

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 384 - 29.03.2023

Karar no ve tarih :6832 - 29.03.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yüzevler Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait 299 ada 28 parselin bir kısmı; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 299 ada 29 parselin bir kısmı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetine ait 299 ada, 30 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "Ağaçkapı Tümülüsü"nü I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.01.2023 tarih 1867352 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih ve E. 8751170 sayılı; Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve E.3443856 sayılı; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E.5688431 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 03.02.2023 tarih ve E.2023063688 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih ve E.3473921 sayılı; Develi Kaymakamlığının 17.02.2023 tarih ve E.5774415 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.02.2023 tarih ve E.30/4378 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2023 tarih ve E.3220077 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü 07.03.2023 tarih ve E.7473054 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.03.2023 tarih, 1957179 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Yüzevler Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete ait 299 ada 28 parselin bir kısmı; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 299 ada 29 parselin bir kısmı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetine ait 299 ada, 30 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "Ağaçkapı Tümülüsü"nü 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilinin uygun olduğuna,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kayseri ili, Develi ilçesi, Yüzevler Mahallesi, 299 ada, 30 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "***bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***"; 299 ada 28, 29 ve 30 parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "***bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- ***Ağaçkapı Tümülüsü***nde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- ***Ağaçkapı Tümülüsü*** üzerinde tespit edilen kaçak kazı çukurunun, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit alanına yönelik aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olmasına karar verildi.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına;

ASLI GİBİDİR

| | | | | | |
|----------------|---|-----------------------|-----|--------------|-----------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | SİT | ENVANTER NO: | 719 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: | |
| İLİ: KAYSERİ | İLÇESİ: DEVELİ | MAHALLE KÖY: YÜZEVLER | | KADASTRO: | 299 ADA 28,29, 30 PARSELLER |
| | | VEYA MEVKİL : | | PAFTA: | |

ADI: AĞAÇKAPI TÜRÜMÜSÜ

GENEL TANIM: "Ağaçkapi Türümsü" Develi ilçesi, Yüzevler Mahallesinde 299 ada 30 parselin bir kısmı üzerinde sarp bir arazi üzerinde çevresine hakim bir konumda yer almaktadır. Türümsü, kaçak kazılar sebebiyle tahrip edilmiş ancak açılan kaçak kazı çukurundan düzenli taş örgü sırası kısmen izlenebilmektedir. Kaçak kazının ne zaman gerçekleştiği anlaşılamamaktadır. Türümsünün yakın çevresinde çeşitli dönemlere tarihlendirilebilecek eser miktarda çanak-çömlek parçası ile karşılaşmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : 1.(Birinci) ve 3.(Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

Hazırlayanlar

Kadriye TEKE Arkeolog *Kw Tee*
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendis *Özlem*

ÖNERİLEN KORUMA :1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

Halime KUTLU Arkeolog *Halime*

KONTROL EDEN: Recep TOK 21/03/2023

Koruma Bölge Kurulu Müdürü *R. Tok*

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

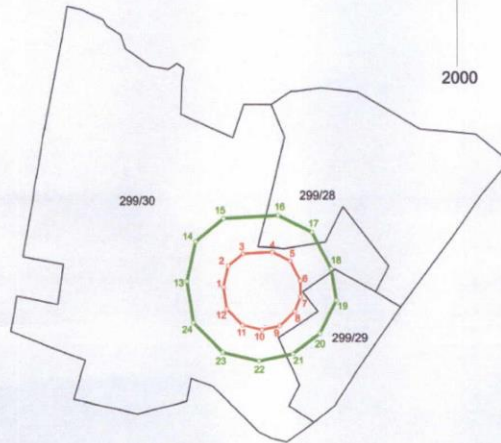
REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: *29/3/2023*

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, YÜZEVLER MAHALLESİ AĞAÇKAPI TÜRÜMÜSÜ

