

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 391 - 25.05.2023

**Karar no ve tarih :**6983 - 25.05.2023

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Bala Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 80 ada, 1 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Hazineye ait 80 ada, 2 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Kızılöz Mevkii Höyüğü*” olarak adlandırılan alanın I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.04.2023 tarih, 1990515 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih, E.9517893 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih, E.3665862 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarih, E.6244195 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih, E.3378855 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.05.2023 tarih, 2060948 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

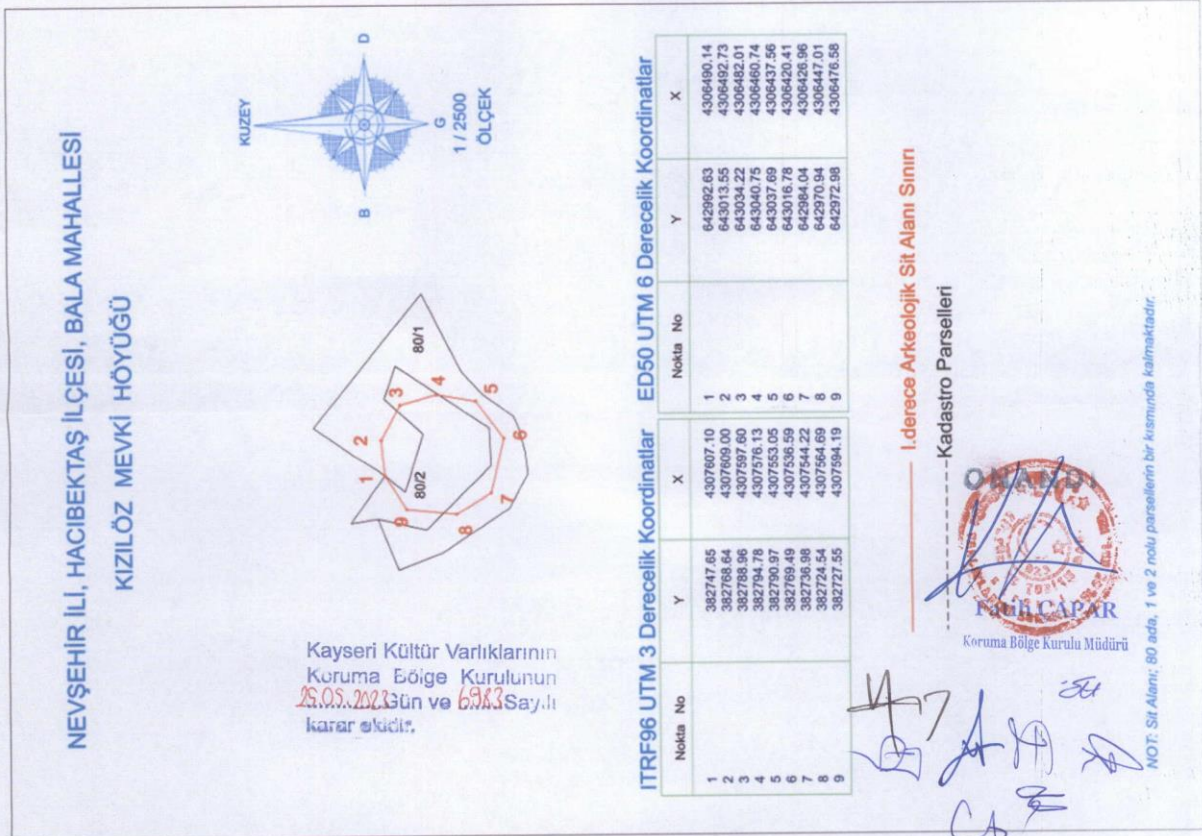
Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Bala Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 80 ada, 1 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Hazineye ait 80 ada, 2 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Kızılöz Mevkii Höyüğü*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I.(birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 80 ada, 1 ve 2 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I.(birinci) derece arkeolojik sit alanıdır*” şerhinin; ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. (birinci) derece arkeolojik sit alanına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

