

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.03.2023-384
Karar Tarihi ve No : 22.03.2023-9865
Dosya No : 21.00.1792

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisindeki Camii Kebir Mahallesi Pamukçu Sokak'ta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında "Geleneksel Avlu Düzenli Konut Alanı"nda kalan, mülkiyetleri Muharrem ERBEY'e ait tapunun 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin; Muharrem ERBEY'in 20.12.2022 ve 10.01.2023 tarihli başvuruları, tescile ilişkin kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 3420514 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 5629426 sayılı görüş yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 114462 / 15.03.2023 tarih ve 115441 sayılı görüş yazıları, yapının tescilinin uygun bulunmadığı Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2020 tarih ve 7889 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve 1857947 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

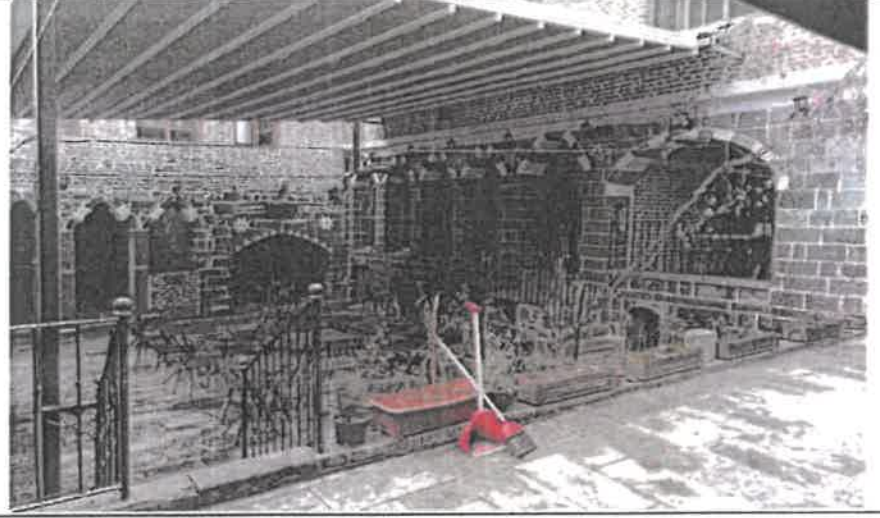
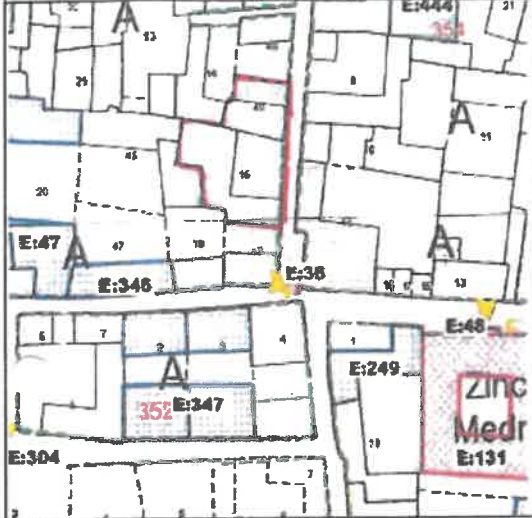
Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisindeki Camii Kebir Mahallesi Pamukçu Sokak'ta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında "Geleneksel Avlu Düzenli Konut Alanı"nda kalan, mülkiyetleri Muharrem ERBEY'e ait tapunun 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Kurulumuzca yerinde yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu konutun Diyarbakır Geleneksel Konut Mimarisinin özelliklerini yansıttığı ve çevresindeki geleneksel kent dokusuyla bütünlük oluşturduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiği; anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ:DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Camii Kebir Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK ve KAPI NO: Pamukçu Sokak	KAD. :PAFTA: ADA:332 PARSEL: 16 ve 49			ÇEVRESEL	1 2 3
ADI :KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:		

GENEL TANIM: Ortadaki avlunun güney-kuzey ve batısında bulunan üç kanadın oluşturduğu "U" plan şemasındadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: iyi	CEPHE DURUMU: iyi	ÖRTÜ DURUMU: iyi	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -
--------------------------	--------------------	-------------------	------------------	----------------------	------------------	-------------------



GOZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Muharrem ERBEY **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:** Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının muhtelif bölümlerinde farklı dönemlerde yapılmış onarım ve müdahaleler bulunmaktadır. Yakın zamanda kapsamlı bir şekilde onarılmıştır.

