

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 391 - 25.05.2023

Karar no ve tarih : 6985 - 25.05.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahallede bulunan özel mülkiyete ait 289 ada, 47 parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 289 ada, 40 ve 48 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda tespit edilen “Asırcık Mevkii Yerleşim Alanı”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 30.12.2022 tarih, 3325155 sayılı yazısı ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.03.2023 tarih, 1954840 sayılı yerinde inceleme raporu ve Yılmaz ÖZGÜN isimli vatandaşın 22.03.2023 evrak kayıt tarihli başvurusu, alanın tesciline yönelik Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 22.03.2023 tarih, 6021636 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 23.03.2023 tarih, 2023141771 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 24.03.2023 tarih, 3609554 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 24.03.2023 tarih, 3606012 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.03.2023 tarih, 9322855 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 03.04.2023 tarih, 34564 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 11.04.2023 tarih, 3326389 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.05.2023 tarih, 2064030 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahallede bulunan özel mülkiyete ait 289 ada, 47 parselin tamamı ile özel mülkiyete ait 289 ada, 40 ve 48 parsellerin bir kısmında ve tescil harici alanda tespit edilen “Asırcık Mevkii Yerleşim Alanı”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması ancak taşınmaz kültür varlıklarına ait kalıntılar ve buluntuların veya bunu destekleyen taşınır kültür varlığı buluntularının yoğun olarak yer aldığı alanlardan daha çok kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olduğu anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- **Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Özkonak Beldesi, Orta Mahalle, 289 ada, 47 numaralı parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin; **289 ada, 40 ve 48 numaralı parsellerin** ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu sit alanının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; bu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

ASLI GİBİDİR

- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Asırcık Mevkii Yerleşim Alanı*”nın III. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine;
3. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri, sit alanının mahiyetini olumsuz etkilemeyecek şekilde ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine;
4. Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	73
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE / KÖY: ÖZKONAK BELDESİ ORTA MAHALLE		KADASTRO:	
	VEYA MEVKİİ :			PAFTA:	
Adı: ASIRCİK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI				ADA: 289	PARSEL: 40, 47, 48 ve tescil harici alan

GENEL TANIM:

