

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 389 - 28.04.2023
Karar no ve tarih : 6937- 28.04.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Ovaören Köyünde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 120 ada, 1-2-3 parsellerde bulunan “dükkân” niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılması istemine ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2023 tarih ve 6680 sayılı kararı, konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.02.2023 tarih ve 1908028 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.02.2023 tarih 5816641 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 3526616 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.03.2023 tarih ve 33330 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.04.2023 tarih ve 2019741 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

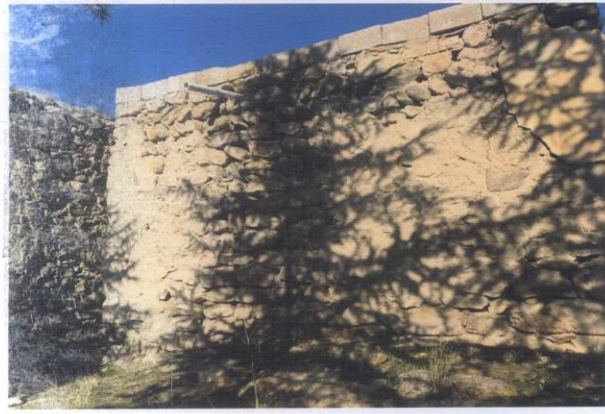
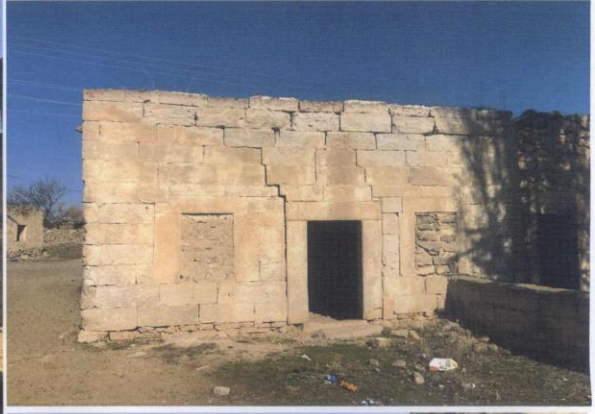
Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Ovaören Köyünde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 120 ada, 1-2-3 parsellerde bulunan “dükkân” niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikler arz ettiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesi,
- Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2023 tarih ve 6680 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının geçerli olduğuna,
- Ovaören Köyü, 120 ada, 1-2-3 parsellerin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II. (İkinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**”, şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai uygulamaya (ifraz, tevhid, imar uygulaması dâhil) gidilmemesine,
- Tescilli taşınmazın tehlike arz ettiği anlaşıldığından can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dâhil) gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ve onarımına yönelik projelerinin ilgilisi tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 27	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE /KÖY: OVAÖREN VEYA MEVKİL:	KORUMA	ANITSAL
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada 120	DERECESİ:	ÇEVRESEL
		Parsel: 1-2-3		1 2 3
ADİ: DÜKKAN	YAPTIRAN: -	YAPAN: Belli değil	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20. Yy	Çevreye Aykır
Genel tanım	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: YOK	VAKFIYE: YOK	
Taşınmaz moloz ve kesme taş malzemeden, zemin+1 kattan oluşmakta olup düz damdan örtülmüştür.				
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI
	B ORTA		B	ÜST YAPI
	Cx FENA		Cx	İÇ YAPI
				A SÜSLEME
				Bx ELEMANLARI
				C
				A RUTUBET
				B
				Cx
				A YOK
				Bx İZİ VAR
				C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:			FOTOĞRAF:	
GÖZLEMLER:				
Taşınmazın üst örtüsünün büyük bir bölümü yok olmuştur.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	
Özel mülkiyet			Mülkiyet Sahibi	
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANIM:				
Kesme ve moloz taş malzemeden inşa edilmiş tek katlı dükkân niteliğindeki yapıya sokağa bakan cepheden girilmektedir. Dikdörtgen ve kemerli giriş kapıları olan 3 adet dükkânın kapı malzemeleri günümüze ulaşmamıştır. Yapının köşe duvarlarında bir sıra taş dizilip bir sıra boş bırakılarak yapıya hareketlilik kazandırılmaya çalışmıştır. Yapının sokağa bakan cephesinde dışa doğru taşırılmış olan taş söveli ve lentolu pencereleri yer almaktadır. Yapının batı cephesinde de günümüzde moloz taş malzeme ile kapatılmış olan dikdörtgen formda kapısı mevcuttur. Bu cephe de iki adet penceresi mevcuttur. Yapının arka cephesinde de girişi bulunmaktadır.				
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 Gün ve 6932 Sayılı kararı ektedir.</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>				
TEKNİK BİLGİLER				
SU				
ELEKTRİK				
ISITMA				
Kanalizasyon				
ORJİNAL KULLANIMI:				
Dükkan				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
Kullanılmıyor				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
Dükkan				
HAZIRLAYANLAR:				
25.04.2023				
Izzet GEZER				
Sanat Tarihçisi				
Gülbahar ASLAN				
Şehir Plancısı				
Aytaç TANRISEVEN				
Harita Mühendisi				
KONTROL EDEN:				
22.02.2023				
Fatih ÇAPAR				
Bölge Kurulu Müdürü				
K.K.T.V.K.B.K. ONAYI				
NO.:				
20/4/2023				
20/4/2023				
20/4/2023				
REVİZYON:				
20/4/2023				
K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI				
YAYIN DİZİNİ:				
EKLER				
RAPOR				
FOTOĞRAF				
RÖLEVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA (Kadastral)				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFIYE				
İMAR PLANI				