I.(BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
parsel sınırı



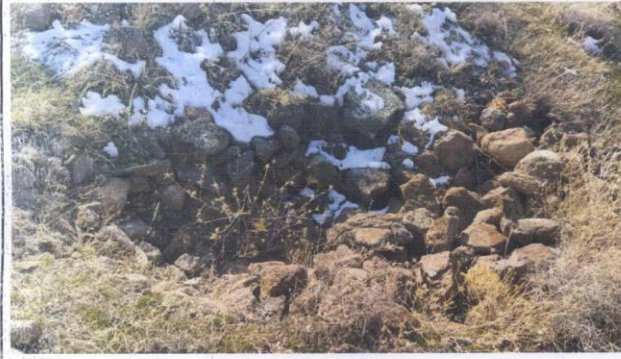
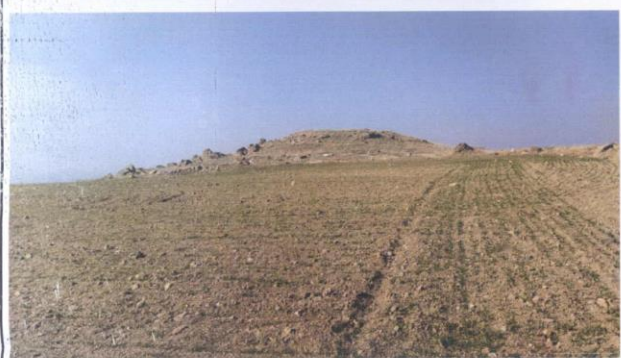
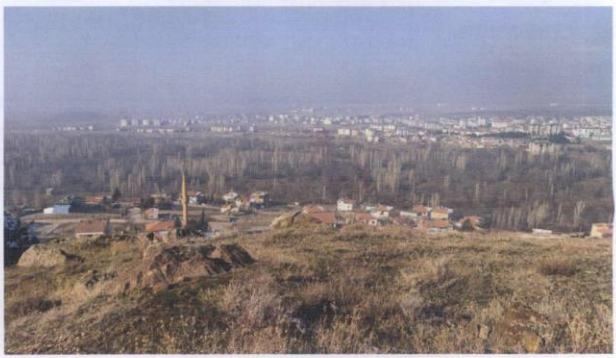
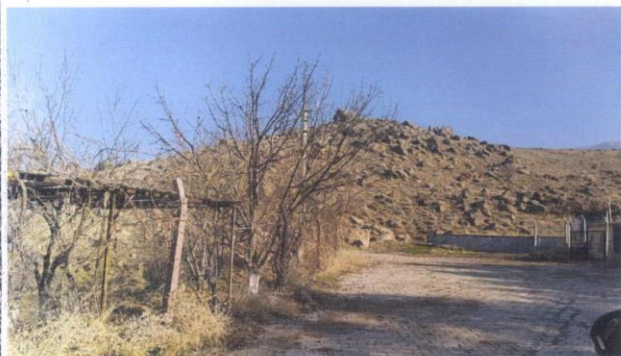
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.03.2023 Gün ve 6832 Sayılı
kararı ektedir.

ONANDI
Patih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

| I. derece sit alanı 3 derece ed-90 koordinatları | | | III. derece sit alanı 3 derece ed-90 koordinatları | | |
|--|-----------|-------------|--|-----------|------------|
| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
| 1 | 455353.80 | 4249088.82 | 13 | 455332.24 | 4249085.90 |
| 2 | 455353.81 | 4249088.84 | 14 | 455332.21 | 4249085.81 |
| 3 | 455353.83 | 4249089.05 | 15 | 455333.88 | 4249085.89 |
| 4 | 455353.81 | 4249089.55 | 16 | 455335.86 | 4249087.37 |
| 5 | 455353.14 | 4249091.38 | 17 | 455335.35 | 4249087.57 |
| 6 | 455353.25 | 4249090.22 | 18 | 455317.32 | 4249086.79 |
| 7 | 455353.35 | 4249091.86 | 19 | 455305.33 | 4249087.79 |
| 8 | 455353.89 | 4249087.39 | 20 | 455318.80 | 4249085.64 |
| 9 | 455357.11 | 4249084.23 | 21 | 455304.81 | 4249087.87 |
| 10 | 455374.45 | 4249081.97 | 22 | 455374.35 | 4249043.81 |
| 11 | 455353.22 | 4249084.77 | 23 | 455353.17 | 4249084.88 |
| 12 | 455353.81 | 42490873.99 | 24 | 455335.81 | 4249085.33 |

