

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 385 - 30.03.2023
Karar no ve tarih : 6864 - 30.03.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi'nde yer alan tescil harici alan ile Süksün/Hürriyet Mahallesi'nde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine ait 2161 ada 384 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen "**Kumseki Mevkii Tümülüsleri**" nin 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.02.2023 tarih ve 1871766 sayılı yerinde inceleme raporu ile konuya yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih, 3456187 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih, 8810078 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.02.2023 tarih, 5732261 ve 07.03.2023 tarih, 5898528 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 16.02.2023 tarih, 62398 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, II. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2023 tarih, 991448 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı'nın 01.03.2023 tarih, 32/4794 sayılı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03.03.2023 tarih, 381355 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih, 3524762 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 08.03.2023 tarih, 3228602 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih, 2023127701 sayılı görüş yazıları ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.03.2023 tarih, 1953492 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi'nde yer alan tescil harici alan ile Süksün/Hürriyet Mahallesi'nde yer alan, Ham Toprak vasıflı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine ait 2161 ada 384 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında tespit edilen "**Kumseki Mevkii Tümülüsleri**" nin 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**" gereği bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı bir kısmı ise 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan ve Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Hürriyet Mahallesi'nde yer alan 2161 ada 384 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 1. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1 inci maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**" gereği sit alanlarının isabet ettiği tescil (*kadaastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanlarında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, 2863 sayılı Kanunun 17 nci maddesindeki "... *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...*" hükmü gereği, "**Kumseki Mevkii Tümülüsleri**" 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının;

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol (*karayolu, demiryolu*), su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Yeni yapılanmalarda Koruma Bölge Kurulu kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile

birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine

4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, şeklinde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

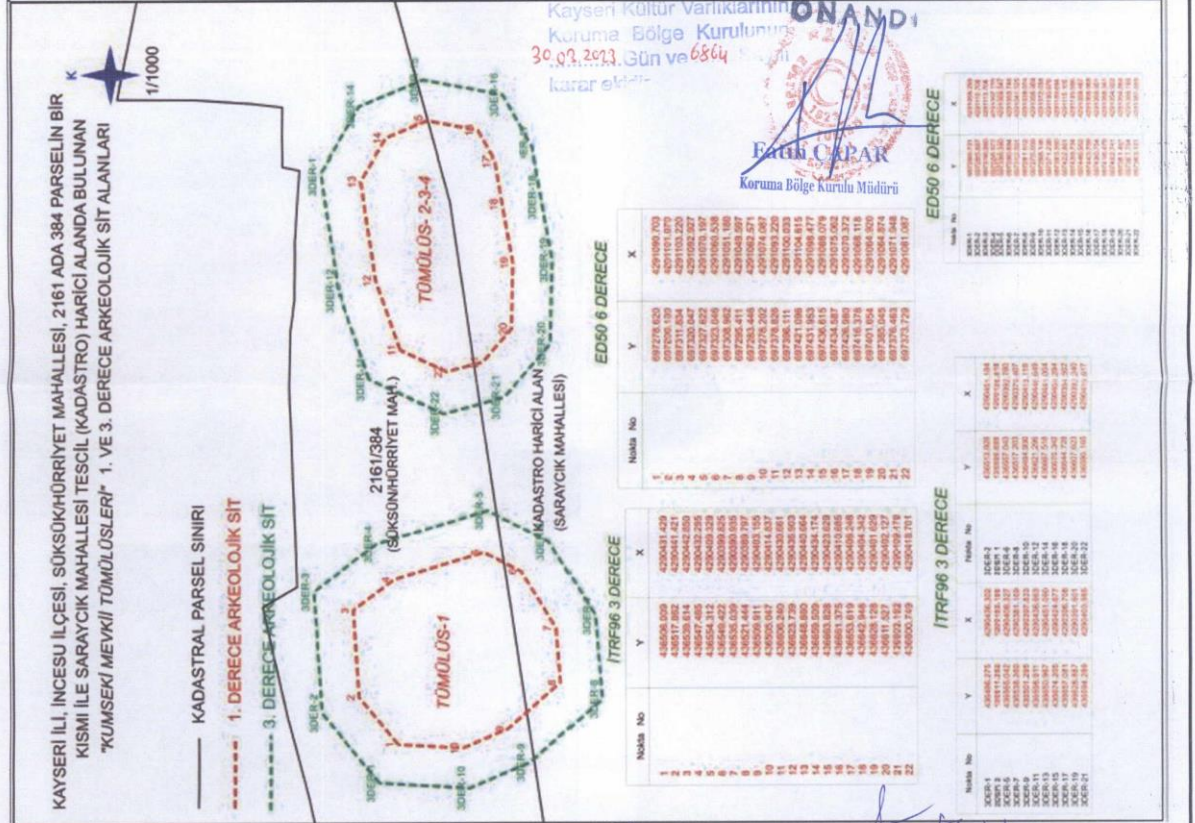
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	sit	ENVANTER NO:	722
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İNCESU	MAHALLE / KOY: SÜKSÜN/HÜRRIYET VE SARAYCIK MAH.		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİİ :			PAFTA:	
Adı: KUMSEKİ MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ				ADA: 2161	PARSEL: 384 ve kadastro harici alan

