

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih: 385 – 30.03.2023

Karar No ve Tarih : 6858 -30.03.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan-Fatih Mahallesinde, sit dışında ve kadastro harici alanda tespit edilen 2 adet güvercinlik yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.01.2023 tarih ve 1849920 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 5621530 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 31.01.2023 tarih ve 57461 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih, 3423923 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.02.2023 tarih ve 29/4377 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.03.2023 tarih ve 1960780 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

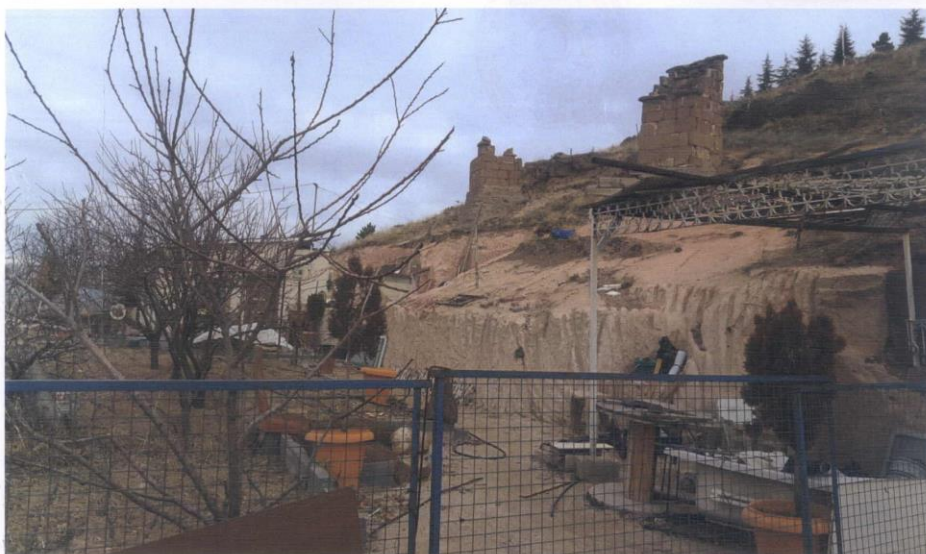
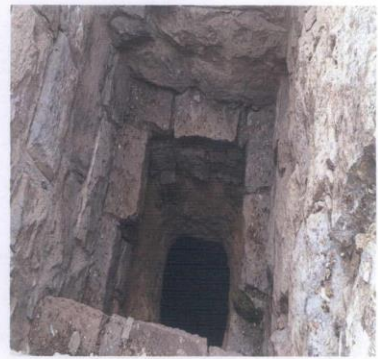
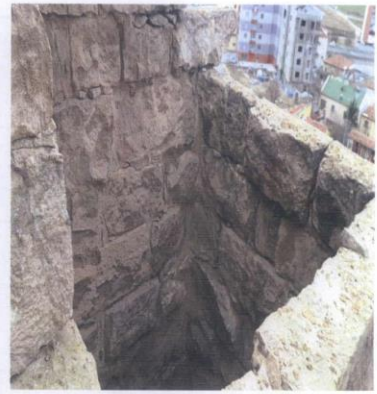
Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan-Fatih Mahallesinde, sit dışında ve kadastro harici alanda tespit edilen 2 adet güvercinlik yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun “**II. (ikinci) grup**” olarak belirlenmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanın 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai (ifraz,tevhit,yola terk vb. dahil) uygulama öncesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmasına,
- Tespit edilen 2 adet güvercinlik yapısının kadastro harici alanda yer almasından dolayı bu alanda herhangi bir parsel ihdası yapılması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1848										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO										
İLİ:Kayseri	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Mimarşinan-Fatih Mahallesi	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1 X2 3								
CADDE / SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİİ:		ÇEVRESEL	1 2 3								
ADI: GÜVERCİNLİK	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:										
GENEL TANIM:													
MİMARŞINAN-FATİH MAHALLESİNDE KADASTRO HARİCİ ALANDA YER ALMAKTADIR.													
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI								
	BX ORTA		BX	Bx	B								
	C FENA		C	C	C								
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:										
<p>GÜVERCİMLERİN BULUNDUĞU ALAN (Yeni Yıkılmak Üzere Gösterilmiştir.)</p>													
GÖZLEMLER:													
BUGÜNKÜ SAHİBİ:			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:										
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANIM:			TEKNİK BİLGİLER										
<p>GÜVERCİNLİK YUVALIK VE BACA OLMAK ÜZERE İKİ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. YER ÜSTÜNDE KALAN BÖLÜM BACA BÖLÜMÜ KARE FORMLU KESME TAŞ MALZEMELİDİR. BACANIN ALTINDA YER ALAN YUVA BÖLÜMÜ KAYANIN OYULMASIYLA ŞEKİLLENDİRİLMİŞTİR.</p>			<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon										
<p>ORJİNAL KULLANIMI:</p> <p>güvercinlik</p>			<p>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</p> <p>güvercinlik</p>										
<p>ÖNERİLEN KULLANIMI:</p> <p>güvercinlik</p>			<p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Halime KUTLU Arkeolog</p> <p>Recep TOK Harita Mühendisi</p>										
<p>YAYIN DİZİNİ:</p>			<p>KONTROL EDEN: 19.01.2023</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>NO: 30/3/2023</p> <p>REVİZYON: .../.../2023</p> <p>K.K.V.K.B.K. KARARLARI</p>										
<p>EKLER</p> <p>RAPOR X</p> <p>FOTOĞRAF X</p> <p>RÖLEVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA (Kadastral) X</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFIYE</p> <p>İMAR PLANI</p>			<p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Halime KUTLU Arkeolog</p> <p>Recep TOK Harita Mühendisi</p>										

477 Cds 90 of 14 01/2023



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, MİMARŞİNAN-FATİH MAHALLESİ
GÜVERCİNLİKLER ve KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulu'nun
30.03.2023 Gün ve 6858 Sayılı
karar ekidir.



GÜVERCİNLİKLERİN BULUNDUĞU ALAN
(Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)



KORUNMA ALANI

Korunma alanı koordinatları
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
1	464496.57	4288261.16
2	464499.57	4288269.45
3	464506.22	4288288.61
4	464510.99	4288306.45
5	464515.82	4288307.12
6	464519.49	4288294.67
7	464521.44	4288252.07
8	464504.29	4288250.42

Güvercinliklere ait koordinatlar
3 derecelik ITRF koordinat

Nokta No	Y	X
G-1/1	464516.92	4288294.17
G-1/2	464515.87	4288291.79
G-1/3	464513.43	4288292.90
G-1/4	464514.50	4288295.37
G-2/1	464512.76	4288281.44
G-2/2	464513.83	4288283.92
G-2/3	464516.25	4288282.72
G-2/4	464515.19	4288280.33

Not: Güvercinlikler ve korunma alanı kadastro harici alanda kalıyor