

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 388 - 27.04.2023  
**Karar no ve tarih :**6915 - 27.04.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Danişment Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman vasıflı 116 ada, 84 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve **“Bahçecik Mevkii Höyüğü”** olarak adlandırılan alanın I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2023 tarih ve 1909931 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve 5823355; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve 3518013;Bünyan Belediye Başkanlığı'nın 27.02.2023 tarih ve 165.-99-5183; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.03.2023 tarih ve 9079038; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2023 tarih ve 3542627; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarih ve 7476923; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve 2023125357; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve 3245528; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.03.2023 tarih ve 2023-52/6331 sayılı görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.04.2023 tarih ve 2012939 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Danişment Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, orman vasıflı 116 ada, 84 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve **“Bahçecik Mevkii Höyüğü”** olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 116 ada,84 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili idareler tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER NO: 726
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE KÖY: DANIŞMENT MAHALLESİ		KADASTRO:
	Mevkii:			PAFTA:
ADI: BAHÇECİK MEVKİİ HÖYÜĞÜ				ADA: 116 ADA, 84 PARSEL

**GENEL TANIM:** "Bahçecik Mevkii Höyüğü" Gıgı Mahalle Yerleşiminin yaklaşık olarak 2.5 km güneyinde ve parselin kuzeydoğu ucunda bulunmaktadır. Çevresine hakim bir konumda ve orman vasıflı olan 116 ada, 84 parselin etrafında ekili tarım arazileri bulunmaktadır. Arkeolojik buluntuların çevresine hakim konumda olan tepenin zirvesine yaklaştıkça arttığı gözlemlenmiştir. "Bahçecik Mevkii Höyüğü" nün çapı yaklaşık olarak 90x70 metre yüksekliği ise yaklaşık olarak 80 metredir. Farklı dönemlere ait olduğu tahmin edilen boyalı seramiklerden, kalın cidarlı pithos parçalarına; kabartma motifli pişmiş toprak buluntulara tesadüf edilmiştir. Herhangi bir arkeoloji mimari yapı elemanına rastlanılmamıştır.

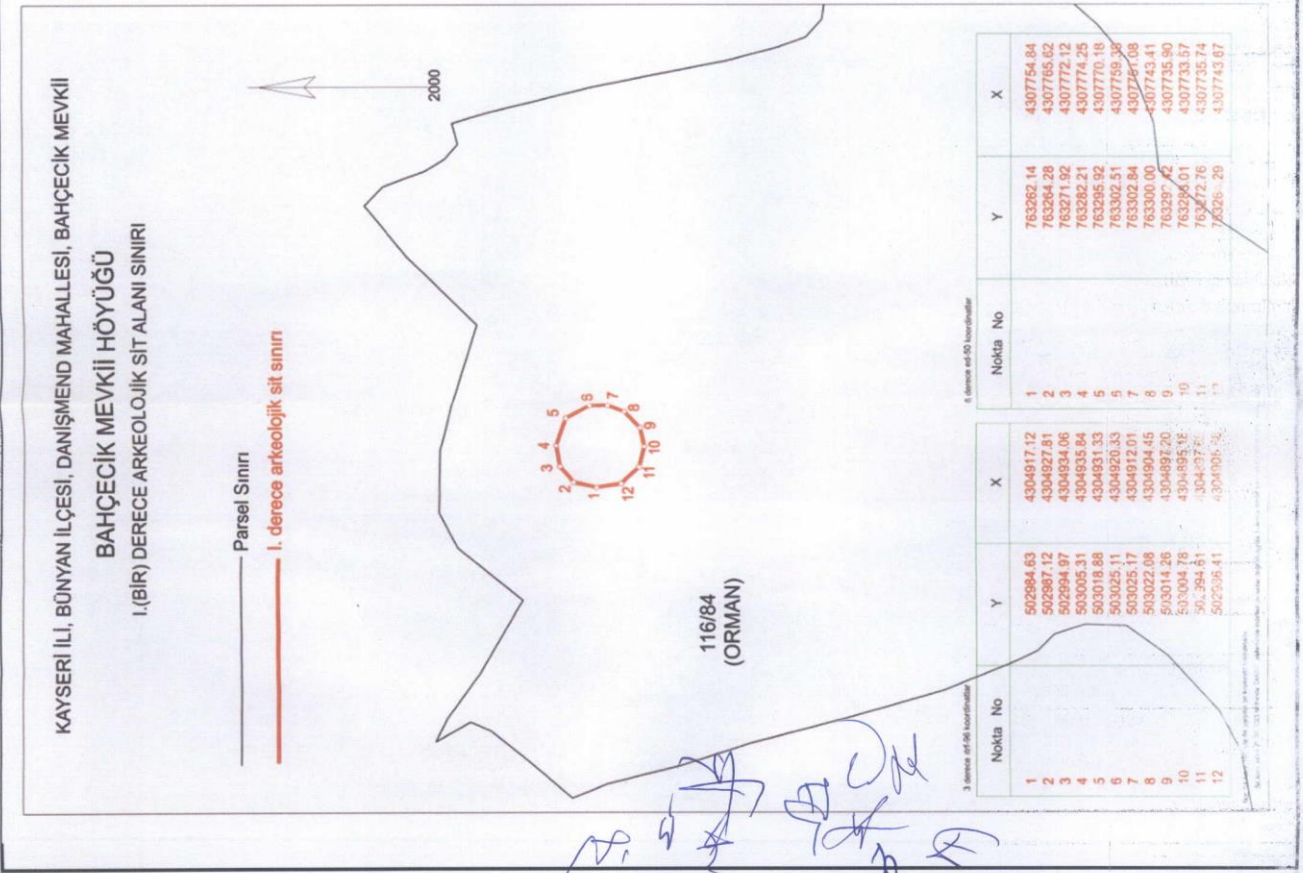
Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.04.2023 Gün ve 69.15.Sayılı  
karar ektidir.



