

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 385 - 30.03.2023
Karar no ve tarih :6860 - 30.03.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Isbıdındağı Mevkiinde bulunan ve “Isbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler” olarak adlandırılan alanın I.(birinci) ve III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili ile alan içerisinde bulunan Güvercinliklerin 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.01.2023 tarih ve 1866767 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 01.02.2023 tarih, 3449431 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 03.02.2023 tarih, 2023063881 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığı’nın 06.02.2023 tarih, 57921 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 27.02.2023 tarih, 3519449 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 09.03.2023 tarih, 3228137 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 29.03.2023 tarih ve 1971420 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Yeşilyurt Mahallesinde bulunan, kadastro harici alan ve özel mülkiyete ait kararımız eki listede kadastral durumları belirtilen parsellerin tamamı üzerinde tespit edilen ve “Isbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- 1. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde bulunan 19 adet güvercinlik yapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, güvercinliklere yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı gruplarının 2. Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Yeşilyurt Mahallesinde bulunan kararımız eki (Ek-1) ve (Ek-2) listelerde kadastral durumları belirtilen parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listelerde belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna
- Sit alanının bir kısmı Kadastro Harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, “Isbıdındağı Mevkii Kaya Mezarlar ve Güvercinlikler”in III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, şeklinde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 721
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE KÖY: YEŞİLYURT MAHALLESİ		KADASTRO:
		Mevkii: ISBİDİNDAĞI		PAFTA:
ADI: ISBİDİNDAĞI MEVKİİ KAYA MEZARLAR				Muhtelif Parseller+Kadastro Harici Alan
				ADA:

"İsbidındağı Mevkii Kaya Mezarları ve Güvercinlikler":
Kaya Mezarları: Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi yer alan İsbidındağı Mevkiinde kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan yamaçta bulunan kaya mezarlarının dörtgen formlu girişleri mevcuttur. Kaya mezarların bazıları klinelidir ve mezar açıklıklarının yönleri Yeşilyurt Mahalle merkezine doğrudur. Ayrıca bu yamacın üst kısmında ana kayaya oyulmuş dromoslu bir adet kaya mezarı bulunmaktadır. Kaya mezarlarının mahalle yerleşimine doğru akan kısmında kaya oyma mekanların ve arkeolojik veriler az da olsa devam etmektedir. Arazi yüzeyinde yapılan incelemede herhangi bir seramik parçasına, kemik parçasına rastlanılmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
30.03.2023 Gün ve 4860 Sayılı
karar ektidir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER :

ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır	
ŞİT POTANSİYELİ	: I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECEŞİ : I. (Birinci) ve III. (üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 30/01/2023 Halime Kutlu Arkeolog Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı
ÖNERİLEN KORUMA	1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI Olarak Tescil Edilmesi.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 30/01/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	:	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 30.01/2023

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





