

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.47-16.11.213

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023- 566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023- 12223

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Sabribey Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında kalan, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne tahsisli, 28-30 Z-d pafta, 93 ada 29(eski:22) parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Taş Mektep ve çevresindeki sivil mimarlık örneği olarak tescilli yapıların korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli ve 2891744 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/03/2023 tarih ve 1957449 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Sabribey Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında kalan, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne tahsisli, 28-30 Z-d pafta, 93 ada 29(eski:22) parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Taş Mektep ve yakın çevresindeki, özel mülkiyete ait, 93 ada, 12 parsel ve 101 ada, 20 ve 21 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılara yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine,

Korunma Alanı içinde bulunan parseller; Maliye Hazinesine ait, 93 ada, 29 parsel, özel mülkiyete ait, 11, 12, 13, 18, 19, 28, 29 parsel, 101 ada, 15(kısmen), 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parsel ve 94 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerin tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

Kararımız eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

93 ada 29(eski:22) parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Taş Mektep yapısının güncellenen anıt fişinin uygun olduğuna,

Özel mülkiyete ait, 93 ada, 12 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

93 ada, 12 parseldeki anılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasının ve yapının belgelenmesine yönelik rölöve ve restitüsyon projelerinin ilgilisince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

101 ada, 20 ve 21 parseldeki tescilli yapıya ilişkin 26/03/2015 tarihli ve 4205 sayılı kurul kararıyla istenen rölövesinin hazırlanmasının ilgililerine hatırlatılmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