| I. derece sit alanı 6 derece ed-50 koordinatları | | | III. derece sit alanı 6 derece ed-50 koordinatları | | |
|--|-----------|-------------|--|-----------|-------------|
| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
| 1 | 717484.24 | 4249879.31 | 13 | 717482.18 | 4249880.91 |
| 2 | 717484.45 | 4249881.42 | 14 | 717483.71 | 4249884.08 |
| 3 | 717489.24 | 4249888.72 | 15 | 717483.84 | 42498918.37 |
| 4 | 717512.05 | 4249893.17 | 16 | 717514.86 | 4249901.08 |
| 5 | 717522.88 | 4249895.38 | 17 | 717520.15 | 4249912.05 |
| 6 | 717528.39 | 4249898.45 | 18 | 717541.39 | 4249919.48 |
| 7 | 717529.78 | 42498976.08 | 19 | 717530.97 | 4249873.83 |
| 8 | 717528.37 | 4249898.48 | 20 | 717541.79 | 4249904.15 |
| 9 | 717518.08 | 4249898.02 | 21 | 717528.08 | 4249841.36 |
| 10 | 717597.48 | 4249893.41 | 22 | 717528.21 | 4249897.05 |
| 11 | 717488.97 | 4249897.84 | 23 | 717484.89 | 4249841.97 |
| 12 | 717488.45 | 4249898.78 | 24 | 717488.71 | 4249895.32 |

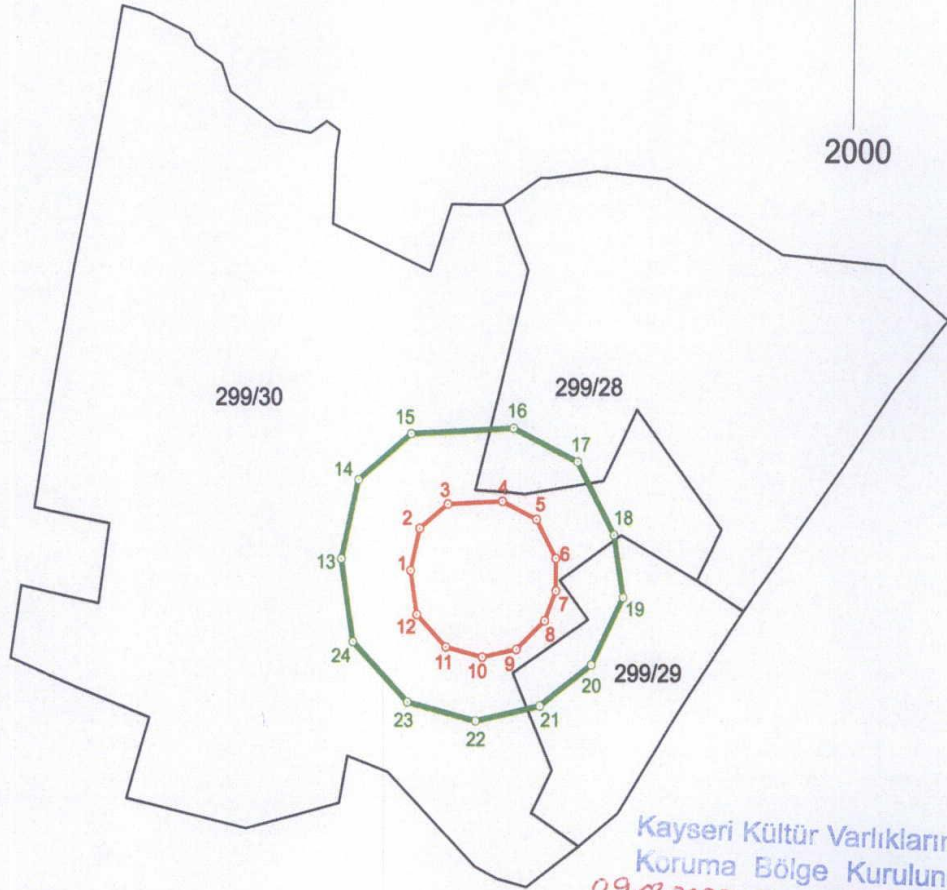
Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, YÜZEVLER MAHALLESİ
AĞAÇKAPI TÜMÜLÜSÜ

