

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.180

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023 -566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023-12216

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Dırazalı Mahallesiinde bulunan mevcut sit alanları dışındaki, 23/12/1994 tarihli ve 3859 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 517 parselin doğusundaki tapulama harici alanda bulunan hipoje mezar odasının korunma alanının belirlenmesi ve irdeleme çalışması yapılmasına yönelik Bursa Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09/03/2023 tarih ve 1933425 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

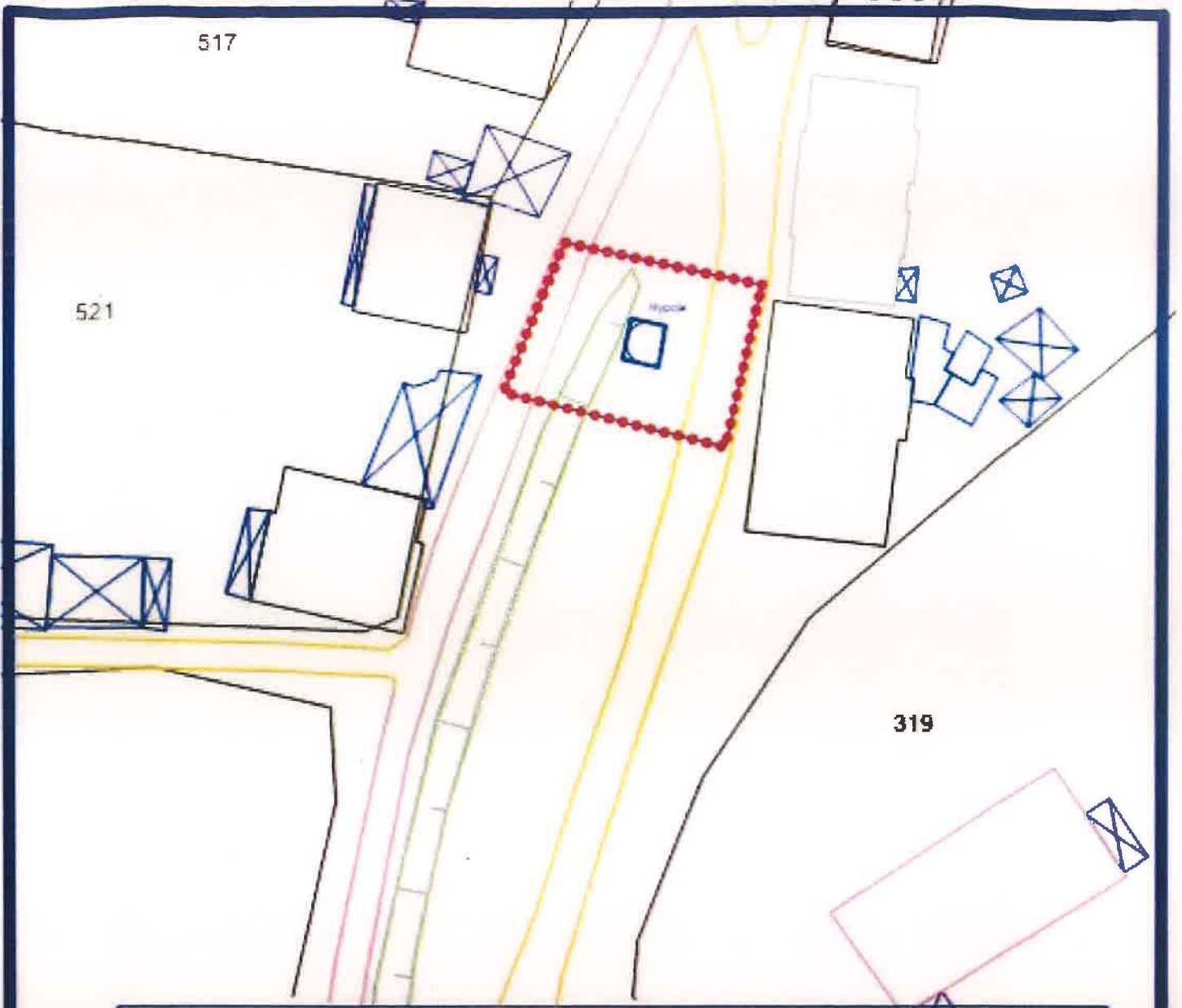
Bursa ili, İznik ilçesi, Dırazalı Mahallesiinde bulunan mevcut sit alanları dışındaki, 23/12/1994 tarihli ve 3859 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 517 parselin doğusundaki tapulama harici alanda bulunan hipoje mezar odasının kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna;

Yapı grubunun 2863 sayılı Yasa'nın 18. maddesi ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararları belirtilen "1. Grup yapı" olarak belirlenmesine,

Karar eki paftada sınırları belirlenen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

İlgili Tapu Müdürlüğünce tapulama harici alanda tescilli bulunan hipoje mezar odasının çevresindeki sınırları rapor eki 1/500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen alanın yoldan ihdas edilerek parsel haline getirilmesine ve tapu sicil kaydına "Korunma Alanındadır" ve "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerhlerin konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Hypoke Korunma Alanı Köşe Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	475140.540	4471543.217	K1	475310.160	4473100.250
K2	475310.160	4473100.250	K2	475010.900	4473500.500

BURSA İLİ

İZMİR B.ÇEŞİ

DIRAZ ALI MAHALLESİ



HYPOKE

HYPOKE KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : M214154 (1 / 5000)

ADA / PARSEL : Teşkil Harici Alan

ÇAĞIRI : 1 / 500

Koray TASINCI

UĞUR SİRİASLAN

10000

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun
23/03/2021 gün ve 02.16...sayılı
Kararı ektir.