

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 389-28.04.2023
Karar No ve Tarih : 6939- 28.04.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Ovaören Köyünde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 206 ada, 8 parselde bulunan yapıların mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Gülşehir Kaymakamlığının 17.01.2023 tarih ve 3460 sayılı yazısı ile konuya ve taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.01.2023 tarih ve 1858901 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih 5766956 sayılı, Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih ve 3496424 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 07.03.2023 tarih ve 33392 sayılı kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 26.04.2023 tarih ve 2019725 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda

Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Ovaören Köyünde ve sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait 206 ada, 8 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikler arz ettiğinden Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesi,
- Korunma alanının kararımız eki **1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekilde** belirlenmesine,
- Ovaören Köyünde, 206 ada, 8 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“II. (İkinci) grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** ve 206 ada, 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı korunma alanıdır”** 206 ada, 10 parselin **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dâhil) gidilmemesine,
- Tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumu arz ettiği gerekçesiyle yıkılması talebinin taşınmazın onarılabilir durumda olduğu anlaşıldığından uygun olmadığına ivedilikle ilgili idareler tarafından can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınarak yapının onarımına yönelik projelerin ilgilisince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, kararımız eki 1/750 ölçekli haritada yeri gösterilen tescilli yapının parselinde kalan tescilsiz yapıların 2863 sayılı Yasa kapsamına giren özellikler taşımadığı anlaşıldığından yıkılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına; uygulamaların can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik önlemler alınarak tescilli yapıya zarar verilmeden ilgili idaresi sorumluluğunda, İl Özel İdaresi KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO 29
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE /KÖY: OVAÖREN VEYA MEVKİİ:		KORUMA ANITSAL 1 X2 3 DERECESİ: ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ÇADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta: Ada 206	Parsel: 8
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1936	YAPAN: Belli değil KİTABE: VAR	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20. Yy VAKFIYE: YOK	

Genel tanım
Taşınmaz moloz ve kesme taş malzemeden, zemin+1 kattan oluşmakta olup düz damdan örtülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ BX ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI Bx C	A ÜST YAPI Bx C	A İÇ YAPI B x c	A SÜSLEME Bx ELEMANLARI C	A RUTUBET B C x	A YOK Bx İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	----------------------------	---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------	---------------------------------

VAZİYET PLANI:

— KADASTRAL PARSELLER

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPISI (Yükü güncellenenler pektege olarak işaretlenmiştir)

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:
Taşınmaz genel itibarıyla sağlam durumda olup yer yer onarım görmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Mülkiyet Sahibi
----------------	---------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:
Derz araları çimento ile doldurulmuştur.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz kesme ve moloz taş malzemeden zemin+1 kattan oluşmuş olup düz damla örtülmüştür. Zemin kata giriş dikdörtgen formulu ahşap kapıdan sağlanmaktadır. Zemin katın içinde birbirine bağlantısı olan kemerli odalar mevcuttur. Taşınmazın zemin+1 katına dikdörtgen formu ahşap kapıdan girilmektedir. Ahşap kapının hemen üzerinde bir adet aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Zemin+1 katta ikisi kaş kemerli diğer ikisi de dikdörtgen formulu pencere bulunmaktadır. Kaş kemerli pencerenin üzerinde Tanrı Gönendire 1936 yazılı kitabesi yer almaktadır. Bu cephenin haricindeki cepheler oldukça sade ve sağır tutulmuştur.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI: Konut


BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 25.04.2023

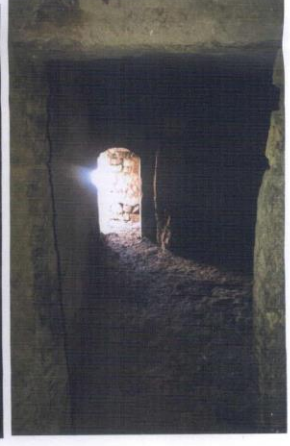
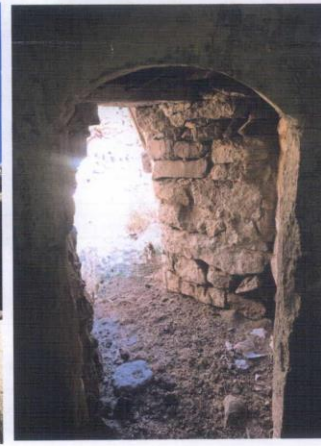
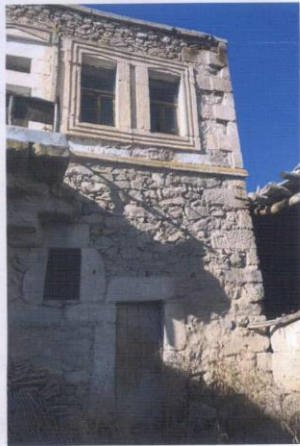
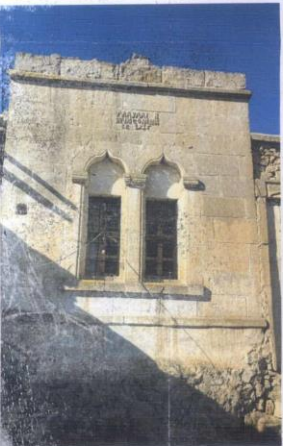
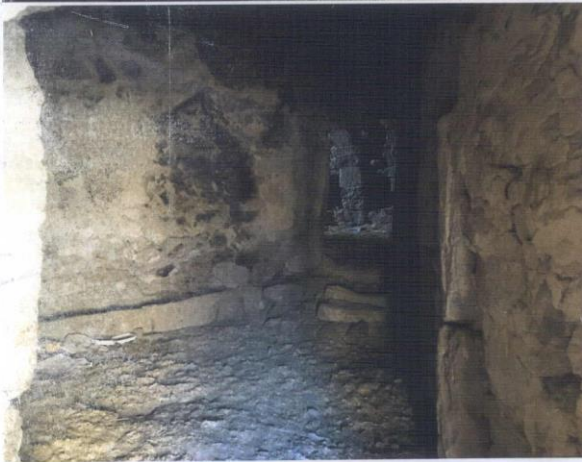
Izzet GEZER Sanat Tarihçisi
Gülbahar ASLAN Şehir Plancısı
Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2023 Gün ve 6959 Sayılı Kararı ile


Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	25.04.2023
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO:	28/04/2023
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2023
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2023
	KROKİ		
	KİTABE	X REVİZYON:	.../.../2023
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Handwritten signature and date: 28/04/2023



NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, OVAÖREN KÖYÜ, 206 ADA 8 PARSELDE YER ALAN
SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPININ KORUNMA ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ

■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPI
(Uydu görüntüsünden yaklaşık olarak işaretlenmiştir.)

- - - KORUNMA ALANI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
.....Gün veSayılı
kararı ektir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	351238.463	4279480.142	2	351243.895	4279488.050
3	351248.126	4279491.033	4	351253.411	4279490.705
5	351254.897	4279490.526	6	351257.318	4279494.227
7	351259.938	4279497.928	8	351263.310	4279496.438
9	351265.463	4279500.092	10	351273.721	4279495.879
11	351269.603	4279487.448	12	351272.096	4279486.181
13	351276.041	4279484.175	14	351282.990	4279478.033
15	351284.265	4279479.746	16	351291.435	4279474.457
17	351294.480	4279471.887	18	351291.247	4279466.811
19	351291.003	4279466.542	20	351296.294	4279462.521
21	351302.324	4279459.622	22	351302.559	4279459.534
23	351298.159	4279452.315	24	351295.506	4279454.921
25	351293.717	4279453.169	26	351291.436	4279452.019
27	351290.624	4279451.609	28	351285.451	4279450.498
29	351281.007	4279456.221	30	351279.368	4279455.299
31	351276.365	4279457.253	32	351273.575	4279459.755
33	351273.195	4279459.020	34	351272.815	4279458.284
35	351267.919	4279461.091	36	351269.071	4279464.318
37	351261.890	4279468.487	38	351254.709	4279472.656
39	351253.309	4279468.560	40	351248.935	4279468.016
41	351234.996	4279473.501	42	351231.834	4279473.865

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	612434.753	4277357.159
2	612439.921	4277365.236
3	612444.049	4277368.355
4	612449.339	4277368.199
5	612450.630	4277368.062
6	612453.127	4277371.845
7	612455.624	4277375.628
8	612459.042	4277374.250
9	612461.072	4277377.871
10	612469.460	4277374.032
11	612465.621	4277365.475
12	612468.153	4277364.290
13	612472.159	4277362.415
14	612479.302	4277356.507
15	612480.520	4277358.260
16	612487.855	4277353.211
17	612490.981	4277350.743
18	612487.917	4277345.567
19	612487.682	4277345.290
20	612493.099	4277341.446
21	612489.217	4277338.747
22	612495.455	4277338.667
23	612495.295	4277331.312
24	612492.560	4277333.829
25	612490.830	4277332.019
26	612488.590	4277330.796
27	612487.791	4277330.360
28	612482.660	4277329.081
29	612478.033	4277334.653
30	612476.428	4277333.679
31	612473.363	4277335.532
32	612470.494	4277337.940
33	612470.138	4277337.193
34	612469.782	4277336.447
35	612464.800	4277339.091
36	612465.946	4277342.351
37	612458.536	4277346.282
38	612451.226	4277350.212
39	612449.961	4277346.074
40	612445.610	4277345.388
41	612431.506	4277350.411
42	612428.335	4277350.672

İşbu Kadastral Harita 20.04.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.