

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 389 –28.04.2023
Karar No. ve Tarihi : 6942- 28.04.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Küllüce Köyü, Alatepe Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyete ait 107 ada, 24 ve 25 parseller ile Hazineye ait 107 ada, 35 parselde yer alan **“Alatepe Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.03.2023 gün ve 1948476 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşletme Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2023 gün ve 2023090509 sayılı, Nevşehir Orman İşletme Şefliğinin 21.02.2023 gün ve 7336374 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.02.2023 gün ve 5813592 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 03.03.2023 gün ve 33298 sayılı, Kültür ve Turizm bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2023 gün ve 3532244 sayılı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2023 gün ve 3263462 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.02.2023 gün ve 1895095 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Küllüce Köyü, Alatepe Mevkii'nde bulunan, özel mülkiyete ait 107 ada, 24 ve 25 parseller ile Hazineye ait 107 ada, 35 parselde yer alan **“Alatepe Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Küllüce Köyü, 107 ada, 24, 25 ve 35 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** serhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar **“Alatepe Mevkii Arkeolojik Yerleşimi”**nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının”** aşağıdaki şekilde belirlenmesine

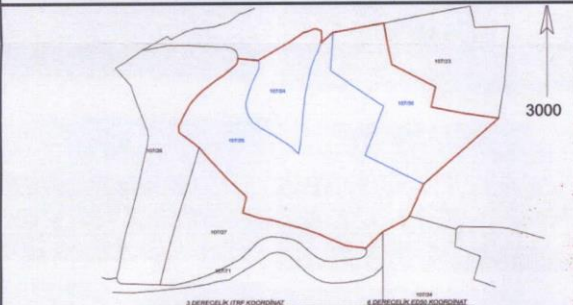
ASLI GİBİDİR

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile Güneş Enerji Santrali (GES) ve benzeri yenilenebilir enerji projelerinin, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Planlama çalışması öncesinde ilgili müze müdürlüğü denetiminde jeolojik etüd çalışması yapılabileceğine;
5. Bu alan içerisinde olası yapılacak çevre düzenlemeleri için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
6. Yeni yapılanmalarda kurul kararı olmaksızın uygulamaya gidilmemesine, ayrıca yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	33
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: KOZAKLI	MAHALLE KÖY : KÜLLÜCE KÖYÜ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ : ALATEPE MEVKİİ		PAFTA: ADA: 107 PARSEL: 24,25,35	
ADI: ALATEPE MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ					
GENEL TANIM: Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Küllüce Köyü, Alatepe Mevkii'nde, köy yerleşik alanının yaklaşık 800m. kuzeydoğusunda, Kozaklı- Küllüce asfalt yolunun yaklaşık 100m. kuzeyinde, 107 ada, 24,25 ve 35 parsellerde yer alan "Alatepe Arkeolojik Yerleşimi", yaklaşık 200m. çapında, yaklaşık 9-10m. yükseklikte yer yer kayalık bir tepededir. Tepe üzerinde ve yamaçlarda çok yoğun miktarda Hellenistik, Roma ve Bizans Dönemlerine ait seramik parçaları tespit edilmiştir. Kaçak kazı çukuru bulunmamaktadır. Kuzey ve güneyinde kuru dere yatağı vardır. Çevresinde tarım arazileri içerisinde yer almaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazı					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 3.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESELİ : 3.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Ömerül Faruk SARMIŞ Şehir Plancısı 15.02.2023		
ÖNERİLEN KORUMA : 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
YAYIN DİZİSİ :			GÖZLEMLER : 28.04.2023 Gün ve 1942 Sayılı karar ekidir.		
			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: 28/4/2023		



