih ve 1827667 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Develi Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 20.01.2023 tarih, 5581916 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih, 5589232 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih, 8656009 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih, 3411053 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih, 2023057839 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.02.2023 tarih, 3461516 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2023 tarih, 24/3378 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.03.2023 tarih, 1943547 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

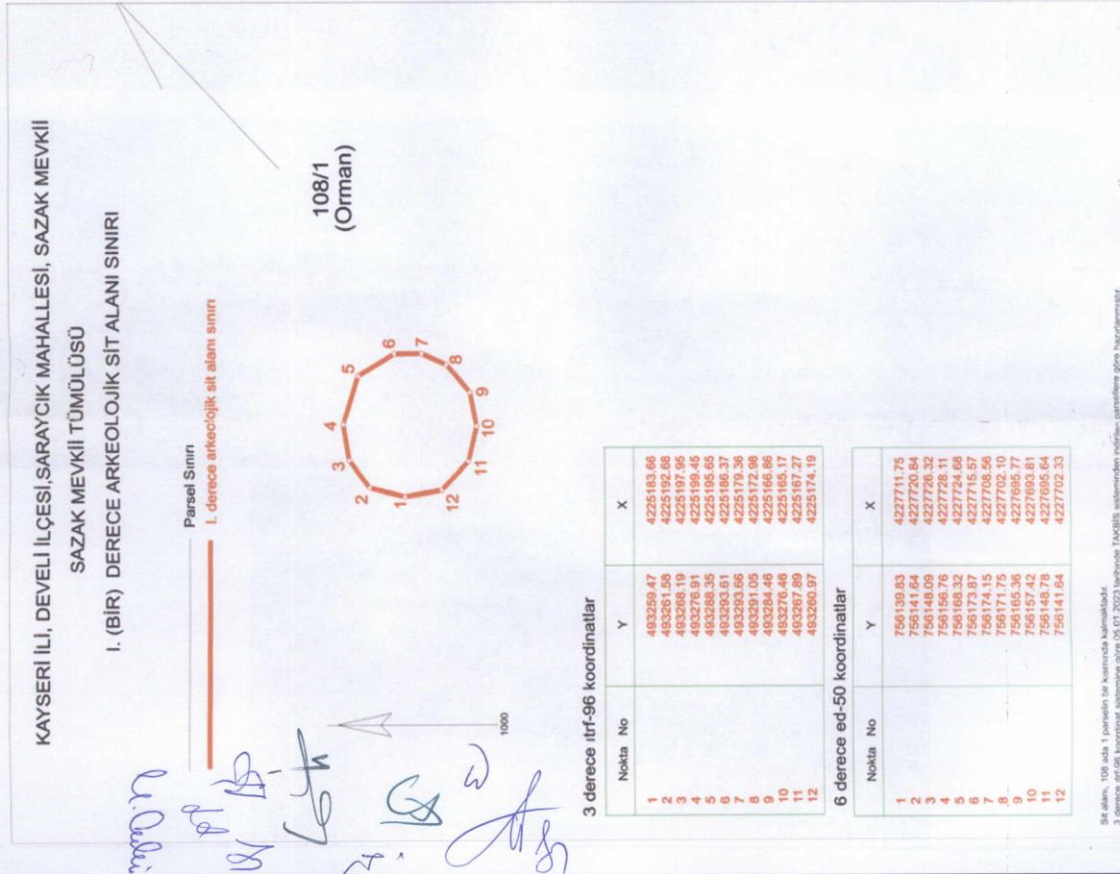
Kayseri İli, Develi İlçesi, Saraycık Mahallesiinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki 108 ada, 1 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Sazak Mevkii Tümülüsü*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 108 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili idareler tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde gerçekleştirilen kaçak kazılara yönelik konunun Develi Asliye Ceza Mahkemesi Başkanlığının 2023/44 Esas nolu ceza dava dosyası üzerinden yürütüldüğü anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına,
- Kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 718
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: SARAYCIK MAHALLESİ	KADASTRO:	108 ADA, 1 PARSEL
	Mevkii:			
ADI: SAZAK MEVKİİ TÜRÜMÜSÜ			ADA:	
<p>GENEL TANIM: Sazak Mevkii Türümü Kayseri İli, Develi İlçesi, Saraycik Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapunun 108 ada, 1 numaralı orman vasıflı parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilmiş olup türümüle ulaşım ormanlık bir vadiden sağlanmaktadır. Saraycik Mahalle Merkezinin yaklaşık olarak 2 km güneydoğusunda yer almaktadır. Yaklaşık 35 m. çapındadır. İş makinesiyle yapıldığı düşünölen yüksek tahribat mevcuttur. Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurları vardır. Kaçak kazılarda Türümü'ün mezar odasının bulunduğuna dair bir kanaate varılmamıştır. Türümü'ün etrafında yapılan incelemede kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Kaçak kazı çukuru etrafında düzgün taşlanmış kesme taşlara rastlanılmış olup Türümü profili vermektedir. Mezar odasına ait olabileceği düşünölmektedir. Çevresine hakim bir konumda olması ve orman parselinde bulunması ve yerleşim yerlerine olan mesafesinden dolayı türümüle tahribat fazladır</p>				
				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :Kaçak kazı				
ŞİMDİKİ DURUM	:Beşeri ve doğal tahribata açıktır		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2023 Gün ve 48.31. Sayılı kararıdır.	
SİT POTANSİYELİ	: I.ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECEİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 17.03.2023 Halime Kutlu Arkeolog <i>Halime</i> Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi <i>Öz</i>	
ÖNERİLEN KORUMA	:1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 17.03.2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü <i>AA</i>	
YAYIN DİZİSİ			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 29.03/2023 <i>AA</i>	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



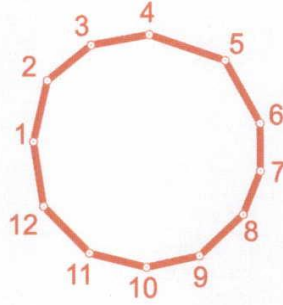


KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, SARAYCIK MAHALLESİ, SAZAK MEVKİİ

SAZAK MEVKİİ TÖMÜLÜSÜ

I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

———— Parsel Sınırı
———— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı



108/1
(Orman)



3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	493259.47	4225183.66
2	493261.58	4225192.68
3	493268.19	4225197.95
4	493276.91	4225199.45
5	493288.35	4225195.65
6	493293.61	4225186.37
7	493293.66	4225179.36
8	493291.05	4225172.98
9	493284.46	4225166.86
10	493276.46	4225165.17
11	493267.89	4225167.27
12	493260.97	4225174.19

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.03.2023..Gün ve 6831.Sayılı
kararıdır.

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	756139.83	4227711.75
2	756141.64	4227720.84
3	756148.09	4227726.32
4	756156.76	4227728.11
5	756168.32	4227724.68
6	756173.87	4227715.57
7	756174.15	4227708.56
8	756171.75	4227702.10
9	756165.36	4227695.77
10	756157.42	4227693.81
11	756148.78	4227695.64
12	756141.64	4227702.33

Handwritten signature and date in blue ink.

Sit alanı, 108 ada 1 parselin bir kısmında kalmaktadır.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre 05.01.2023 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilen parsellere göre hazırlanmıştır.