

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 386 - 31.03.2023

Karar no ve tarih :6872 - 31.03.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyünde bulunan, kamu orta malına ait 125 ada, 1 parselin bir kısmı ile kamu orta malına ait 123 ada, 266 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Çaltıyolu Mevkii Nekropolü*” olarak adlandırılan alanın I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.01.2023 tarih, 1842436 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarih, E.8634392 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih, E.3413075 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih, E.3110628 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih, E.5657611 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarih, E.2023056451 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.02.2023 tarih, E.3460390 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü 15.02.2023 tarih, E.7281860 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.03.2023 tarih, 1960018 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

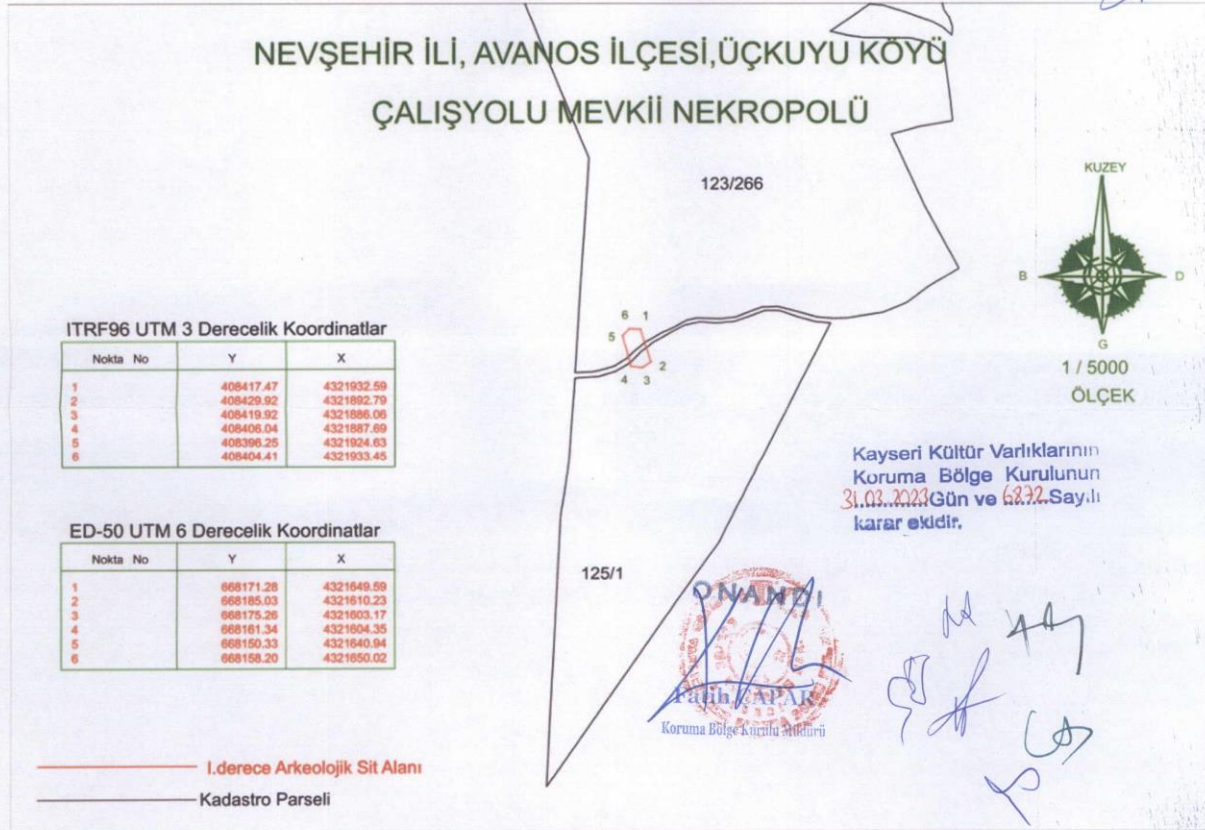
Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyünde bulunan, kamu orta malına ait 125 ada, 1 parselin bir kısmı ile kamu orta malına ait 123 ada, 266 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Çaltıyolu Mevkii Nekropolü*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