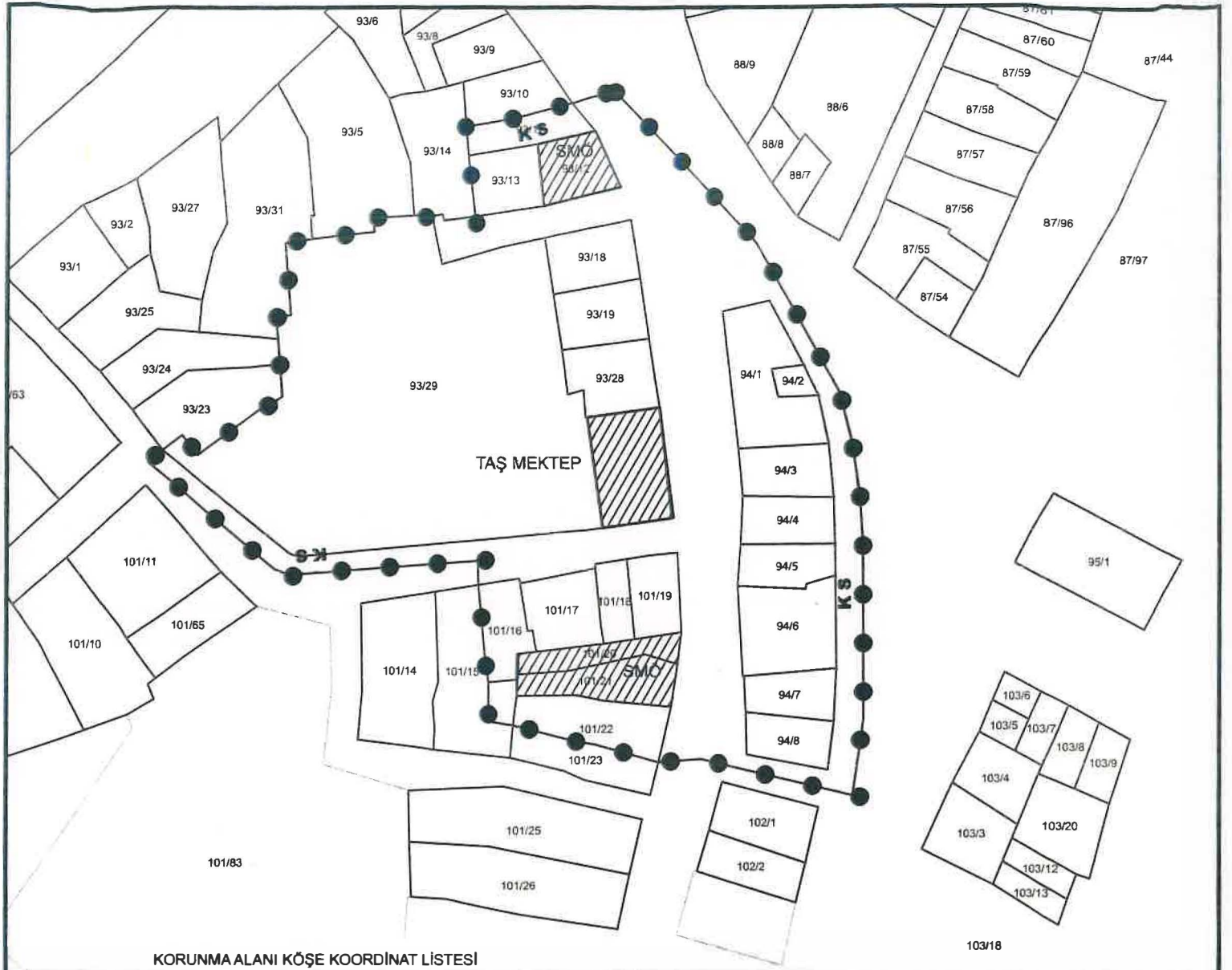
16.11.47-16.11.213

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23/03/2023- 566
Karar Tarihi ve No : 23/03/2023- 12223

Toplantı Yeri
BURSA

Ayrıca; 93 ada 29(eski:22) parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın dış cephesinde yer alan klima ünitelerinin 60 gün içinde kaldırılarak, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	820518.749	4434813.272	X1	620516.739	4434791.770
X2	620516.402	4434819.107	X3	620515.463	4434825.833
X4	620515.391	4434782.310	X5	620513.930	4434831.966
X6	620503.642	4434850.356	X7	620496.555	4434786.830
X8	620491.348	4434786.410	X9	620485.886	4434869.428
X10	620483.519	4434788.651	X11	620481.473	4434788.938
X12	620480.664	4434867.824	X13	620473.439	4434791.018
X14	620473.169	4434865.854	X15	620470.400	4434796.369
X16	620470.400	4434791.506	X17	620469.963	4434799.323
X18	620469.131	4434808.372	X19	620469.032	4434811.331
X20	620468.640	4434853.878	X21	620467.753	4434861.260
X22	620467.453	4434864.861	X23	620464.703	4434853.142
X24	620464.517	4434853.889	X25	620463.306	4434053.702
X26	620460.970	4434853.728	X27	620456.027	4434851.888
X28	620455.894	4434853.429	X29	620448.277	4434850.828
X30	620445.694	4434841.475	X31	620445.616	4434809.536
X32	620444.995	4434850.351	X33	620444.696	4434831.414
X34	620444.362	4434835.450	X35	620444.119	4434838.553
X36	620443.908	4434841.175	X37	620443.840	4434830.850
X38	620443.822	4434810.220	X38	620443.588	4434831.012
X40	620434.279	4434824.222	X41	620432.337	4434826.658
X42	620429.934	4434824.840	X43	620428.183	4434823.380

(Ed-50) 3 Derece

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

SABRİBEY MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

●-●-●-● KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : 28.30.2.D

**ADA / PARSEL : 93 / 11, 12 (SMÖ), 13, 18, 19, 28 (SMÖ), 29 (Taş Mektep) ;
101 / 15 (Kısmen), 16, 17, 18, 19, 20 (SMÖ)-21 (SMÖ), 22 ;
94 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8**

ÖLÇEK : 1 / 750

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23/03/2023..gün ve ..12.2.2.3..sayılı
karar ekidir.