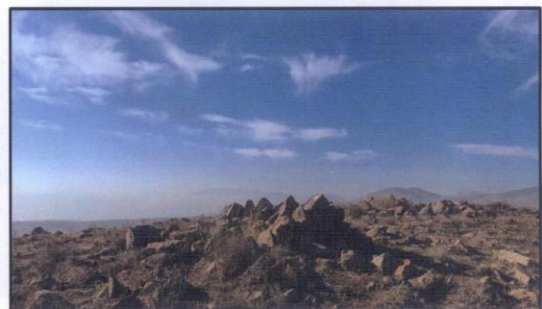
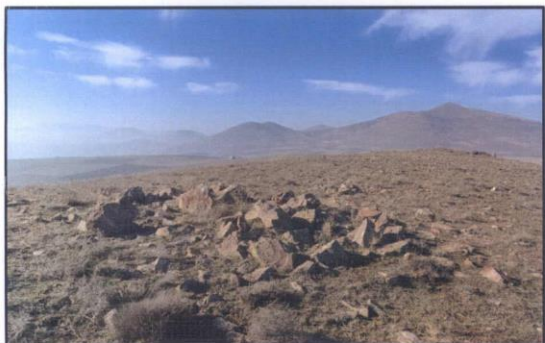
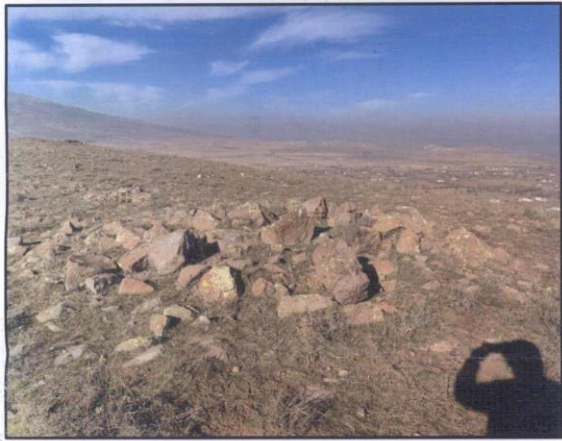
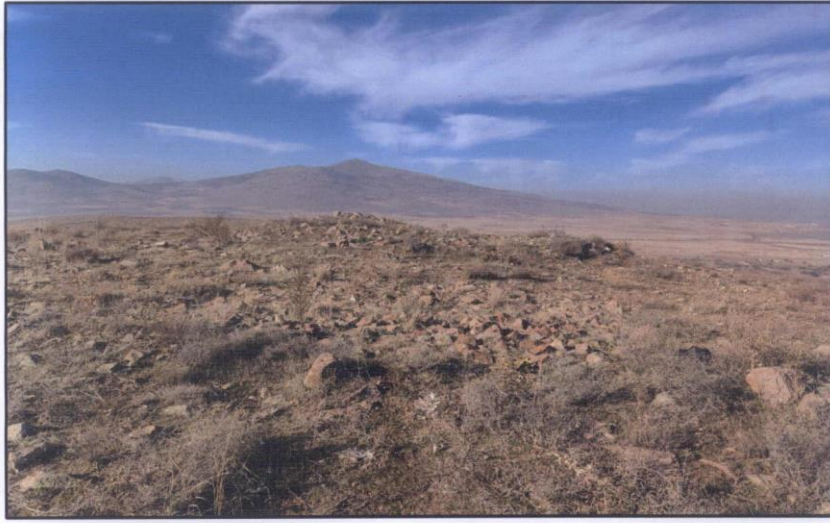
GENEL TANIM:

