

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

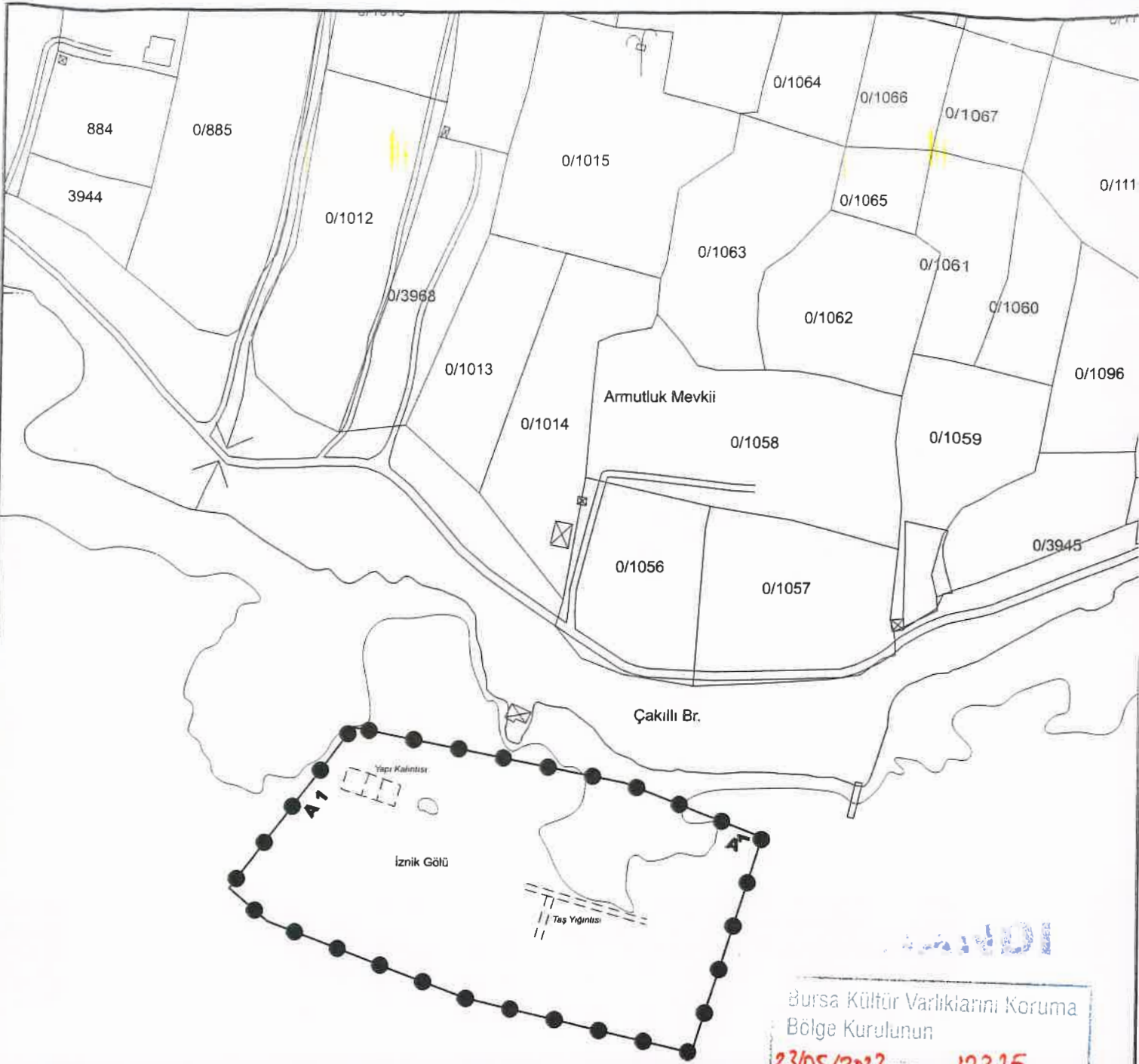
Toplantı Tarihi ve No : 23/05/2023- 571
Karar Tarihi ve No : 23/05/2023-12375

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çakırlı Mahallesiindeki Çakırlı Mesire Alanı çevresinde, İznik gölü içerisindeki yapı kalıntılarının bulunduğu alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 20/02/2023 tarihli ve 1096780 sayılı yazısı; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5813071 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02/03/2023 tarihli ve 40159 sayılı yazısı; Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 9269679 sayılı yazısı; DSİ 1. Bölge Müdürlüğünün bila tarihli ve 3271252 sayılı yazısı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/02/2023 tarihli ve 1897050; 24/04/2023 tarihli ve 2015571; 22/07/2023 tarihli ve 2060632 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, 26/04/2023 tarihli ve 12288 sayılı karar gereğince alan Kurulumuz üyeleri tarafından yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Çakırlı Mahallesiindeki Çakırlı Mesire Alanı çevresinde, İznik gölü içerisindeki yapı kalıntılarının bulunduğu alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisinin sınırları kararımız eki paftada değiştirilen şekilde uygun olduğuna, alanın 2863 sayılı Kanun gereğince 1.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Çakırlı Mesire Alanı 1.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23/05/2023 gün ve 12375 sayılı
kararıdır.

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	452990 058	4485068 681	X1	452966 168	4484993 003
X2	452941 961	4485087 606	X3	452886 572	4485011 647
X4	452846 686	4485106 501	X5	452817 744	4485037 832
X6	452804 172	4485049 377			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

ORHANGAZİ İLÇESİ

ÇAKIRLI MAHALLESİ

ÇAKILLI BURNU MEVKİİ

İZNIK GÖLÜ - KALINTI

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22-B-04-B-B

ADA / PARSEL : İznik Gölü İçinde

ÖLÇEK : 1 / 2000



ASLI GİBİDİR
Erdoğan ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, ÇAKIRLI MAHALLESİ
ÇAKIRLI MESİRE ALANI-İZNİK GÖLÜNDEKİ KALINTILAR I.DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;
- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir. Ticari ve sportif amaçlı su ürünleri avcılığına devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülcn geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
23/05/2023 gün ve 12375 sayılı
Kararıdır.