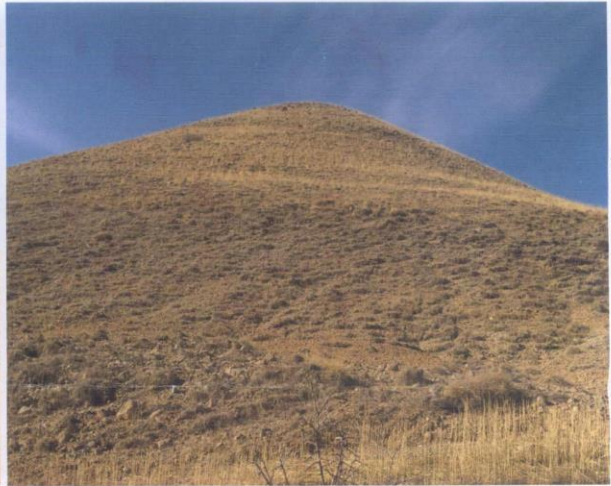
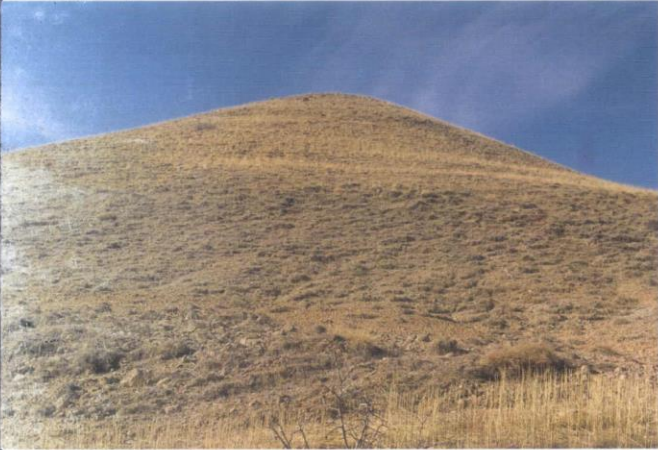
**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:**

ŞİMDİKİ DURUM	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır	
SİT POTANSİYELİ	: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECESELİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 19.04.2023 Halime Kutlu Arkeolog Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.	KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 19.04.2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	:	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 27/04/2023

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :**









KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, DANIŞMEND MAHALLESİ, BAHÇECİK MEVKİİ