"Kumseki Mevkii Tümülüsleri": Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Hürriyet Mahallesi'nde yer alan, Ham Toprak vasıflı 2161 ada 384 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Kayseri ili, İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi'nde yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (tescil harici) alanda kalan 4 (dört) adet Tümülüstür. Tümülüsler birbirlerine oldukça yakın olup çevresine hakim yüksek bir alanda konumlanmaktadır. Tümülüslerin etrafında kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Tümülüslerin hangi döneme ait olduğu henüz bilimsel kazı çalışması yapılmadığı için belirlenememiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) VE III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ	HAZIRLAYANLAR: 01/02/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Recep TOK 01/02/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdür V. <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	:	REVİZYON
		K.K.V.K.B.K. ONAYI: 30/03/2023 <i>[Signature]</i>

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



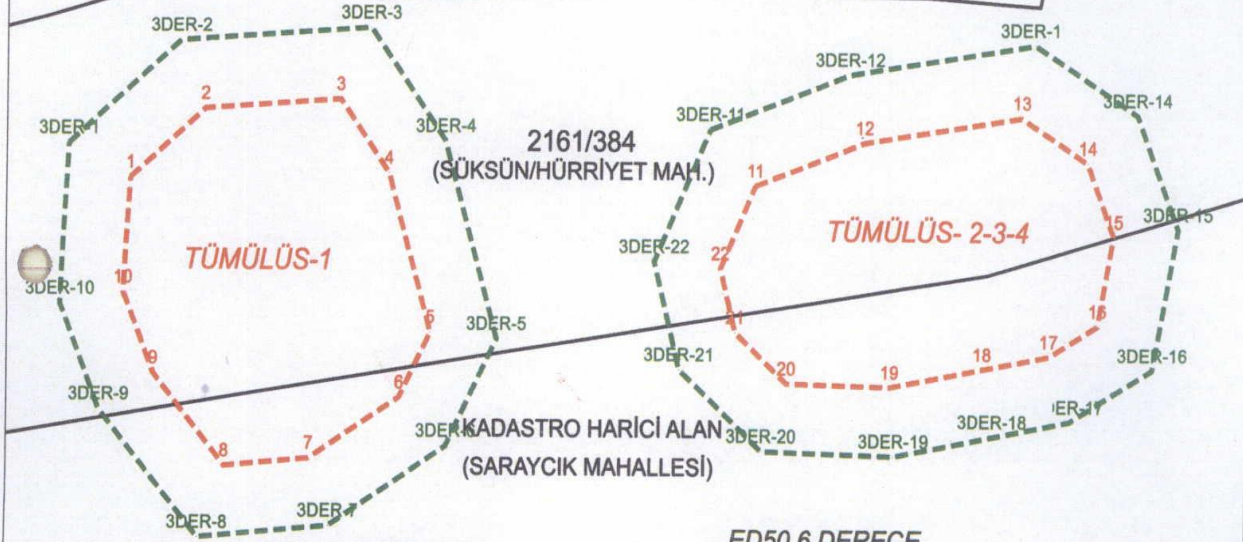


KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SÜKSÜK/HÜRRIYET MAHALLESİ, 2161 ADA 384 PARSELİN BİR KISMI İLE SARAYCIK MAHALLESİ TESCİL (KADASTRO) HARİCİ ALANDA BULUNAN "KUMSEKİ MEVKİLİ TÜMÜLSÜLERİ" 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI



