

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.157

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023- 566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023- 12225

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Hamzabey Mahallesi, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Hamza Bey Bin Mehmed Paşa Vakfı mülkiyetindeki, 28-30-Z-D pafta, 137 ada, 31 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hamzabey Camii ve türbesi korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/03/2023 tarih ve 1957401 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Hamzabey Mahallesi, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, sit alanları dışında kalan, Hamza Bey Bin Mehmed Paşa Vakfı mülkiyetindeki, 28-30-Z-D pafta, 137 ada, 31 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Hamzabey Camii ve türbesinin;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli Hamzabey Camii ve türbesine yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, düzeltilen şekliyle 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,

Hamzabey Camii ve türbesi korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, 137 ada, 31 parselin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Hamzabey Camii ve türbesinin korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil taramasının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