3. DERECEDEKİ İYF KOORDİNAT			3. DERECEDEKİ İYF KOORDİNAT		
No	X	Y	No	X	Y
1	387746.90	4340220.30	1	4340220.30	387746.90
2	387746.70	4340220.51	2	4340220.51	387746.70
3	387746.50	4340220.71	3	4340220.71	387746.50
4	387746.30	4340220.91	4	4340220.91	387746.30
5	387746.10	4340221.11	5	4340221.11	387746.10
6	387745.90	4340221.31	6	4340221.31	387745.90
7	387745.70	4340221.51	7	4340221.51	387745.70
8	387745.50	4340221.71	8	4340221.71	387745.50
9	387745.30	4340221.91	9	4340221.91	387745.30
10	387745.10	4340222.11	10	4340222.11	387745.10
11	387744.90	4340222.31	11	4340222.31	387744.90
12	387744.70	4340222.51	12	4340222.51	387744.70
13	387744.50	4340222.71	13	4340222.71	387744.50
14	387744.30	4340222.91	14	4340222.91	387744.30
15	387744.10	4340223.11	15	4340223.11	387744.10
16	387743.90	4340223.31	16	4340223.31	387743.90
17	387743.70	4340223.51	17	4340223.51	387743.70
18	387743.50	4340223.71	18	4340223.71	387743.50
19	387743.30	4340223.91	19	4340223.91	387743.30
20	387743.10	4340224.11	20	4340224.11	387743.10
21	387742.90	4340224.31	21	4340224.31	387742.90
22	387742.70	4340224.51	22	4340224.51	387742.70
23	387742.50	4340224.71	23	4340224.71	387742.50
24	387742.30	4340224.91	24	4340224.91	387742.30
25	387742.10	4340225.11	25	4340225.11	387742.10
26	387741.90	4340225.31	26	4340225.31	387741.90
27	387741.70	4340225.51	27	4340225.51	387741.70
28	387741.50	4340225.71	28	4340225.71	387741.50
29	387741.30	4340225.91	29	4340225.91	387741.30
30	387741.10	4340226.11	30	4340226.11	387741.10
31	387740.90	4340226.31	31	4340226.31	387740.90
32	387740.70	4340226.51	32	4340226.51	387740.70
33	387740.50	4340226.71	33	4340226.71	387740.50
34	387740.30	4340226.91	34	4340226.91	387740.30
35	387740.10	4340227.11	35	4340227.11	387740.10
36	387739.90	4340227.31	36	4340227.31	387739.90
37	387739.70	4340227.51	37	4340227.51	387739.70
38	387739.50	4340227.71	38	4340227.71	387739.50
39	387739.30	4340227.91	39	4340227.91	387739.30
40	387739.10	4340228.11	40	4340228.11	387739.10
41	387738.90	4340228.31	41	4340228.31	387738.90
42	387738.70	4340228.51	42	4340228.51	387738.70
43	387738.50	4340228.71	43	4340228.71	387738.50
44	387738.30	4340228.91	44	4340228.91	387738.30
45	387738.10	4340229.11	45	4340229.11	387738.10
46	387737.90	4340229.31	46	4340229.31	387737.90
47	387737.70	4340229.51	47	4340229.51	387737.70
48	387737.50	4340229.71	48	4340229.71	387737.50
49	387737.30	4340229.91	49	4340229.91	387737.30
50	387737.10	4340230.11	50	4340230.11	387737.10

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLERİ (107 ADA 24,25,35)

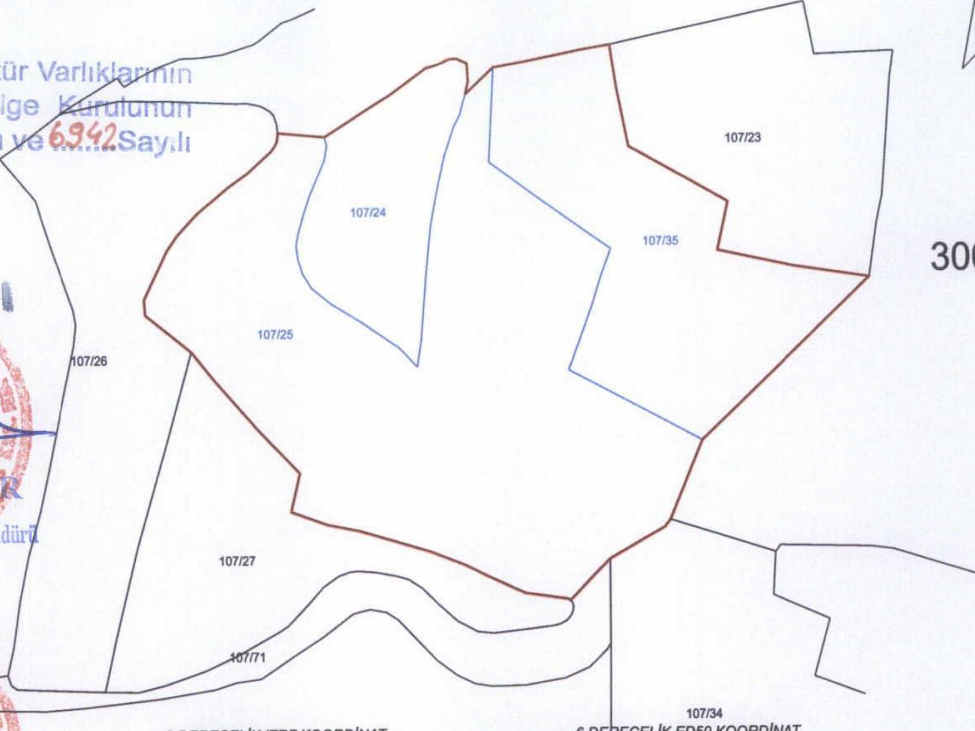
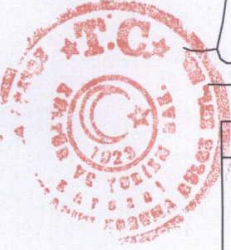