— KADASTRAL PARSEL SINIRI
 - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT
 - - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Bölge Kurulunun
 30.03.2023 Gün ve 6664 Sayılı
 Kararı ile.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	436506.009	4290431.429
2	436517.862	4290441.421
3	436539.614	4290442.850
4	436547.485	4290432.295
5	436554.312	4290409.329
6	436549.422	4290399.825
7	436535.039	4290390.935
8	436521.444	4290389.797
9	436509.911	4290403.155
10	436505.047	4290414.837
11	436606.240	4290430.661
12	436623.739	4290436.903
13	436648.860	4290440.664
14	436659.509	4290434.174
15	436663.828	4290423.629
16	436661.375	4290410.685
17	436653.619	4290406.248
18	436642.948	4290404.342
19	436628.128	4290401.629
20	436611.527	4290402.127
21	436603.182	4290409.478
22	436600.749	4290418.701

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	697278.620	4291090.703
2	697290.139	4291101.079
3	697311.834	4291103.220
4	697320.047	4291092.927
5	697327.622	4291070.197
6	697323.046	4291060.538
7	697308.962	4291051.180
8	697295.411	4291049.597
9	697283.446	4291062.571
10	697278.202	4291074.087
11	697378.826	4291093.220
12	697396.111	4291100.033
13	697421.096	4291104.615
14	697431.953	4291098.477
15	697436.615	4291088.079
16	697434.587	4291075.062
17	697426.980	4291070.372
18	697416.378	4291068.118
19	697401.654	4291064.920
20	697385.045	4291064.874
21	697376.463	4291071.948
22	697373.729	4291081.087



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3DER-1	436496.275	4290436.302	3DER-2	436513.928	4290451.184
3DER-3	436544.382	4290453.185	3DER-4	436556.565	4290436.848
3DER-5	436565.042	4290408.327	3DER-6	436557.043	4290392.780
3DER-7	436538.260	4290381.169	3DER-8	436517.203	4290379.407
3DER-9	436501.295	4290397.833	3DER-10	436494.830	4290413.118
3DER-11	436598.911	4290438.663	3DER-12	436621.298	4290446.649
3DER-13	436628.887	4290451.090	3DER-14	436667.518	4290441.004
3DER-15	436674.205	4290424.677	3DER-16	436670.342	4290404.294
3DER-17	436657.081	4290396.708	3DER-18	436644.728	4290394.502
3DER-19	436628.887	4290391.601	3DER-20	436807.623	4290392.240
3DER-21	436594.289	4290403.985	3DER-22	436590.165	4290419.617

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
3DER-1	697268.731	4291096.255
3DER-2	697285.887	4291110.706
3DER-3	697316.260	4291113.706
3DER-4	697328.972	4291097.776
3DER-5	697338.390	4291069.547
3DER-6	697330.894	4291053.746
3DER-7	697312.501	4291041.525
3DER-8	697291.512	4291039.074
3DER-9	697275.009	4291058.989
3DER-10	697268.146	4291072.038
3DER-11	697371.238	4291100.978
3DER-12	697393.350	4291109.694
3DER-13	697422.861	4291115.105
3DER-14	697439.734	4291105.568
3DER-15	697448.952	4291089.467
3DER-16	697443.759	4291068.968
3DER-17	697430.754	4291060.951
3DER-18	697418.479	4291058.341
3DER-19	697402.741	4291054.922
3DER-20	697381.467	4291054.864
3DER-21	697367.754	4291066.166
3DER-22	697363.121	4291081.655

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.