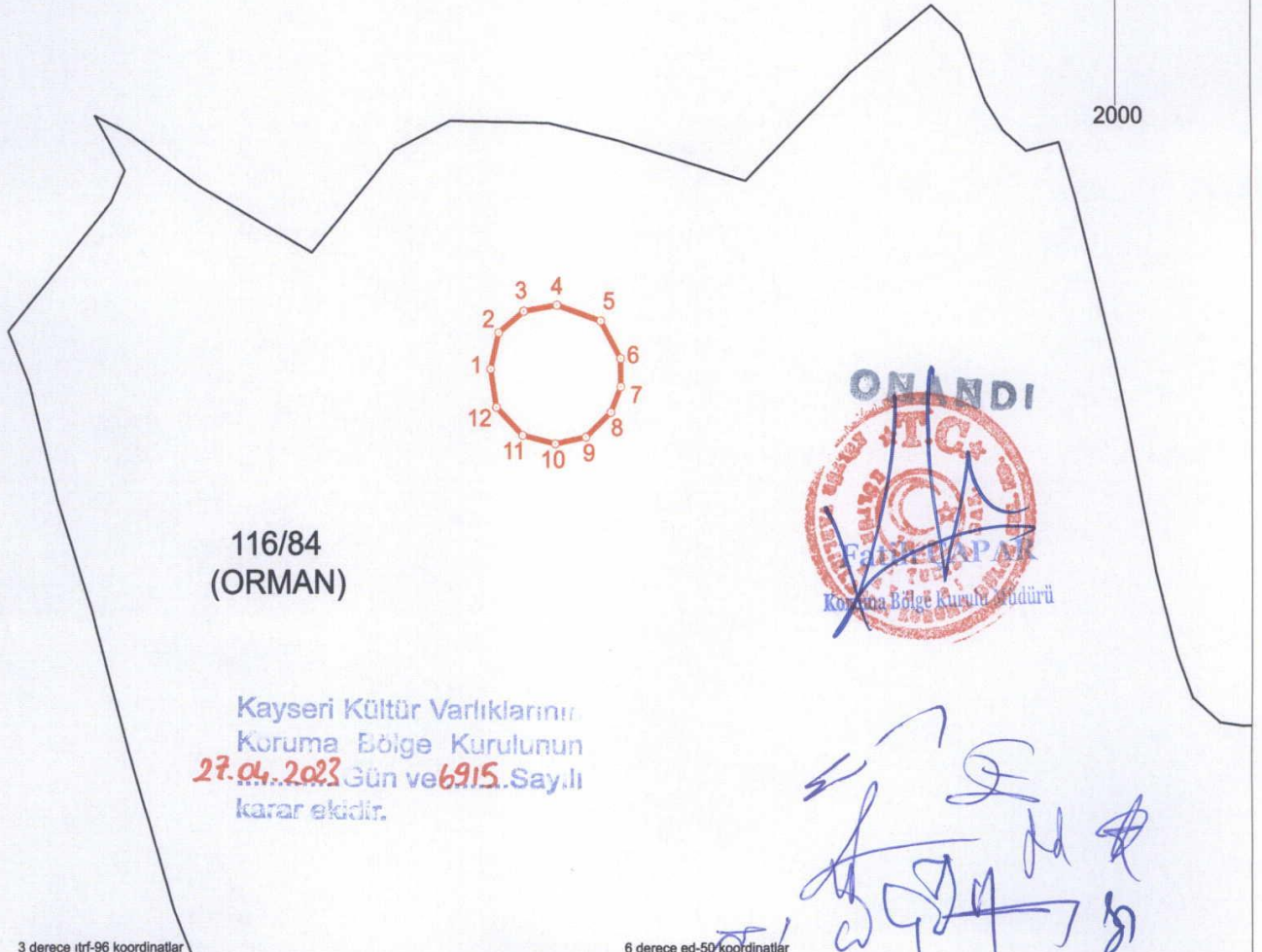
## BAHÇECİK MEVKİİ HÖYÜĞÜ

I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı  
— I. derece arkeolojik sit sınırı



2000



116/84  
(ORMAN)

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.04.2023 Gün ve 6915.Sayılı  
karar ekidir.

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	502984.63	4304917.12
2	502987.12	4304927.81
3	502994.97	4304934.06
4	503005.31	4304935.84
5	503018.88	4304931.33
6	503025.11	4304920.33
7	503025.17	4304912.01
8	503022.08	4304904.45
9	503014.26	4304897.20
10	503004.78	4304895.18
11	502994.61	4304897.68
12	502986.41	4304905.88

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	763262.14	4307754.84
2	763264.28	4307765.62
3	763271.92	4307772.12
4	763282.21	4307774.25
5	763295.92	4307770.18
6	763302.51	4307759.38
7	763302.84	4307751.08
8	763300.00	4307743.41
9	763292.42	4307735.90
10	763285.01	4307733.57
11	763272.76	4307735.74
12	763264.29	4307743.67

Not: Sit Alanı; 116 Ada 84 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırı 21.02.2023 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.