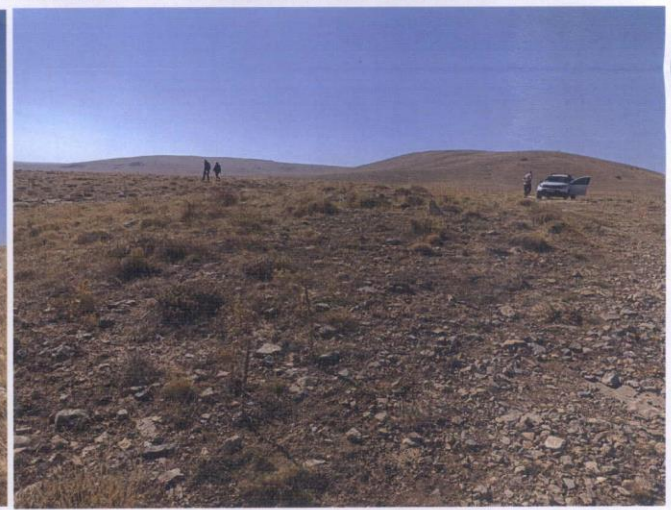
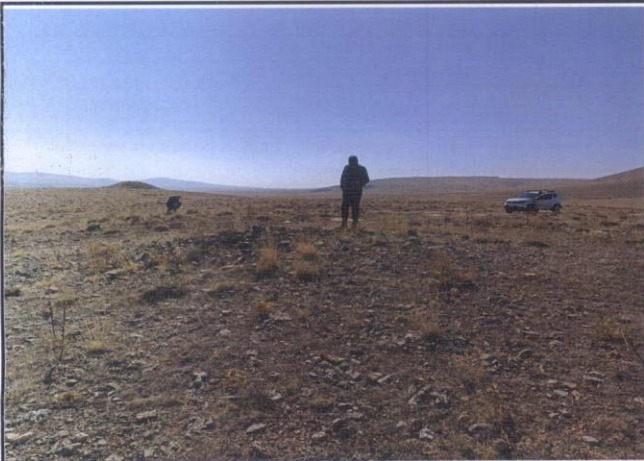
- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 125 ada, 1 parsel ile 123 ada, 266 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin; ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. (birinci) derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 64
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE KÖY: ÜÇKUYU KÖYÜ		KADASTRO:
	Mevki:			PAFTA:
ADI: ÇALIŞYOLU MEVKİİ NEKROPOLÜ			ADA:	125 ADA, 1 PARSEL 123 ADA, 266 PARSEL
GENEL TANIM: "Çalışyolu Mevkii Nekropolü" olarak adlandırılan alan Paşalı Köyünün yaklaşık 4 km kuzeybatısında, Çalış Kasabasının yaklaşık 8 km kuzeydoğusunda, Üçkuyu Köyünün yaklaşık 4 km güneybatısında konumlanmıştır. Alanda 2 adet Tümülüs tespit edilmiştir. Tümülüslerden biri Yığma taş ve toprak malzmeden oluşturulmuştur. Yaklaşık 6 metre çapında, 0.50 metre yüksekliğindedir, düzleşmiştir. Diğer Tümülüs Yığma taş ve toprak malzmeden oluşturulmuştur. Yaklaşık 10 metre çapında, 1 metre yüksekliğindedir, düzleşmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: : Kaçak kazı				
ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır			
SİT POTANSİYELİ	: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 17/01/2023 Zeynep ÖZDEMİR Uzman	
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescil edilmesi.		Kemal KURD Harita Mühendisi KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 17/01/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ	:		K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER	:		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 31/03/2023	

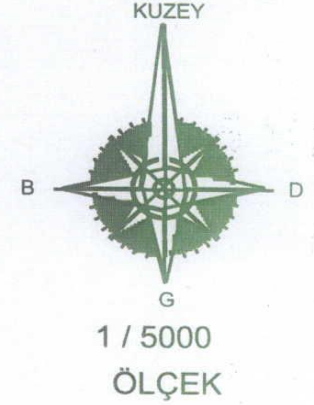
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





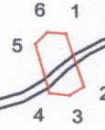
NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ÜÇKUYU KÖYÜ
ÇALIŞYOLU MEVKİİ NEKROPOLÜ

123/266



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	408417.47	4321932.59
2	408429.92	4321892.79
3	408419.92	4321886.06
4	408406.04	4321887.69
5	408396.25	4321924.63
6	408404.41	4321933.45



ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	668171.28	4321649.59
2	668185.03	4321610.23
3	668175.26	4321603.17
4	668161.34	4321604.35
5	668150.33	4321640.94
6	668158.20	4321650.02

125/1

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.03.2023 Gün ve 6872 Sayılı
karar ektir.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature of Kemal KURD
Harita Mühendisi

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı
————— Kadastro Parseli