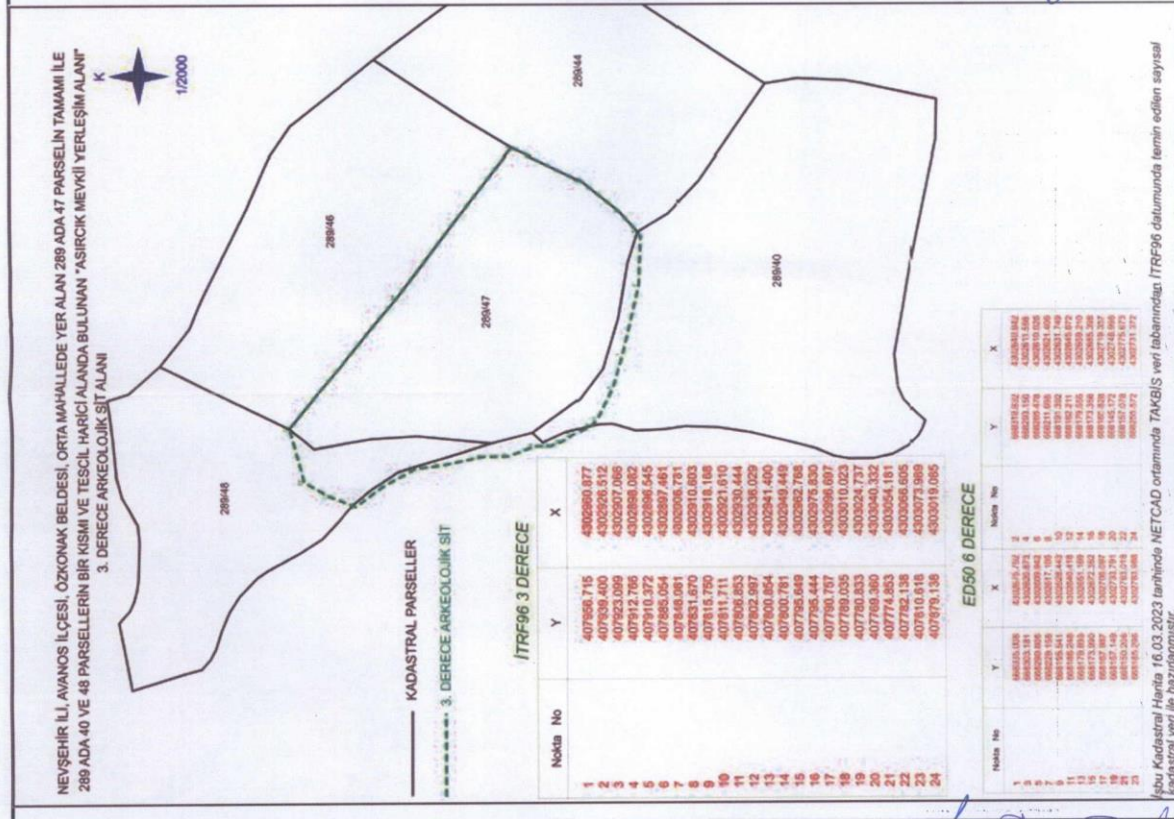
Asırcık Mevkii Yerleşim Alanı : Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Mahmat Orta Mahallesinin yaklaşık 4 km güney batısından yer almaktadır. Eski dönemlerde, yerleşim alanı olarak kullanım görmüş olduğunu düşünülen, alanın, güney ve güneybatı çevresine göre daha yüksek kotlu bir yapıda olduğu, ancak günümüzde ise tarım arazileri şeklinde olduğu görülmüş olup söz konusu yerleşimde günlük kullanım amaçlı kullanılan yoğun miktarda seramik parçalarına rastlanılmıştır. Oldukça geniş bir alanı kapsayan alanda tespit edilen seramik parçalarının, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde ve dip parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim tipolojisi olarak bakıldığında düzlük bir arazi yeri izlenmiştir. Yerleşim alanının içerisinde Helenistik Dönemden başlayarak, Roma Dönemi ve Bizans Dönemine ait olabileceğini düşündüğümüz yoğun seramik parçalarına rastlanılmıştır. Alanda herhangi bir yapı kalıntısına veya mimari yapı vb. kalıntısına rastlanılmamıştır. Ayrıca alanda herhangi bir kaçak kazı çıkarına rastlanılmamıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.03.2023 Gün ve 6985 Sayılı
karar ektidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER	: TAHRİBAT.	
ŞİMDİKİ DURUM	: TAHRİBATA AÇIK.	
SİT POTANSİYELİ	: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI.	KORUMA DERECEĞİ : III. (UÇUNCU) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ.	HAZIRLAYANLAR: 20/03/2023 Hüseyin Serdar OK [Arkeolog] <i>[Signature]</i> Aytaç TANRISEVEN [Harita Mühendisi] <i>[Signature]</i>
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTADA İŞARETLİ OLDUĞU VE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİYLE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİLİ VE YEREL YÖNETİMLERCE VE KOLLUK KUVVETLERİNCE KONTROLÜ.	KONTROL EDEN: Recep TOK 20/03/2023 Koruma Bölge Kurulu Müdürü V. <i>[Signature]</i>
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K. B. K. KARARLARI
GÖZLEMLER	:	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 25/3/2023 <i>[Signature]</i>

HARİTA, FOTOĞRAFLAR :



[Handwritten signatures and initials]



NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ, ÖZKONAK BELDESİ, ORTA MAHALLEDE YER ALAN 289 ADA 47 PARSELİN TAMAMI İLE 289 ADA 40 VE 48 PARSELLERİN BİR KISMI VE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "ASIRCİK MEVKİİ YERLEŞİM ALANI" 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.05.2023 Gün ve 6985 Sayılı
karar ektidir.

———— KADASTRAL PARSELLER
- - - - - 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	407956.715	4302960.877
2	407939.400	4302926.512
3	407923.099	4302907.066
4	407912.766	4302898.082
5	407910.372	4302896.545
6	407885.054	4302897.461
7	407848.981	4302905.731
8	407831.670	4302910.603
9	407815.750	4302918.168
10	407811.711	4302921.610
11	407806.853	4302930.444
12	407802.997	4302936.029
13	407800.854	4302941.400
14	407800.781	4302949.449
15	407795.649	4302962.768
16	407795.444	4302975.830
17	407790.757	4302996.697
18	407789.035	4303010.023
19	407780.833	4303024.737
20	407769.360	4303040.332
21	407774.853	4303054.181
22	407782.138	4303066.605
23	407810.618	4303073.989
24	407879.138	4303019.085

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	668335.008	4302675.752	2	668318.832	4302640.842
3	668303.181	4302620.873	4	668293.150	4302611.556
5	668290.808	4302609.942	6	668265.478	4302610.026
7	668229.158	4302617.105	8	668211.698	4302621.406
9	668195.541	4302628.443	10	668191.392	4302631.749
11	668186.248	4302640.418	12	668182.211	4302645.872
13	668179.893	4302651.169	14	668179.555	4302659.210
15	668173.990	4302672.352	16	668173.356	4302685.398
17	668167.987	4302706.097	18	668165.828	4302719.357
19	668157.149	4302733.791	20	668145.172	4302748.998
21	668150.206	4302763.018	22	668157.078	4302775.673
23	668185.296	4302783.988	24	668255.572	4302731.372

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 16.03.2023 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.