AYRINTILI TANITIM: Ortadaki avlunun güney-kuzey ve batısında bulunan üç kanadın oluşturduğu "U" plan şemasındadır. Güney ve batı kanatlar iki katlı, kuzey kanat tek katlıdır. Batı ve kuzey kanatların altında bodrum bulunmaktadır. Yapıya doğu cephesinde bulunan ve avluya açılan yuvarlak kemerli bir kapıdan girilmektedir. Zemini bazalt taş döşemeli olan avlu yüksek bir duvarla sokaktan ayrılmaktadır. Zemin katta, en doğuda basık kemerli bir açıklık, bunun batısında 3 sıra yüksek tutulmuş dilimli kemerli açıklık ile bunun da batısında bulunan mutfak eyvanının sivri kemerli açıklığı kuzeydeki avluya açılmaktadır. Güneydeki kanadın en batısında bulunan ve sivri kemerli eyvan şeklinde avluya açılan mutfağın batı duvarında özgün bir ocaklığı bulunmaktadır. Avludan 5 basamaklı bir merdivenle çıkılan batı kanadın zemin katına, özgününde pencere açıklığı olduğu ancak sonradan kapıya dönüştürülen dilimli kemerli bir kapıdan girilmektedir. Girişin güneyindeki odadan avluya açılan dilimli kemerli pencerelere yer verilmiştir. Avlu kotundan birkaç basamak yüksek tutulmuş olan kuzey kanadı tek katlıdır. Güney kanadın batısında bulunan bölüm, derin tutulmamış bir eyvan şeklinde avluya açılmaktadır. Avlunun kuzeydoğusunda, avlu duvarına bitişik bulunan ve kuzey kanadın damına çıkışı sağlayan bazalt taş malzemeli merdivenler de onarımlar sırasında eklenmiştir. Yapıda inşa malzemesi olarak özellikle zemin katlar, avlu ve bodrumda geleneksel malzeme olan kesme bazalt taş, üst katlarda harman tuğla ve bazı bölümlerde de niteliksiz beton malzeme kullanılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kafeterya

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR: Ahmet DEMİR-Arkeolog

Neslihan ÖZKAN-Mimar

23.01.2023

KONTROL EDEN:

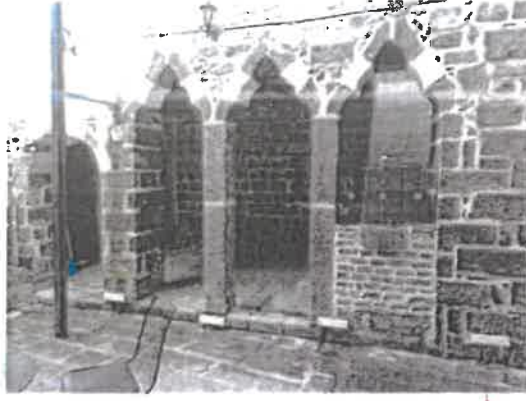
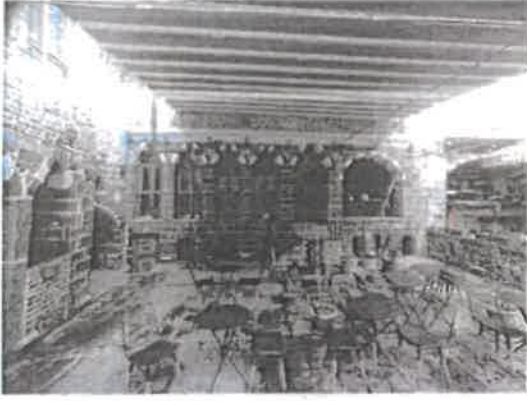
Neslihan ÖZKAN

Bölge Kurulu Başkanı V.

YAYIN DİZİNİ :

- 1- Mühürü KARAAŞLAN Bölge Kurulu Müdürü
- 2-
- 3-
- 4-

TEKİR



26.10.2020 tarihli incelemeye ait foto.

26.10.2020 tarihli incelemeye ait foto.