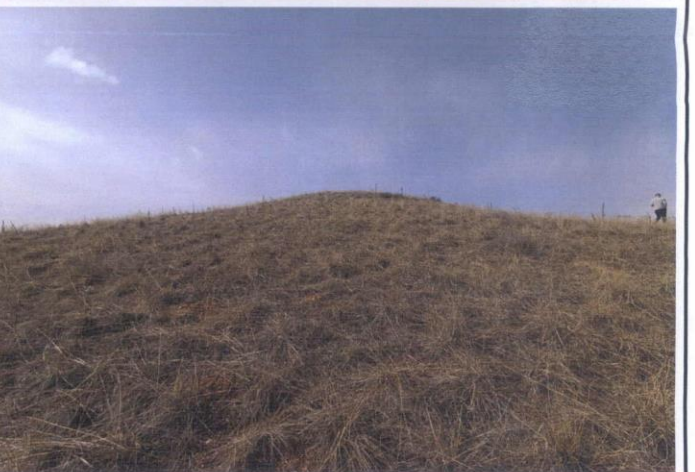
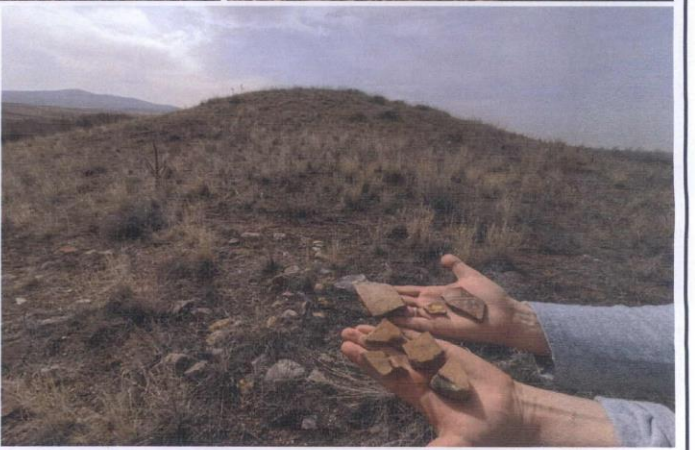
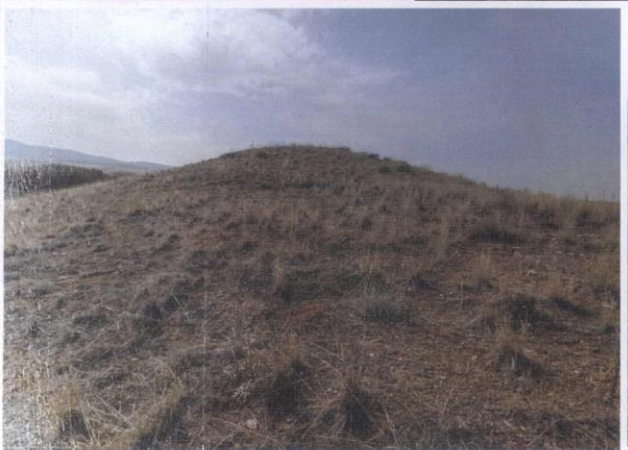
**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 19
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: HACİBEKTAŞ	MAHALLE KÖYÜ: BALA MAHALLESİ		KADASTRO:
	Mevkii:			PAFTA:
				ADA:
ADI: KIZILÖZ MEVKİİ HÖYÜĞÜ				80 ADA, 1 ve 2 PARSELLER
GENEL TANIM: "Kızılöz Mevkii Höyüğü" olarak adlandırılan alan Hacibektaş ilçesinin yaklaşık 9,5 km güneydoğusunda, Hıdırlar Köyünün yaklaşık 5 km güneyinde, Kilik Köyünün yaklaşık 2 km güneybatısında ve Büyükkışla Köyünün yaklaşık 5 km batısında konumlanmıştır. Yaklaşık 7 metre yüksekliğinde ve 70 metre çapındadır. Höyük üzerinde Tunç Çağı, Demir Çağı ve Roma Dönemine ait olduğunu değerlendirdiğimiz günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örneklerine rastlanmıştır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:	: Beşeri ve doğal tahribata açıktır.			
ŞİMDİKİ DURUM	: Höyük eteğindeki tarım arazileri kullanılmaktadır.			
SİT POTANSİYELİ	: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 06.04.2023 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi Kemal KURD Harita Mühendisi	
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescil edilmesi.		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 06.04.2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ	:		K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER	:		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 25/5/2023	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



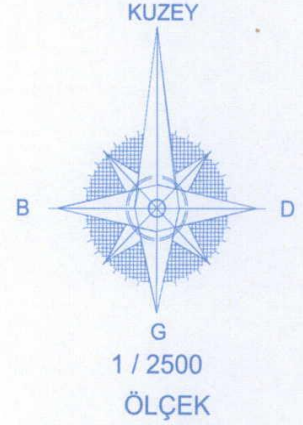
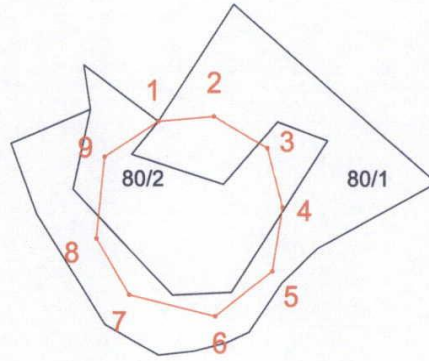






NEVŞEHİR İLİ, HACİBEKTAŞ İLÇESİ, BALA MAHALLESİ

KIZILÖZ MEVKİ HÖYÜĞÜ



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	382747.65	4307607.10	1	642992.63	4306490.14
2	382768.64	4307609.00	2	643013.55	4306492.73
3	382788.96	4307597.60	3	643034.22	4306482.01
4	382794.78	4307576.13	4	643040.75	4306460.74
5	382790.97	4307553.05	5	643037.69	4306437.56
6	382769.49	4307536.59	6	643016.78	4306420.41
7	382736.98	4307544.22	7	642984.04	4306426.96
8	382724.54	4307564.69	8	642970.94	4306447.01
9	382727.55	4307594.19	9	642972.98	4306476.58

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

-----Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.05.2023 Tarih ve 6983 Sayılı  
kararı ektir.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CT', 'jd', '47', and 'NB'.

NOT: Sit Alanı; 80 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.