Şifreli



NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, OVAÖREN KÖYÜ, 223 ADA 43 PARSELDE YER ALAN
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ KORUNMA ALANI



— KADASTRAL PARSELLER

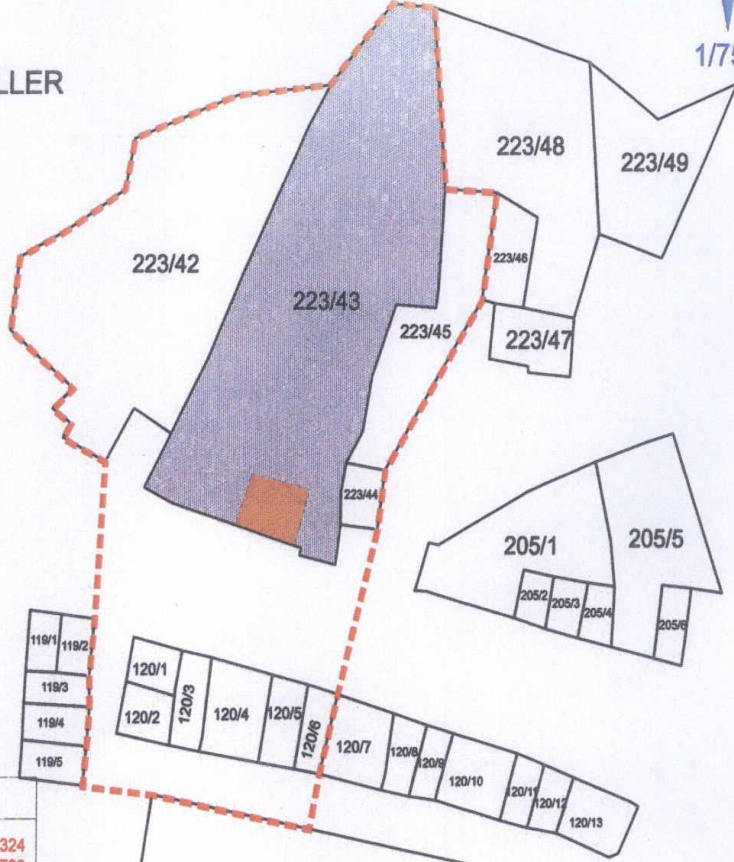
■ TESCİLLİ KÜLTÜR
VARLIĞI PARSELİ

■ TESCİLLİ KÜLTÜR
VARLIĞI YAPI

YAPININ YERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEN
YAKLAŞIK OLARAK İŞARETLENMİŞTİR.

----- KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
X.01.2023. Gün ve 6680 Sayılı
kararıdır.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	351183.692	4279483.324
2	351185.198	4279464.723
3	351185.269	4279463.191
4	351191.744	4279462.750
5	351190.063	4279450.871
6	351178.188	4279431.986
7	351177.734	4279428.716
8	351177.280	4279425.445
9	351172.514	4279407.120
10	351171.383	4279402.717
11	351170.251	4279398.314
12	351169.057	4279392.202
13	351149.139	4279396.090
14	351140.397	4279397.128
15	351140.812	4279401.497
16	351140.968	4279403.666
17	351141.123	4279405.835
18	351141.099	4279407.562
19	351141.075	4279409.290
20	351141.686	4279415.621
21	351142.790	4279433.078
22	351137.533	4279435.749
23	351136.448	4279437.296
24	351136.173	4279438.949
25	351136.692	4279441.168
26	351134.773	4279444.390
27	351130.889	4279447.657
28	351131.949	4279455.778
29	351137.494	4279458.599
30	351141.228	4279460.923
31	351144.961	4279463.248
32	351146.127	4279468.913
33	351152.588	4279471.258
34	351159.049	4279473.604
35	351164.931	4279474.167
36	351170.813	4279474.730
37	351172.729	4279476.999
38	351174.644	4279479.266
39	351176.559	4279481.536
40	351178.475	4279483.805

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	612379.935	4277358.548	2	612382.046	4277340.015
3	612382.167	4277338.488	4	612386.650	4277338.259
5	612387.359	4277326.336	6	612376.114	4277307.084
7	612375.767	4277303.802	8	612375.420	4277300.519
9	612371.257	4277282.058	10	612370.271	4277277.622
11	612369.285	4277273.187	12	612368.292	4277267.043
13	612348.267	4277270.275	14	612339.501	4277271.027
15	612339.773	4277275.405	16	612339.857	4277277.577
17	612339.942	4277279.748	18	612339.861	4277281.473
19	612339.780	4277283.198	20	612340.184	4277288.542
21	612340.716	4277307.018	22	612335.377	4277308.514
23	612336.241	4277311.089	24	612333.914	4277312.667
25	612336.358	4277314.966	26	612332.339	4277318.056
27	612328.351	4277321.192	28	612328.145	4277329.340
29	612334.593	4277332.339	30	612338.246	4277334.783
31	612341.900	4277337.227	32	612342.879	4277342.925
33	612349.257	4277345.479	34	612365.634	4277348.033
35	612361.492	4277348.787	36	612367.350	4277349.542
37	612368.189	4277351.871	38	612371.028	4277354.200
39	612372.867	4277356.529	40	612374.707	4277358.858



İşbu Kadastral Harita 18.01.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanında İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.