I.(BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

- III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— parsel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
29.03.2023 Gün ve 6832 Sayılı
karar ektir.

I. derece sit alanı 3 derece itrf-96 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 455353.80 | 4248586.62 |
| 2 | 455356.61 | 4248598.64 |
| 3 | 455365.43 | 4248605.65 |
| 4 | 455382.51 | 4248606.55 |
| 5 | 455393.14 | 4248601.39 |
| 6 | 455399.29 | 4248590.22 |
| 7 | 455399.36 | 4248580.88 |
| 8 | 455395.89 | 4248572.39 |
| 9 | 455387.11 | 4248564.23 |
| 10 | 455376.45 | 4248561.97 |
| 11 | 455385.03 | 4248564.77 |
| 12 | 455355.81 | 4248573.99 |

III. derece sit alanı 3 derece itrf-96 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 13 | 455332.04 | 4248589.92 |
| 14 | 455337.31 | 4248612.51 |
| 15 | 455353.88 | 4248625.69 |
| 16 | 455385.96 | 4248627.37 |
| 17 | 455405.95 | 4248617.67 |
| 18 | 455417.50 | 4248596.70 |
| 19 | 455420.50 | 4248578.76 |
| 20 | 455410.60 | 4248558.54 |
| 21 | 455394.61 | 4248547.87 |
| 22 | 455374.58 | 4248543.61 |
| 23 | 455353.12 | 4248548.88 |
| 24 | 455335.81 | 4248566.20 |

I. derece sit alanı 6 derece ed-50 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 717484.04 | 4248679.31 |
| 2 | 717486.45 | 4248691.42 |
| 3 | 717495.04 | 4248698.72 |
| 4 | 717512.08 | 4248900.17 |
| 5 | 717522.88 | 4248695.36 |
| 6 | 717529.39 | 4248684.40 |
| 7 | 717529.76 | 4248675.08 |
| 8 | 717526.57 | 4248666.48 |
| 9 | 717518.06 | 4248658.02 |
| 10 | 717507.48 | 4248655.41 |
| 11 | 717495.97 | 4248657.84 |
| 12 | 717486.45 | 4248666.76 |

III. derece sit alanı 6 derece ed-50 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 13 | 717462.18 | 4248681.91 |
| 14 | 717466.71 | 4248904.68 |
| 15 | 717482.84 | 4248918.37 |
| 16 | 717514.86 | 4248921.09 |
| 17 | 717535.15 | 4248912.05 |
| 18 | 717547.39 | 4248691.46 |
| 19 | 717550.97 | 4248673.63 |
| 20 | 717541.70 | 4248654.10 |
| 21 | 717526.09 | 4248641.90 |
| 22 | 717506.21 | 4248637.00 |
| 23 | 717484.59 | 4248641.57 |
| 24 | 717466.71 | 4248658.32 |



Not: Tümlüs, 299 ada 28-29 ve 30 parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Takbis sisteminden 11.01.2023 tarihinde 3 derece itrf-96 koordinatlar sisteminde indirilmiştir.