Handwritten signature and date: 28/4/2023



NEVŞEHİR İLİ KOZAKLI İLÇE KÜLLÜCE KÖYÜ ALATEPE MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.04.2023. Gün ve 6942 Sayılı
karar ektir.



3 DERECELİK İTİRE KOORDİNAT

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	387766.90	4345329.30	1	646763.61	4344346.40
2	387780.72	4345331.61	2	646777.34	4344349.17
3	387789.26	4345333.24	3	646785.82	4344351.07
4	387807.54	4345336.76	4	646803.97	4344355.20
5	387820.55	4345338.83	5	646816.90	4344357.70
6	387823.46	4345319.92	6	646820.44	4344338.90
7	387828.73	4345294.42	7	646826.55	4344313.60
8	387874.17	4345270.43	8	646872.74	4344291.13
9	387869.28	4345249.17	9	646868.56	4344269.72
10	387904.66	4345242.11	10	646904.14	4344263.85
11	387939.71	4345237.05	11	646939.34	4344259.95
12	387909.00	4345209.53	12	646909.55	4344231.43
13	387861.58	4345167.08	13	646863.58	4344187.45
14	387846.64	4345133.12	14	646849.78	4344153.02
15	387843.98	4345129.90	15	646847.23	4344149.71
16	387818.78	4345116.40	16	646822.50	4344135.40
17	387800.47	4345098.52	17	646804.80	4344116.92
18	387799.21	4345099.20	18	646803.51	4344117.57
19	387779.69	4345101.82	19	646783.92	4344119.54
20	387761.87	4345109.44	20	646765.87	4344126.56
21	387752.03	4345114.09	21	646755.88	4344130.87
22	387736.11	4345119.96	22	646739.78	4344136.22
23	387703.98	4345129.03	23	646707.38	4344144.22
24	387688.94	4345131.93	24	646692.25	4344146.61
25	387672.21	4345137.62	25	646675.35	4344151.75
26	387676.38	4345154.22	26	646678.96	4344168.47
27	387657.63	4345172.48	27	646659.62	4344186.09
28	387637.70	4345194.08	28	646638.99	4344207.01
29	387626.87	4345206.91	29	646627.75	4344219.48
30	387617.66	4345214.06	30	646618.31	4344226.31
31	387605.83	4345222.98	31	646606.19	4344234.84
32	387605.36	4345229.74	32	646605.50	4344241.58
33	387615.99	4345250.76	33	646615.42	4344262.93
34	387620.94	4345257.58	34	646620.14	4344269.91
35	387630.20	4345266.96	35	646629.09	4344279.58
36	387643.78	4345277.72	36	646642.30	4344290.79
37	387653.07	4345283.90	37	646651.38	4344297.27
38	387664.37	4345293.42	38	646662.36	4344307.16
39	387666.24	4345295.95	39	646664.14	4344309.75
40	387667.12	4345297.83	40	646664.96	4344311.65
41	387667.49	4345301.26	41	646665.22	4344315.10
42	387688.91	4345299.36	42	646666.67	4344313.90
43	387718.63	4345317.13	43	646715.79	4344332.64
44	387735.76	4345329.07	44	646732.50	4344345.14
45	387741.68	4345330.77	45	646738.37	4344347.03
46	387746.67	4345332.93	46	646743.28	4344349.36
47	387749.96	4345333.12	47	646746.56	4344349.66
48	387754.76	4345331.05	48	646751.42	4344347.75
49	387755.23	4345323.24	49	646752.15	4344339.96
50	387753.91	4345317.60	50	646751.02	4344334.28

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SİT ALANININ BULUNDUĞU KADASTRO PARSELLERİ (107 ADA 24,25,35)

[Handwritten signature]